

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.14.41

Toplantı Tarihi ve No : 20/01/2022 - 513  
Karar Tarihi ve No : 20/01/2022 - 11072

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Dutluca Mahallesi, mevcut sit alanları dışında, özel mülkiyete ait, H22-B-08-C-4-B pafta, E:2264 parsel, Y: 133 ada, 222 parsel ile E:2279 ada, 133 ada, 224 parselde ve çevresinde gerçekleşen kaçak kazı ve sit önerisine ilişkin Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 31/05/2021 tarih ve 1417524 sayılı yazı eki Bursa Müze Müdürlüğü'nün 26/05/2021 tarihli uzman raporunda belirtilen kaçak kazı sonucunda ortaya çıkan mezarların Nekropol ve yayılım alanı olarak değerlendirilmesine yönelik olarak Koruma Bölge Kurulu uzmanları tarafından gerçekleştirilen ve Kurulumuzun, 28/07/2017 tarih ve 6906 sayılı kararıyla III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, özel mülkiyete ait; 141, 143, 144, 146, 147, 149, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188 ile DSİ mülkiyetine ait; 145, 148, 150 parselleri kapsayan Dutluca Yerleşimiyle kaçak kazı yapılan alan ve çevresinin Müze Müdürlüğü uzman raporunda da önerildiği şekliyle bütünleştirilip I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 10/11/2021 tarih ve 622904 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 18/11/2021 tarih ve 175263 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15/11/2021 tarih ve 3398646 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 21/12/2021 ve 1794960 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11/01/2022 tarih ve 1156752 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Dutluca Mahallesi, mevcut sit alanları dışında, özel mülkiyete ait, E:2264 parsel, Y: 133 ada, 222 parsel ile E:2279 ada, 133 ada, 224 parselde ve çevresinde gerçekleşen kaçak kazı ve sit önerisine ilişkin Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 31/05/2021 tarih ve 1417524 sayılı yazı eki Bursa Müze Müdürlüğü'nün 26/05/2021 tarihli uzman raporunda belirtilen kaçak kazı sonucunda ortaya çıkan mezarların Nekropol ve yayılım alanı olarak değerlendirilmesine yönelik olarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen ve 28/07/2017 tarih ve 6906 sayılı kararla III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Dutluca Yerleşimiyle kaçak kazı yapılan alan ve çevresinin Müze Müdürlüğü uzman raporunda da önerildiği şekliyle bütünleştirilip I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonucunda; Bizans Dönemine ait olduğu düşünülen çatki mezarlar ile kemiklerin bulunduğu alan ve pişmiş toprak plakalar ile amorf seramik parçaları bulunan ve bu bağlamda pişmiş toprak malzeme yayılım alanı devam eden taşınmazlar Nekropol olarak değerlendirildiğinden alanın 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle karar eki 1/2000 ölçekli paftada sınırları işaretli ve koordinatları belirtilen alanın, 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereğince ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı kararı dikkate alınarak I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Müdürü

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.14.41

Toplantı Tarihi ve No : 20/01/2022 - 513  
Karar Tarihi ve No : 20/01/2022 - 11072

Toplantı Yeri  
BURSA

-Tapu Müdürlüğüne; E:440 – 133/241, E:446 – Y:133/227, E:447 – Y: 133/229, E:450 – Y:133-223, E:2239 – 133/239, E:2241 – Y:133/230, E:2262 Y:133/220, E:2264 – Y: 133/222, E:2279 – 133/224, E:2347 – Y:133/240, E:2349 – Y:133/228, E:532 – Y:133:219, E:532 – Y:133/217 parseller ile DSİ mülkiyetine ait, kanal vasıflı E:2240 – Y:133/232, E: 2263 – 133/221, E:2280 – 133/225, E: 2348 – 133/226, E:532 – Y:133/218 parsellerin tapu sicil kayıtlarına “I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.” şerhinin konulmasına; E:433 parsel – Y:133 ada, 246 parsel, E: 434 parsel, Y: 133 ada, 245 parsel, 133 ada, 371 parsellerin tapu sicil kayıtlarına “Kısmen I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.” şerhinin konulmasına;

