

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.09.51

Toplantı Tarihi ve No : 18/01/2022- 511
Karar Tarihi ve No : 18/01/2022- 11045

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Kestel ilçesi, Narlıdere Mahallesi, Kayadibi Mevkii sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 106 ada; 5 parseline kayıtlı taşınmazda gerçekleşen hafriyat çalışmaları sırasında ortaya çıkan ve Bizans Dönemi'ne tarihlenen mezar ve çevresinde yapılan tespit çalışması sonucunda belirlenen alanın I. derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 04/11/2021 tarih ve 1880876 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 22/11/2021 tarih ve 636333 sayılı yazısı, Kestel Belediye Başkanlığı'nın 30/11/2021 tarih ve 15208 sayılı yazısı, Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 2261708 sayılı yazısı, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün bila tarih ve 346787 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1900433 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15/11/2021-07/01/2022 tarihli ve 1046739-1151012 sayılı uzman raporları okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Kestel ilçesi, Narlıdere Mahallesi, Kayadibi Mevkii sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 106 ada; 1 (kısmen), 4 (kısmen), 5 (kısmen) parseller ve 359 (kısmen) ve 358 (kısmen) parseline kayıtlı taşınmazlarda 2863 sayılı Kanun kapsamındaki Bizans Dönemi'ne tarihlenen mezara ve çevresinde yoğun miktarda mezar kiremitine rastlanması nedeniyle sınırları karar eki paftada belirlenen alanın, kısmen I. Derece ve kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit fişi ve paftanın uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğüne tapunun 106 ada; 1 (kısmen), 4 (kısmen), 5 (kısmen) parsellerine ve 359 (kısmen) parseline kayıtlı taşınmazların tapu sicil kayıtlarına "Kısmen I. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır." ; tapunun 106 ada; 1 (kısmen), 4 (kısmen), 5 (kısmen) parseller ve 359 (kısmen) ve 358 (kısmen) parsellerine kayıtlı taşınmazların tapu sicil kayıtlarına "Kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır." şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Bursa ili, Kestel ilçesi, Narlıdere Mahallesi, Kayadibi Mevkii I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

Mezara yönelik kurtarma kazısının gerçekleştirilerek sonuçlarından belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Kurtarma Kazısı sonrasında Bizans Dönemi'ne tarihlenen mezarın Bursa Restorasyon ve Konservasyon Bölge Laboratuvarı'nın uygun göreceği teknikte ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde kapatılarak sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARITA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: KEŞTEL	KÖY: NARLIDERE	KADASTRO: 106 ADA; 1 (kısmen), 4 (kısmen), 5 (kısmen) PARSELLER- 359 (kısmen), 358 (kısmen), 359 (kısmen).

ADİ: KEŞTEL İLÇESİ, NARLIDERE MAHALLESİ, KAYADIBI MEVKİİ I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GENEL TANIM:

Tespit konu alan Keştel ilçesine bağlı Narlıdere Mahallesi, Kayadibi Mevkii sınırları içerisinde tapunun 106 ada 5 parseline kayıtlı hafriyat alanı olarak kullanılan dik bir yamaç şeklindedir. Alının kuzeyinde hızlı tren için açılmış bir tünel bulunmaktadır. Güneyinde ise seralar bulunmaktadır. Yamaç şeklinde olan tepe üzerinde zeytin ağaçları bulunmakta olup ulaşım iş makineleri ile toprak yollar açılmıştır.

Mezar bahsi geçen yamacın tıraşlanan kısmında olup içine tahribatin olduğu Müze Müdürlüğü uzmanlarına taş ile kapatılan güneybatı köşesinden bakılabilmıştır. Kireç harç ile örülmüş tuğla döşeli dikdörtgen formlu olan mezarın tavanı ise üç adet taş blok ile kapatılmıştır.

Mezar içerisinde yapılan incelemede ise üç adet sol bacağına ait tibia kemiği görüldüğünden mezarda çoklu gömü yapılmıştır ancak kemiklerin dağınık hâlde olduğu görüldüğünden tarafımızca müdahale bulunulmuş ve bu nedenle mezar içerisinde herhangi bir buluntu olup olmadığı görülememiştir. Ancak mezarın yan duvarlarının örüldüğü kiremitlere bakıldığında söz konusu mezar Bizans Dönemi'ne tarihlenmektedir.

