

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul III Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 28.12.2021- 504
Karar Tarihi ve No : 28.12.2021- 6760

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14/12/1974 gün 8172 sayılı kararıyla tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, aynı Kurulun 24/06/1983 gün 15175 sayılı kararı ile uygun bulunarak 22/07/1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım İmar Planında Öngörünüm Bölgesinde, 22.07.1983 onanlı 1/1000 ölçekli Boğaziçi Sahil Şeridi ve Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planında konut alanında kalan, “kayıkhanesi, dükkan ve iki ev” vasıflı, özel mülkiyete ait, 68 pafta, 316 ada, 3 parseldeki müştemilat yapısında çatının onarılması, üst katın kapı, pencere, duvar, döşöme, mutfak, banyo, merdiven ve korkuluk tamirati için basit onarım izninin KUDEB Yönetmeliği kapsamında değerlendirilebilmesi için grup kararı var ise iletilmesi yoksa grup kararının alınmasının talep edildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığının 23.09.2021 tarihli ve E-99896374 sayılı yazısı, 08.11.2021 tarihli ve 1034916 sayılı şikayet başvurusu, ilgisinin 01.12.2021 tarihli ve 1076550 sayılı dilekçesi, tescile ilişkin kurum görüşünün iletildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığının 10.12.2021 tarihli ve 1094030 sayılı yazısı ile 27.12.2021 tarihli ve 1126137sayılı uzman raporu okundu, 34.30.1604 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Yeniköy Mahallesi, 68 pafta, 316 ada, 3 parselde yer alan müştemilat yapısının 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun II.grup olarak belirlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, basit onarım kapsamında sadece çatı aktarımının ilgili KUDEB denetiminde yapılmasında sakınca olmadığına, parselde bu hususlar dışında Kurulumuzdan izin alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, müştemilat yapısının projeler onaylanana kadar zemin katının garaj olarak kullanılmamasına, 316 ada, 3 parselde yer alan tescilli yalının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, ayrıca bitişik 316 ada, 2 parselde yer alan tescilli müştemilat yapısına ilişkin onaylı projesi doğrultusunda güncel tespit tutanağının ilgili belediyesince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.