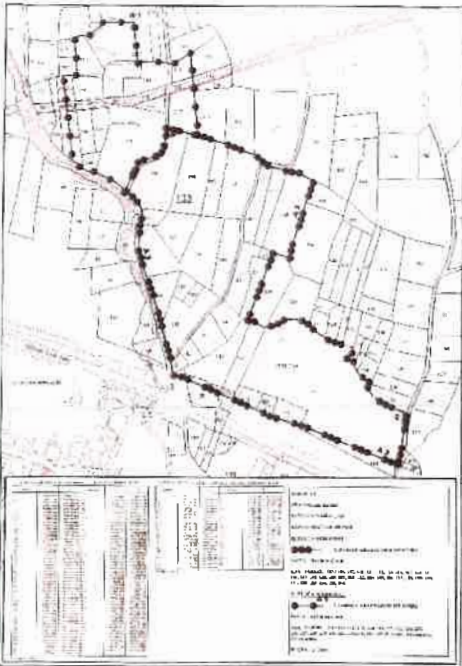
-Tapu Müdürlüğüne; 133 ada; 106, 107, 108, 121, 122, 123, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196 parsellerin tapu sicil kayıtlarına “III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.” şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

-2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi gereğince kararımız ekinde belirtilen Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Şartlarının 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

-Gerçekleştirilen kaçak kazıyla ilgili olarak açıldığı anlaşılan yasal soruşturmanın sonucunun, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: Bursa	İLÇESİ: Orhangazi	MAHALLESİ: Dutluca	KADASTRO: E:433 – Y:246, E:434 – Y:245, E:440, Y:133/241, E:446, Y:133/227, E:447, Y:133/229, E:450, Y:133/223, E:2239, Y:133/239, E:2241, Y:133/230, E:2262, Y:133/220, E:2264, Y:133/222, E:2279, Y:133/224, E:2347, Y:133/240, E:2349, Y:133/228, E:532, Y:133/219, E:532, Y:133/217, E:2240, Y:133/232, E:2263 Y:133/221, E:2280, Y:133/225, E:2348, Y:133/226, E: 2280, Y:133/225, E:2263, Y:133/221, E:532, Y:133/218 ile 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188 Parseller	
<b>ADI: DUTLUCA NEKROPOLÜ VE YERLEŞİMİ</b>				
<b>GENEL TANIM:</b>				
Alan, Dutluca Mahalle merkezinin kuş uçuşu yaklaşık 315 m güneydoğusunda yer almakta olup 28/07/2017 tarih ve 6906 sayılı kararla III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan Dutluca Yerleşiminin kuzeybatısında yer almakta olup 75 –80 m mesafede yer almaktadır.				
<b>ŞİMDİKİ TEHLİKELER:</b> Kaçak kazı.				
<b>ŞİMDİKİ DURUM:</b> Tarımsal alan olarak kullanılmaktadır.				
<b>SİT POTANSİYELİ:</b> Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önem taşımaktadır.			<b>KORUMA DEREJESİ:</b> I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT	
<b>ŞİMDİKİ KORUMA:</b> 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188 Parseller mevcut III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.			Erdal ÇETİNDAG Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
<b>ÖNERİLEN KORUMA:</b> Kadastral bilgileri verilen parsellerin mevcut III. Derece Arkeolojik Sit Alanıyla bütünleştirilmesi.			Mustafa BALEKOĞLU – Arkeolog Hakan GEZER – Jeo. ve Fotg. Müh. Hakan Ramazan BAY - Arkeolog	
<b>YAYIN DİZİSİ:</b> Rastlanılmamıştır.			10/01/2022	
<b>GÖZLEMLER:</b> Dutluca Mahallesinde; 2240, 2263, 2280, 2348 parsellerin kesitlerinden Bizans Dönemine ait olduğu düşünülen çatlı mezarlar ile kemiklerin bulunduğu alan ve pişmiş toprak plakalar ile amorf seramik parçaları bulunan ve bu bağlamda pişmiş toprak malzeme yayılım alanı devam eden taşınmazların Nekropol olarak değerlendirilmesi ve yapı elemanı parçaları ile az miktarda günlük kullanım kap form parçalarının bulunduğu kesimin Bursa Müze Müdürlüğünün de önerdiği şekilde mevcuttaki III. Derece Arkeolojik Sit Alanıyla bütünleştirilmesi uygun olacaktır.			KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG Koruma Bölge Kurulu Müdürü	

