

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No:** 12.01.2022 / 489  
**Karar Tarih ve No :** 12.01.2022 / 7196

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Beykoz ilçesi, Poyraz Köy, 1-2 pafta, 3 parselde yer alan, kamu mülkiyetine ait, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 gün 8172 sayılı kararı ile Boğaziçi Doğal ve Tarihi Sit Alanı olarak tespit ve ilan edilen, yine aynı Kurulun 24.06.1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Boğaziçi Öngörünüm Bölgesinde kalan, İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2013 tarih ve 1321 sayılı kararı ile taşınmazda yer alan Hasanpaşa Kulesi'nin korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 1. grup olarak belirlenmesine, hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verilmiştir. İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.02.2021 tarih ve 6617 sayılı kararı ile "3 parselin, 2863 Sayılı Yasanın 16. Maddesi gereğince, 6 ay içerisinde izinsiz yapılan yapılardan ilgilisi ve belediyesince arındırılmasına, aksi taktirde izinsiz yapılan yapılara ilişkin 2863 Sayılı Yasanın 65. Maddesi gereğince suç duyurusunda bulunulacağına" karar verilen, İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2021 tarih ve 7047 sayılı kararı ile 3 parselde ilişkin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Boğaziçi İmar Müdürlüğünün 17.11.2020 tarih ve 171086 sayılı yazısında "*İstanbul 4. İdare Mahkemesince 20.01.2011 tarih 2011/106 Esas nolu karar gereğince yıkım işleminin mahkeme sonuçlanuncaya kadar ertelenmesine*" dendiği için söz konusu davanın sonuçlanmasını müteakip konunun yeniden değerlendirileceğine karar verilen taşınmaza ilişkin E:2011/106 sayılı dava dosyasına ait kesinleşme şerhli karar örneği gönderilen İstanbul 4. İdare Mahkemesinin 12.11.2021 tarihli ve 2011/106 Esas nolu yazısı, 3 parseldeki izinsiz yapıların yıkımına ilişkin herhangi bir mahkeme kararı bulunmadığı ifade edilen İstanbul 4. İdare Mahkemesinin 23.11.2021 tarih ve 2021/650Muh sayılı yazısı ve bahse konu izinsiz yapıların taşınmazın tescil tarihinden önce var olduğu ifade edilerek parselin yüzölçümünün büyük olması sebebi ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli Hasanpaşa Kulesinin etrafında Korunma sınırının belirlenmesi hususunun Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmesi istenen Beykoz Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.01.2022 tarih ve E-22777078-622.03-106/213 sayılı yazısı, 06.01.2022 tarih ve 1148404 sayılı uzman raporu eşliğinde okundu ve 34.11.392 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beykoz ilçesi, Poyraz Köyde, Boğaziçi Doğal ve Tarihi Sit Alanı, Öngörünüm Bölgesinde kalan, 1. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 1-2 pafta, 3 parselde bulunan Hasanpaşa Kulesi'nin korunma alanının kule duvarlarının oturma alanından 100'er metre çekilerek belirlenmesine, parsel içerisindeki korunma alanı dışında kalan izinsiz yapılara ilişkin değerlendirmenin ilgili idarelerce yapılmasına karar verildi.