

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :27.01.2022-341
Karar Tarihi ve No :27.01.2022-8292

Toplantı Yeri: SAMSUN

Samsun ili, Vezirköprü ilçesi, Gölfatih Mahallesi, 133 ada, 140 parselin sit alanında kalıp kalmadığına dair başvuru üzerine konunun incelenerek gerekli işlemlerin yapılmasına dair Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 16.07.2020 gün ve 75383205-165.02.04-E.506818 sayılı yazısı, Gölfatih Mahallesi (eski Göl Kasabası) Ortaçayır Mevkii, özel mülkiyete ait 133 ada, 140, 141, 145, 146, 147, 148,149 parsellerde yer alan, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.11.1991 gün ve 1215 sayılı kararı ile arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen, ancak sit sınır ve derecesi belirlenmemiş olan Kekliktepesi Höyüğünün III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi gerektiğine dair Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.01.2022 gün ve 85 sayılı raporu, kurum görüşlerinin iletildiği Samsun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 24.08.2021 gün ve 1578595 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 25.08.2021 gün ve 2021259566 sayılı, Vezirköprü Belediye Başkanlığının 23.08.2021 gün ve 4293 sayılı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün 13.09.2021 gün ve 557685 sayılı, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığının 16.09.2021 gün ve 43836 sayılı, DSİ 7. Bölge Müdürlüğünün 06.10.2021 gün ve 1621838 sayılı yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Samsun ili, Vezirköprü ilçesi, Gölfatih Mahallesi, Ortaçayır Mevkii, özel mülkiyete ait 133 ada, 140, 141, 145, 146, 147, 148,149 parsellerde yer alan, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.11.1991 gün ve 1215 sayılı kararı ile arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen, ancak sit sınır ve derecesi belirlenmemiş olan Kekliktepesi Höyüğünün 2863 sayılı yasa kapsamında III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/2000 ölçekli haritada işaretlenen sınırlar ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna; 133 ada, 140, 141, 145, 146, 147, 148, 149 parsellerin tapu kaydına “karar eki haritada koordinatları belirtilen alanın III. derece arkeolojik sit alanı olduğuna” dair şerh konulmasına,

III. derece arkeolojik sit alanında koruma amaçlı imar planı yapılmaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki III. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

SAMSUN İLİ, VEZİRKÖPRÜ İLÇESİ, GÖLFATİH MAHALLESİ,
KEKLIKTEPESİ HÖYÜĞÜ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA AİT
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1-) Söz konusu sit alanında plansız alanlar imar yönetmeliğine göre; bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen uygulamaların ilgili mevzuatlara uygunluğunun idaresince bildirilmesi zorunludur.

2-)Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.

3-)Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :27.01.2022-341
Karar Tarihi ve No :27.01.2022-8292



Toplantı Yeri: SAMSUN

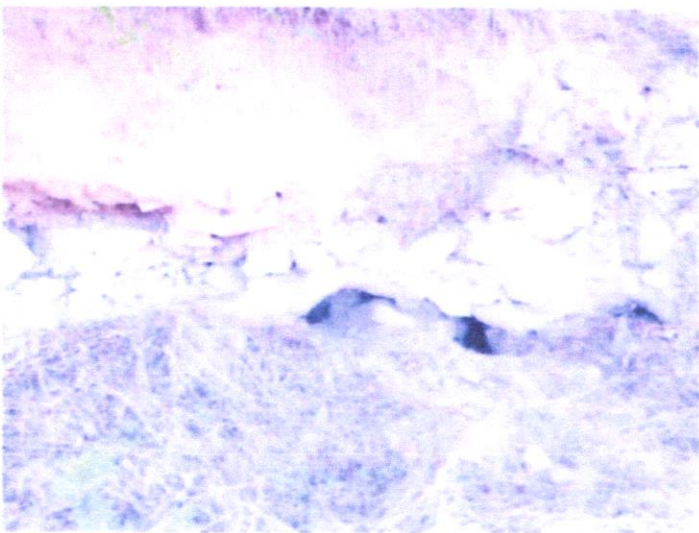
- 4-)Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.
- 5-)İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.
- 6-)Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.
- 7-)Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.
- 8-) Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.
- 9-)Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgar enerji santralleri yapılabilir.
- 10-)Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.
- 11-)Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca III. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.
- 12-)Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR

AYRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENKANTERİ		D K I F E		ENVANTER NO	
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		S I T		HARİTA NO	
İLİ : SAMSUN	İLÇESİ : VEZİRKÖPRÜ	MAHALLE - KÖY GÖLFATİH MAH. VEYA MEVKİİ :		KADASTRO PAFTA :	ADA	PARSEL	
ADI : KEKLIKTEPESİ HÖYÜĞÜ					133	140-141, 145-149	
<p>GENEL TANIM : Samsun ili, Vezirköprü ilçesi, Gölfatih Mahallesi sınırlarında kalmakta olup Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.11.1991 gün ve 1215 sayılı kararı ile arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmiş, ancak sit sınır ve dereceleri belirlenmemiştir. Tarım arazisi durumunda hafif yassı bir tepe olan Kekliktepesi Höyüğünün güneyinden Dereboğazı Deresi geçmekte olup batı ve doğusundan geçen cılız dereler de bu dereceye bağlanmaktadır. Höyüğün kuzeyinde ağaçlık alan yer almakta olup bu alanın bir kısmında höyük dokusu kesit halinde devam etmektedir. Höyük yüzeyinde Hellenistik ve Roma dönemine ait seramik parçalarına rastlanmış ve kesitte kültür tabakasına ait taş dolgu gözlenmiştir. Höyüğün topoğrafik yapısı ve kadastral durum dikkate alınarak sit statüsünün III. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenmesi önerilmiş ve öneri sit sınırları 1/2000 ölçekli haritada işaretlenmiştir. Buna göre 133 ada, 140, 141, 145 parsellerin bir kısmı ve 133 ada, 146, 147, 148, 149 parsellerin tamamı Kekliktepesi Höyüğü III. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.</p>							
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : -							
ŞİMDİKİ DURUM :							
SİT POTANSİYELİ : III. derece arkeolojik sit alanı				KORUMA DERESESİ: III. der. arkeolojik sit			
				HAZIRLAYANLAR: 18.01.2022			
ŞİMDİKİ KORUMA :				İpek KARAMAN: Arkeolog ✓			
				Yeliz KARAMANGİL: Harita Müh. ✓			
ÖNERİLEN KORUMA : III. derece arkeolojik sit alanı							
YAYIN DİZİSİ :				KONTROL EDEN: 18.01.2022			
				Kurtuluş ÖZÇELİK: Müd. V. ✓			
GÖZLEMLER :				KORUMA KURULU KARARLARI			
				REVİZYON			
				KORUMA KURULU ONAYI			
				✓			