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:

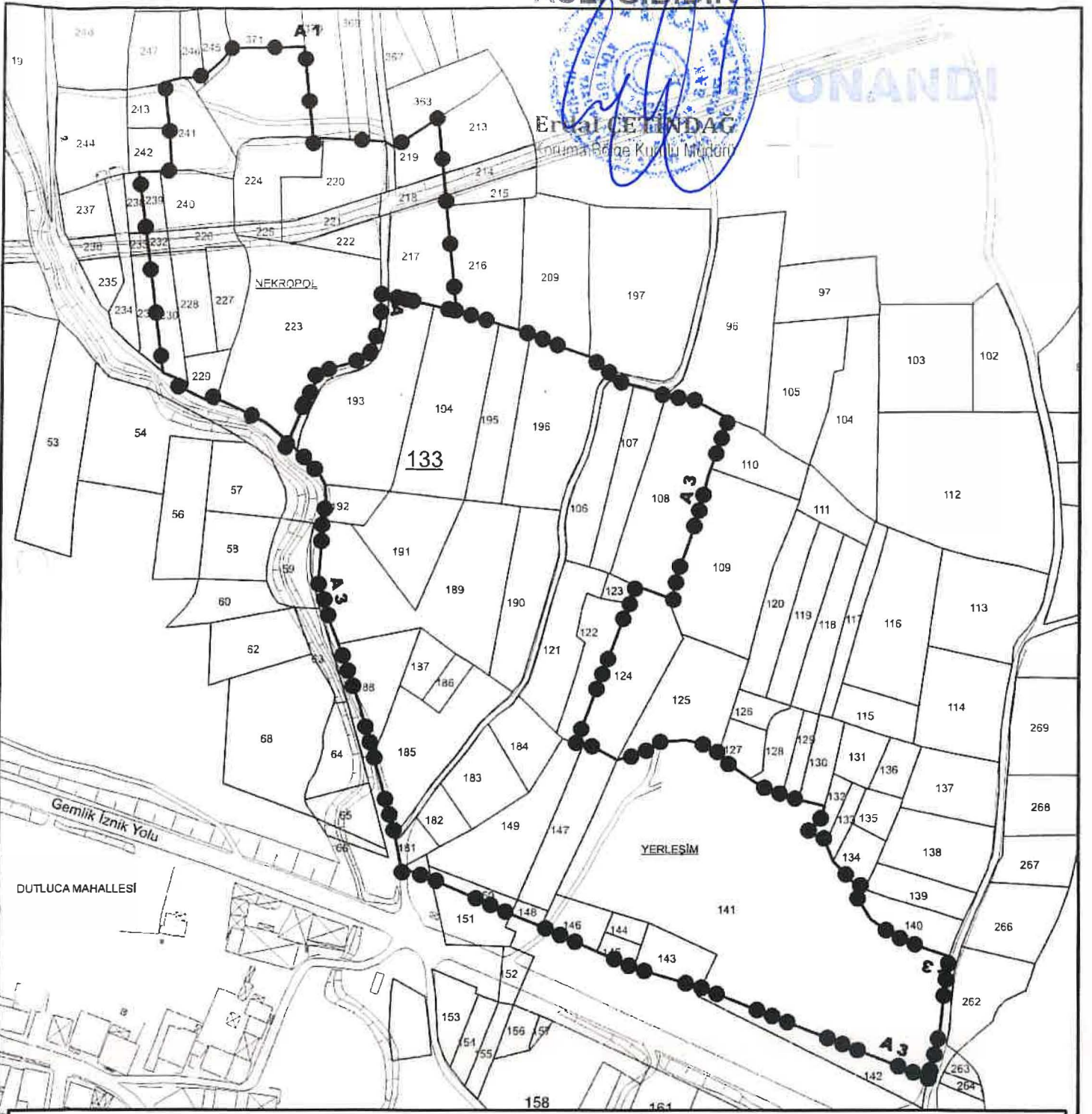


Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
20/01/2022 ve 11072...sayılı  
karar ekidir.

