

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**


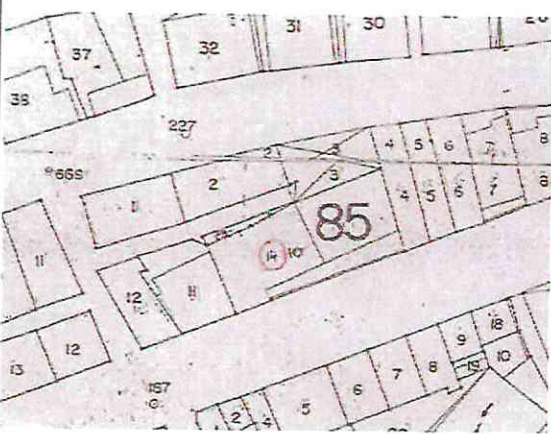
**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no** : 06.01.2022 - 393  
**Karar Tarih ve no** : 06.01.2022 - 10306

**Toplantı Yeri**  
**BİLECİK**

Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Orta Mahallesinde, Sokak Sağlıklaştırma Projesi kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemeler sırasında tespit edilen, tapunun 85 ada, 14 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın tescili konusunun 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesine ilişkin; Gölpazarı Belediye Başkanlığının 17.09.2021 tarih ve 1076 sayılı yazısı ve ekleri, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 13.10.2021 tarih ve 991211 sayılı, 21.10.2021 tarih ve 1009783 sayılı uzman raporları, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 25.10.2021 tarih ve 1848858 sayılı yazısı, Bilecik Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 02.11.2021 tarih ve 2931530 sayılı yazısı, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.12.2021 tarih ve 10259 sayılı yerinde inceleme kararı ve ekleri ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 03.01.2022 tarih ve 1140567 sayılı dosya inceleme raporu okundu, konu Kurul üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Orta Mahallesinde, tapunun 85 ada, 14 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, taşınmazın yapım malzemesi ve tekniği, plan şeması, mimari detayları, dekoratif özellikleri vb nedenlerle 2863 sayılı Kanun kapsamında II. (iki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; söz konusu taşınmaza ilişkin hazırlanan koruma alanı krokisi ve tescil fişinin uygun olduğuna; bahsi geçen tescilli taşınmaz ve koruma alanı sınırları içinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:			
İli : Bilecik	İLÇESİ : Gölpaazarı	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Orta Mahalle		KORUMA DERECESESİ: II. (İkâ) Grup	ANITSAL:	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 85	PARSEL: 14		ÇEVRESEL:	1	2	3
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	CEVREYE AYKIRI:				
GENEL TANIM: zemin+1 katlı, ahşap konstrüksiyon arası kerpiç dolgulı dükkan ve sivil mimari.		YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFIYE: -				
KORUMA DURUMU:	A B C	İYİ ORT A FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	D İ S Y A P I	A B C	UST YAPI	A B C
							İÇ YAPI	A B C
							SUSLEME ELEMENLARI	A B C
							RUTUBET	A B C
							YOK EZZI VAR ÖNEMLİ	A B C
VAZİYET PLANI								
				<p><b>AYRINTILI TANIM:</b> Taşınmaz arazi eğiminden dolayı kuzey cephe zemin+1, güney cephe tek katlı olarak, ahşap konstrüksiyon arası kerpiç dolgulı inşa edilmiştir. Tek yönden üst kat ön cephesi boyunca uzanan ahşap çıkma bulunmakta olup, saçak altı kaplaması sonradan plastik malzeme ile kapatılmış ancak deforme olmuştur, kuzey ve güney cephede bulunan giriş kapıları metal malzeme ile değiştirilmiştir. Taşınmazın pencereleri ahşap çerçeveli olup kırma çatılı alaturka kiremit ile kaplıdır.</p>				
TEKNİK BİLGİLER				SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	
ORJİNAL KULLANIM : Konut				BUGÜNKÜ KULLANIM : Kullanılmıyor				
ÖNERİLEN KULLANIM : -				HAZIRLAYANLAR : TARİH: 31.12.2021 Ayhan ÖNCELEN (Sanat Tarihçisi):				
				Fahri KURT (Sanat Tarihçisi):				
				KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdürü				
				TARİH : 31.12.2021				
				<p>KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 06.01.2022 GÜNÜ, 10306 SAYILI KARARI EKİDİR.</p>				
VAYIN DİZİNİ	EKLER:			ASLI GİBİDİR				
	RAPOR			RESTORASYON PROJESİ				
	FOTOĞRAF							
	RÖLÖVE PROJESİ			KROKİ				
	KİTABE			VAKFIYE				
				Volkan İNAN Müdür V.				

İli	: BİLECİK	KADASTRO					Yüzölçümü			
		Görmeyen Yerlerde			Görünen Yerlerde					
İlçesi	: GÖLPAZARI	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
Mah / Köy	: ORTA		50M4A1	85	14				0318	00



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
06.01.2022 GÜN, 10306 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR  
Volkan İVAN  
Müdür