

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 22.12.2021 / 488
Karar Tarih ve No : 22.12.2021 / 7163

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Kandilli, Mahallesi, 172 pafta, 966 ada, 1 parsel sayılı, tapu kaydında 2.441,00 m2 yüzölçümlü ve “arsa” vasıflı, kamu (İstanbul Büyükşehir Belediyesi) mülkiyetine ait, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararı ile Doğal ve Tarihi Sit olarak tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanı’nda, aynı Kurulun 24.06.1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile sınırları belirlenen ve 1/5000 ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planları onaylanan Boğaziçi Öngörünüm Bölgesinde, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında “koruya katılacak alan” fonksiyonunda kalmakta olan, İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 15.02.2017 tarih ve 3873 sayılı kararı ile parselde yer alan istinat duvarının tesciline ve koruma grubunun II olarak belirlenmesine karar verilen taşınmaz üzerinde 4904185 başvuru numarası ile alınan 01.02.2019 başvuru tarihli ve U9NLMCKR belge numaralı Yapı Kayıt Belgesi ile aynı parseldeki 4912096 başvuru numarası ile alınan 30.01.2019 başvuru tarihli ve AS193KDY belge numaralı Yapı Kayıt Belgesinin Boğaziçi Sahil Şeridi ve Öngörünüm Bölgesi içerisinde kalması nedeni ile iptal edildiği ifade edilerek, parseldeki uygulamaların 2863 sayılı Yasa kapsamında ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca değerlendirilebilmesi için bahse konu alanda yer alan yapı/yapıların imar mevzuatı çerçevesinde incelenerek, varsa mevzuata aykırılıklar hakkında gerekli işlemlerin yapılması ve yapılan işlemlere ilişkin tespit tutanağı, yapı tatil tutanağı, encümen kararı, yıkım kararı, güncel fotoğrafları vb. belgeleri içeren imar işlem dosyasının ilgili belediyesinden istenerek, müdürlüğümüze bilgi verilen İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 30.11.2020 tarih ve E-57932756-640-111602 sayılı yazısı ve ekleri, tescilli taşınmaz üzerinde gerçekleştirilen uygulamaların 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmesi için parseldeki tüm yapıların yasal durumlarına ilişkin bilgi ve belgelerin istendiği Müdürlüğümüzün 25.12.2020 tarih ve E-83456538-165.02.02-985397 sayılı yazısına cevaben iletilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Boğaziçi İmar Müdürlüğünün 27.09.2021 tarih ve 74796371-310.07.02/7491 İBB.169101 sayılı yazısı ve ekleri, 20.12.2021 tarih ve 1111891 kayıt numaralı uzman raporu ile 34.38.2917 numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Kandilli Mahallesi, 172 pafta, 966 ada, 1 parsel sayılı, Boğaziçi Öngörünüm Bölgesinde kalmakta olan, II grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazda yapılan her türlü iş ve işlemlere ilişkin ilgili idarelerden detaylı bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.