ASLI GIBIDIR

ONANDI

Emel CEMİNDAG  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



**DUTLUCA YERLEŞİMİ 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KOŞE KOORDİNAT LİSTESİ**

No	Yapı No	X	Y
1	425118 914	447161 3491	41
2	425118 125	447165 295	43
3	425118 446	447167 219	45
4	425118 522	447167 232	47
5	425118 790	447168 290	49
6	425118 790	447168 290	51
7	425118 790	447168 290	53
8	425118 790	447168 290	55
9	425118 790	447168 290	57
10	425118 790	447168 290	59
11	425118 790	447168 290	61
12	425118 790	447168 290	63
13	425118 790	447168 290	65
14	425118 790	447168 290	67
15	425118 790	447168 290	69
16	425118 790	447168 290	71
17	425118 790	447168 290	73
18	425118 790	447168 290	75
19	425118 790	447168 290	77
20	425118 790	447168 290	79
21	425118 790	447168 290	81
22	425118 790	447168 290	83
23	425118 790	447168 290	85
24	425118 790	447168 290	87
25	425118 790	447168 290	89
26	425118 790	447168 290	91
27	425118 790	447168 290	93
28	425118 790	447168 290	95
29	425118 790	447168 290	97
30	425118 790	447168 290	99
31	425118 790	447168 290	101
32	425118 790	447168 290	103
33	425118 790	447168 290	105
34	425118 790	447168 290	107
35	425118 790	447168 290	109
36	425118 790	447168 290	111
37	425118 790	447168 290	113
38	425118 790	447168 290	115
39	425118 790	447168 290	117
40	425118 790	447168 290	119
41	425118 790	447168 290	121
42	425118 790	447168 290	123
43	425118 790	447168 290	125
44	425118 790	447168 290	127
45	425118 790	447168 290	129
46	425118 790	447168 290	131
47	425118 790	447168 290	133
48	425118 790	447168 290	135
49	425118 790	447168 290	137
50	425118 790	447168 290	139
51	425118 790	447168 290	141
52	425118 790	447168 290	143
53	425118 790	447168 290	145
54	425118 790	447168 290	147
55	425118 790	447168 290	149
56	425118 790	447168 290	151
57	425118 790	447168 290	153
58	425118 790	447168 290	155
59	425118 790	447168 290	157
60	425118 790	447168 290	159
61	425118 790	447168 290	161
62	425118 790	447168 290	163
63	425118 790	447168 290	165
64	425118 790	447168 290	167
65	425118 790	447168 290	169
66	425118 790	447168 290	171
67	425118 790	447168 290	173
68	425118 790	447168 290	175
69	425118 790	447168 290	177
70	425118 790	447168 290	179
71	425118 790	447168 290	181
72	425118 790	447168 290	183
73	425118 790	447168 290	185
74	425118 790	447168 290	187
75	425118 790	447168 290	189
76	425118 790	447168 290	191
77	425118 790	447168 290	193
78	425118 790	447168 290	195
79	425118 790	447168 290	197
80	425118 790	447168 290	199
81	425118 790	447168 290	201
82	425118 790	447168 290	203
83	425118 790	447168 290	205
84	425118 790	447168 290	207
85	425118 790	447168 290	209
86	425118 790	447168 290	211
87	425118 790	447168 290	213
88	425118 790	447168 290	215
89	425118 790	447168 290	217
90	425118 790	447168 290	219
91	425118 790	447168 290	221
92	425118 790	447168 290	223
93	425118 790	447168 290	225
94	425118 790	447168 290	227
95	425118 790	447168 290	229
96	425118 790	447168 290	231
97	425118 790	447168 290	233
98	425118 790	447168 290	235
99	425118 790	447168 290	237
100	425118 790	447168 290	239
101	425118 790	447168 290	241
102	425118 790	447168 290	243
103	425118 790	447168 290	245
104	425118 790	447168 290	247
105	425118 790	447168 290	249
106	425118 790	447168 290	251
107	425118 790	447168 290	253
108	425118 790	447168 290	255
109	425118 790	447168 290	257
110	425118 790	447168 290	259
111	425118 790	447168 290	261
112	425118 790	447168 290	263
113	425118 790	447168 290	265
114	425118 790	447168 290	267
115	425118 790	447168 290	269
116	425118 790	447168 290	271
117	425118 790	447168 290	273
118	425118 790	447168 290	275
119	425118 790	447168 290	277
120	425118 790	447168 290	279
121	425118 790	447168 290	281
122	425118 790	447168 290	283
123	425118 790	447168 290	285
124	425118 790	447168 290	287
125	425118 790	447168 290	289
126	425118 790	447168 290	291
127	425118 790	447168 290	293
128	425118 790	447168 290	295
129	425118 790	447168 290	297
130	425118 790	447168 290	299
131	425118 790	447168 290	301
132	425118 790	447168 290	303
133	425118 790	447168 290	305
134	425118 790	447168 290	307
