

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

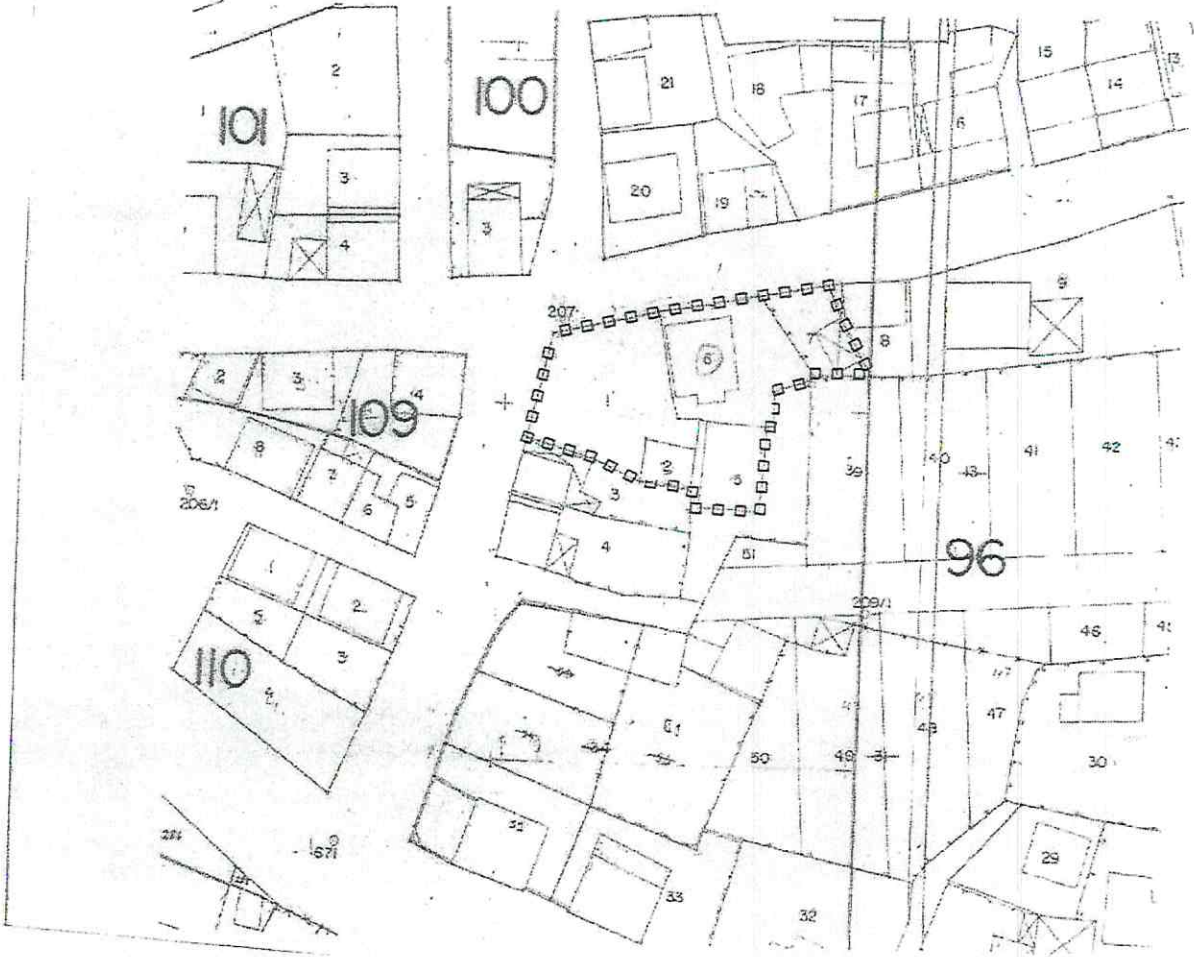
Toplantı Tarih ve no : 06.01.2022 - 393
Karar Tarih ve no : 06.01.2022 – 10310