Mezarın bulunduğu tapunun 106 ada; 5 parseline kayıtlı taşınmaz çevresinde yapılan incelemede hafriyat toprağı içerisinde çok sayıda yem kırık olduğu görülen kiremide rastlanılmıştır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Bacağın kazı ve binsiz Uygulamaları

ŞİMDİKİ DURUM:

SİT POTANSİYELİ: Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önem taşımaktadır

KORUMA DEREJESİ:

I. ve III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir şekilde korunmamaktadır.

HAZIRLAYAN: ARİ
Gözde KIRAZLI
Melike ÇELİK
Plafon

Cem Uğur SARLAŞI

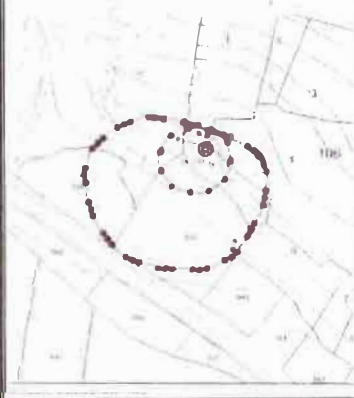
ÖNERİLEN KORUMA: I. VE III DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

18.01.2022 11045

YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.

GÖZLEMLER:

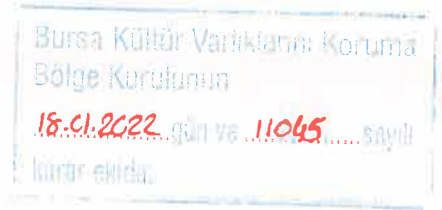
HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:



**KESTEL İLÇESİ, NARLIDERE MAHALLESİ, KAYADİBİ MEVKİİ, I. DERECE
ARKEOLOJİK SİT ALANI**

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1. Kestel İlçesi, Narlıdere Mahallesi, Kayadibi Mevkii, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar geçerlidir.
2. Buluntu yoğunluğu nedeniyle bitkilendirme yapılmamasına ve ağaçlandırılmaya gidilmemesine,
3. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
4. I. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parsellerde hazırlanacak teknik alt yapı projelerinde (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uygun görüşü ile Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Kurul onaylı projelerde zaman içerisinde meydana gelebilecek aksaklıklara ilişkin (kanalizasyon, su taşkını, hat yenileme vb.) ıslah çalışmaları Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Uygulama öncesi ve sonrasına ait bilgi ve belgeler (rapor, fotoğraf vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
5. Bu alanlardan, taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzemeler dökülmeyecektir.
6. Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.



**KESTEL İLÇESİ, NARLIDERE MAHALLESİ, KAYADİBİ MEVKİİ, III. DERECE
ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

- 1) Alandan, taş, toprak, kum vb. alınamayacağına; Kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacağına; Toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülemeyeceğine,
- 2) Tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine; ağaçlandırma çalışmalarının Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda gerçekleştirilebileceğine, mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine;
- 3) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik projelerin koruma bölge kurulu tarafından değerlendirilebileceğine;
- 4) Parsellerin birleştirme ve ayırmasının geçerli üst ölçekli plan hükümlerine uyulması ve Belediye Encümeni tarafından uygun bulunması halinde Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilebileceğine;
- 5) Belediyesince tarımsal ürün depolama işletme ve benzeri inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının koruma bölge kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan yeni yapılanmaya gidilebileceğine;
- 7) Bu koşullara göre hazırlanarak belediyesince uygun bulunan projelerin değerlendirilmek üzere Kurula iletebileceğine şeklinde belirlenmesine.
- 8) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tarım alanında kaldığından, yapılacak faaliyet ve inşai uygulamalar öncesinde Tarım ve Orman Bakanlığı'nın da görüşünün alınarak Kurulumuza iletilmelidir.
- 9) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.
- 10) Mevcut ruhsatlı yapıların faaliyetlerini devam ettirebileceğine ancak bundan sonraki uygulamalarda Koruma Kurulundan izin almalıdır.