135	425118 790	447168 290	309
136	425118 790	447168 290	311
137	425118 790	447168 290	313
138	425118 790	447168 290	315
139	425118 790	447168 290	317
140	425118 790	447168 290	319
141	425118 790	447168 290	321
142	425118 790	447168 290	323
143	425118 790	447168 290	325
144	425118 790	447168 290	327
145	425118 790	447168 290	329
146	425118 790	447168 290	331
147	425118 790	447168 290	333
148	425118 790	447168 290	335
149	425118 790	447168 290	337
150	425118 790	447168 290	339
151	425118 790	447168 290	341
152	425118 790	447168 290	343
153	425118 790	447168 290	345
154	425118 790	447168 290	347
155	425118 790	447168 290	349
156	425118 790	447168 290	351
157	425118 790	447168 290	353
158	425118 790	447168 290	355
159	425118 790	447168 290	357
160	425118 790	447168 290	359
161	425118 790	447168 290	361
162	425118 790	447168 290	363
163	425118 790	447168 290	365
164	425118 790	447168 290	367
165	425118 790	447168 290	369
166	425118 790	447168 290	371
167	425118 790	447168 290	373
168	425118 790	447168 290	375
169	425118 790	447168 290	377
170	425118 790	447168 290	379
171	425118 790	447168 290	381
172	425118 790	447168 290	383
173	425118 790	447168 290	385
174	425118 790	447168 290	387
175	425118 790	447168 290	389
176	425118 790	447168 290	391
177	425118 790	447168 290	393
178	425118 790	447168 290	395
179	425118 790	447168 290	397
180	425118 790	447168 290	399
181	425118 790	447168 290	401
182	425118 790	447168 290	403
183	425118 790	447168 290	405
184	425118 790	447168 290	407
185	425118 790	447168 290	409
186	425118 790	447168 290	411
187	425118 790	447168 290	413
188	425118 790	447168 290	415
189	425118 790	447168 290	417
190	425118 790	447168 290	419
191	425118 790	447168 290	421
192	425118 790	447168 290	423
193	425118 790	447168 290	425
194	425118 790	447168 290	427
195	425118 790	447168 290	429
196	425118 790	447168 290	431
197	425118 790	447168 290	433
198	425118 790	447168 290	435
199	425118 790	447168 290	437
200	425118 790	447168 290	439
201	425118 790	447168 290	441
202	425118 790	447168 290	443
203	425118 790	447168 290	445
204	425118 790	447168 290	447
205	425118 790	447168 290	449
206	425118 790	447168 290	451
207	425118 790	447168 290	453
208	425118 790	447168 290	455

## BURSA İLİ, ORHANGAZİ İLÇESİ, DUTLUCA MAHALLESİ

### DUTLUCA NEKROPOLÜ VE YERLEŞİMİ I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

#### GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

##### I. DERECE ARKEOLOJİK SİT

1) 2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- ç) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- d) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğü'nün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- c) Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
- ç) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- d) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- e) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratabilecek şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
20/01/2022 tarih ve 11072... sayılı  
karar ektir.

ONANDI

### III. DERECE ARKEOLOJİK SİT

1) 2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- ç) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- d) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- c) Ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
- ç) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- d) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- e) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.
- f) Yeni Yapılanma talepleri için;
  - Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.
  - Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.
  - Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesi tarafından belgelenen mevcut yapılar için;
    - 3194 sayılı Kanununun 21. maddesinde tanımlanan ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izin ve denetiminde gerçekleştirilecektir.
    - 3194 sayılı Kanunun kapsamında ruhsata tabi her türlü uygulama için Belediyesince uygun bulunarak iletilecek tadilat projeleri Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
20/01/2022 in ve 11072 sayılı  
karar ektir.

ONANDI