Toplantı Yeri
BİLECİK

Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Orta Mahallesinde, Sokak Sağlıklaştırma Projesi kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemeler sırasında tespit edilen, 96 ada, 6 parselinde kayıtlı, özel mülkiyet ait taşınmazın tescili konusunun 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesine ilişkin; Gölpazarı Belediye Başkanlığının 17.09.2021 tarih ve 1076 sayılı yazısı ile 30.11.2021 tarih ve 1404 sayılı yazısı ve ekleri, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.10.2021 tarih ve 991211 sayılı, 22.10.2021 tarih ve 1009783 sayılı uzman raporları, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve 1848711 sayılı yazısı, Bilecik Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve 2931440 sayılı yazısı ve ekleri ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 04.01.2022 tarih ve 1143129 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları ve dosyası incelendi, 17.12.2021 tarih ve 10266 sayılı Kararımız uyarınca söz konusu taşınmaz Kurulumuzca yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Orta Mahallesinde, tapunun 96 ada, 6 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın yapım malzemesi ve tekniği, plan şeması, mimari detayları vb nedenlerle 2863 sayılı Kanun kapsamında II. (iki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; söz konusu taşınmaza ilişkin hazırlanan koruma alanı krokisi ve tescil fişinin uygun olduğuna; bahsi geçen tescilli taşınmaz ve koruma alanı sınırları içinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



İl:	BİLECİK	KADASTRO					Yüzölçümü		
		Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde		Ha	m ²	dm ²
İlçesi:	GÖLPAZARI	Kıtık Sayfa No	Pafza No	Ada No	Parsel No	Mevkii			
Mah / Köy:	ORTA		50M4A1	96	6			0180	00



□ □ □ □ □ KORUNMA ALANI SINIRI

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
06.01.2022 GÜN, 10310 SAYILI KARARI
EKİDİR.



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA			ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA				HARİTA NO:
İLİ : Bilecik	İLÇESİ : Gölpazarı	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Orta Mahalle		KORUMA DEREJESİ: II. (İkâ) Grup	ANITSAL: 1 2 3 ÇEVRESEL: 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI:
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 96	PARSEL: 6	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	VAKFIYE: -
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):		
GENEL TANIM: zemin+1 katlı ahşap çatkı arası kerpiç dolgulu sivil mimari.					
KORUMA DURUMU:	A I YI B ORT A FENA	TASIVICI YAPI	A D I S B I S Y A P I	ÜST YAPI	A B C
					İÇ YAPI
					SÜSLEME ELEMENLARI
					RUTUBET
					YOK İZİ VAR
					B ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI					
					
AYRINTILI TANIM:				TEKNİK BİLGİLER	SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON
Orta Mahalle, 96 ada, 6 parselde yer alan taşınmaz zemin+1 katlı olup ahşap çatkı arası dolgu malzemeden yapıldığı düşünülmektedir. Taşınmazın üst örtüsü marsilya kiremitle kaplı kurma çatıdır. Taşınmazın güney ve kuzey cephelerinde metal ve ahşap malzemeden yapılmış niteliksiz iki adet giriş kapısı bulunmaktadır. Yapının kuzey cephesinin 1. katında ahşap balkonlu bulunmaktadır. Bu balkonun korkuluğu ahşap direklerden oluşmaktadır. Yapının pencereleri asri tipte diyebileceğimiz ahşap doğramalı formludur. Binanın çatısında iki adet baca yer almaktadır. Yine yapının güney batı kısmında bahçe içerisinde kuruluk (odunluk vb) olabileceği düşünülen tek katlı mekan bulunmaktadır. Yapı dışarıdan yapılan incelemede genel anlamda sağlam görünmekle beraber kapı, pencere kenarlarında çatlamlar ve yer yer sıvasında dökülmeler yer almaktadır. Yapının çevresinde yer yer geleneksel konutlar yer almakta olup yer yer dokuyu bozan üç-dört katlı betonarme binalar bulunmaktadır.					
				ORJİNAL KULLANIM : Konut	
				BUGÜNKÜ KULLANIM :	
				ÖNERİLEN KULLANIM : -	
				HAZIRLAYANLAR : TARIH: 15.12.2021	
				Dilsun AKÇEL (Müze Araştırmacısı):	
				Fahri KURT (Sanat Tarihçisi):	
				KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT	
				Bölge Kurulu Müdürü:	
				TARİH : 15..12.2021	
				T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 06.01.2022 GÜN, 10310 SAYILI KARARI EKİDİR.	
				ASLI GİBİDİR	
				Volkan İNAN Bölge Kurulu Müdürü	
YAYIN DİZİNİ	EKLER:				
	RAPOR	RESTORASYON PROJESİ			
	FOTOĞRAF				
	RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ			
	KİTABE	VAKFIYE			