

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

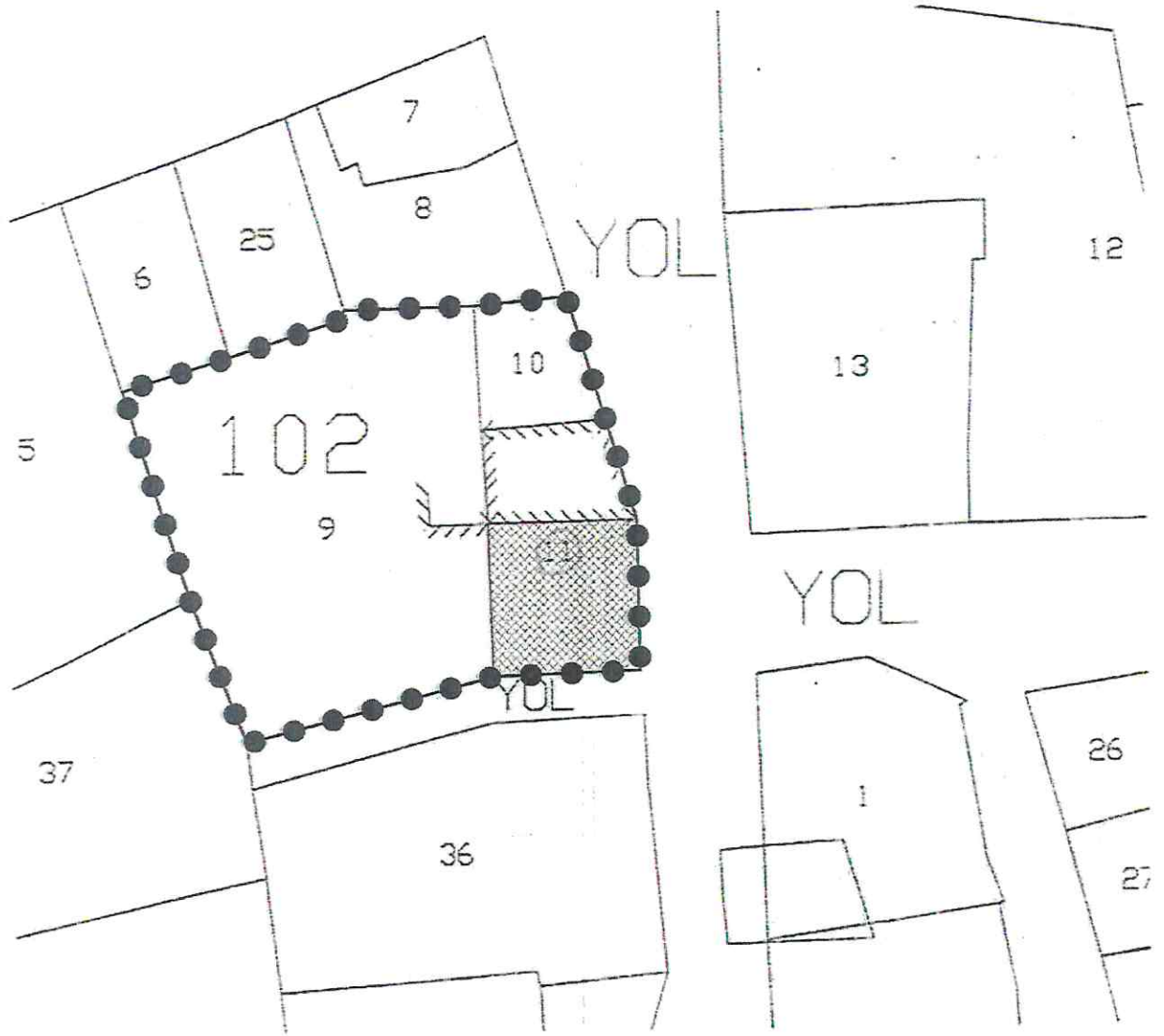
**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no** : 06.01.2022 - 393  
**Karar Tarih ve no** : 06.01.2022 - 10303

**Toplantı Yeri**  
**BİLECİK**

Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Orta Mahallesinde, Sokak Sağlıklaştırma Projesi kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemeler sırasında tespit edilen,102 ada, 11 parselinde kayıtlı, özel mülkiyet ait taşınmazın tescili konusunun 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesine ilişkin; Gölpazarı Belediye Başkanlığının 17.09.2021 tarih ve 1076 sayılı yazısı ve ekleri, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.10.2021 tarih ve 991211 sayılı, 22.10.2021 tarih ve 1009783 sayılı uzman raporları, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve 1846902 sayılı yazısı, Bilecik Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve 3315866 sayılı yazısı ve ekleri ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 03.01.2022 tarih ve 1140072 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları ve dosyası incelendi, 17.12.2021 tarih ve 10263 sayılı Kararımız uyarınca söz konusu taşınmaz Kurulumuzca yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

.Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Orta Mahallesinde, tapunun 102 ada, 11 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın yapım malzemesi ve tekniği, plan şeması, mimari detayları, dekoratif özellikleri vb nedenlerle 2863 sayılı Kanun kapsamında II. (iki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; söz konusu taşınmaza ilişkin hazırlanan koruma alanı krokisi ve tescil fişinin uygun olduğuna; bahsi geçen tescilli taşınmaz ve koruma alanı sınırları içinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi



Fen Kayıt No : 2021/
Kesilen Harcın
Tarih : RESMİ
No :

KORUNMA ALANI SINIRI



YAPI



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
06.01.2022 GÜN, 10303 SAYILI KARARI EKİDİR.

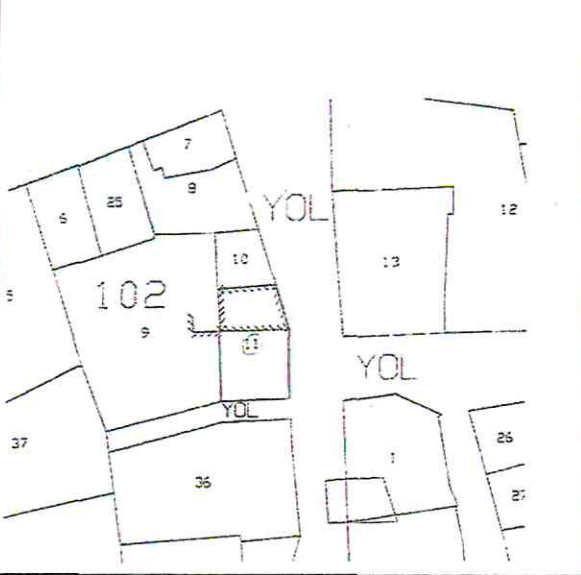
ASLI GIBİDİR  
Volkan İNAN  
Bölge Kurulu Müdür V.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:
İLİ : Bilecik	İLÇESİ : Gölpaazarı	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Orta Mahalle	KORUMA DERECESESİ: II. (İki) Grup	ANITSAL: 1 2 3 CEVRESEL: 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI:
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA:102	PARSEL: 11	
ADİ: Sivil Mimarlık Örneği	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:	YAPAN: KİTABE: -	MİMARİ CAĞI(Üslup): VAKFIYE:-	

GENEL TANIM: Zemin+1 katlı, bahçeli ahşap ev vasfında Geleneksel Konut Mimarisi Örneği

KORUMA DURUMU:	A	İYİ	TAŞIYICI	A	D	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORT	YAPI	B	İ	B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C	S	Y		C		C		C		B	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



AYRINTILI TANIM:

Orta Mahalle, 102 ada, 11 parselde yer alan taşınmaz zemin+1 katlı olup ahşap çatı arası dolgu malzemedendir yapıldığı düşünülmektedir. Taşınmazın üst örtüsü levha tipi malzeme ile kaplı beşik çatıdır. Taşınmazın girişi doğu cephesindeki (ön cephe) niteliksiz metal kapıdan sağlanmaktadır. Yapının içine girilememiştir. Ön cephe 1. katının ortasında bir çıkma bulunmaktadır. Bu nedenle üst katının orta sofalı plan tipinde olduğu düşünülmektedir. Yapının pencereleri zamanla özgünlüğünü yitirmiş olup zamanla neredeyse hepsi birbirinden farklı hale gelmiştir. Yapının arka cephesinde muhdes eklentileri oldukça fazladır. Bununla beraber cephelerinde oldukça yoğun sıva dökülmeleri mevcuttur.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIM : Konut

BUGÜNKÜ KULLANIM : Konut

ÖNERİLEN KULLANIM : Konut

HAZIRLAYANLAR : TARİH: 03.01.2022

Fahri KURT (Sanat Tarihçisi):

Dilsun AKÇEL (Müze Araştırmacısı):

Ayhan ÖNCELEN (Sanat Tarihçisi):

KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT

Bölge Kurulu Müdürü V.  
TARİH : 03.01.2022

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
06.01.2022 GÜN, 10303 SAYILI KARARI EKİDİR.



YAYIN DİZİNİ	EKLER:
	RAPOR
	FOTOĞRAF
	RÖLÖVE PROJESİ
	KİTABE
	RESTORASYON PROJESİ
	KROKİ
	VAKFIYE