



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 23.12.2021/ 341**  
**Karar Tarihi No : 23.12.2021/ 7473**

**17.04.1747**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi'nde bulunan, G.E.E.A.Y.K'nın 14/10/1977 gün/ A-820 sayılı kararı ile tescillenen, T.K.T.V.K.K.' nun 17/10/1985 gün/ 1504 sayılı kararı eki listede Eski:58, Yeni:23 envanter numarası ile tescilinin devamına karar verilen; G.E.E.A.Y.K'nın 08/04/1977 gün/A-432 sayılı kararı ile tescil edilen, Bursa K.T.V.K.K' nin 25/02/1991 gün/1619 sayılı kararı ve karar eki paftalarda belirtildiği şekliyle sınırları uygun görülen, Kurulumuzun 19.11.2014 gün/2001 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında ve G.E.E.A.Y.K'nın 17/01/1981 gün/12586 sayılı kararı ile tescil edilen, Kurulumuzun 19.11.2014 gün/2001 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, Bursa K.T.V.K.K' nin 17.04.1993 gün/3129 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı kapsamında kalan, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.12.2009 tarih ve 4666 sayılı kararı ile tescilli cami parseli bitişiğinde bulunan, 17a 3b 2 pafta, 510 ada, 14, 18 parsellerin tevhid talebinin onaylı koruma amaçlı imar planı doğrultusunda uygun olduğuna karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 510 ada, 14 , 18 parsellerin tevhid talebinin değerlendirilmesini konu alan Bozcaada Belediyesi, Fen ve İmar Servisinin 08.12.2021 tarih ve E.1639 sayılı yazısı ve ekleri ile tescilli taşınmaza ilişkin 16.12.2021 tarih ve 1106813 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi'nde yer alan, Kentsel Sit Alanında ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, tescilli, özel mülkiyet adına kayıtlı, 510 ada, 14 ve 18 parsellere ilişkin yapılan dosya incelemesinde;

-510 ada, 14,18 parselerin G.E.E.A.Y.K'nın 14/10/1977 gün/ A-820 sayılı kararı ile tescil edildiği ve T.K.T.V.K.K.' nun 17/10/1985 gün/ 1504 sayılı kararı eki listede Eski:58, Yeni:23 envanter numarası ile tescilinin devamına karar verilmesine rağmen onaylı KAİP da söz konusu parsellerde tescil taraması bulunmadığı; bitişiğinde yer alan 13 parselin de T.K.T.V.K.K.' nun 17/10/1985 gün/ 1504 sayılı kararı eki liste-2 de 66 envanter numarası ile tescilinin kaldırıldığı, ancak onaylı KAİP'da tescil taraması bulunduğu anlaşıldığından, söz konusu parsellerdeki hatalı tescil taramalarının ilgili kurumca güncellenmesine;

-510 ada, 14,18 parseller üzerinde yer alan 2A3 tescilli kültür varlığı taşınmazının Koruma Grubunun 2.grup olarak güncellenmesine; Ç.K.V.K.B.K.Müdürlüğü arşivinde yer alan eski tarihli (tescil fişi) fotoğraflar doğrultusunda 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanacak kalıntı rölövesi, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin kurulumuza iletilmesine;

-Ayrıca, söz konusu parsellerin tevhid talebinin daha önceden Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.12.2009 tarih ve 4666 sayılı kararı ile değerlendirildiği ve uygun bulunduğu anlaşıldığından, tevhide ilişkin söz konusu kurul kararının geçerli olduğuna; tevhid sonrası oluşacak yeni parsel numarasının Ç.K.V.K.B.K.Müdürlüğüne iletilmesine; karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**