HARİTALAR, FOTOĞRAFLARI

 <p style="text-align: center;">UYGUN BULUNDU Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 23.01.2022 gün ve 8292 sayılı karar ektidir.</p>	 <p style="text-align: center;">KURTULUŞ ÖZÇELİK MÜDÜR V.</p>
---	---



ADI : KEKLİKTEPE HÖYÜĞÜ

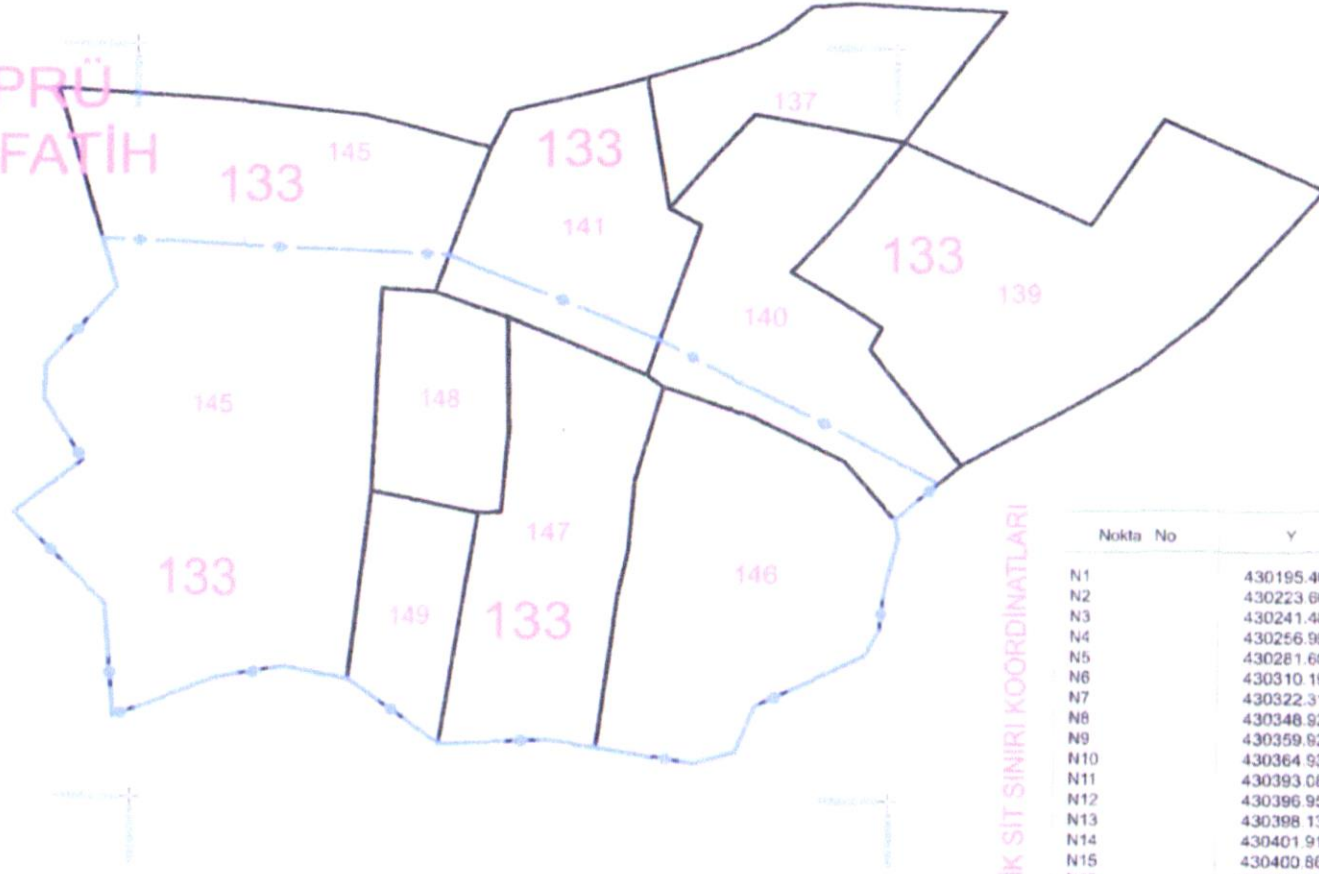
DOSYA NO : 55-11-13

İL : SAMSUN

İLÇE : VEZİRKÖPRÜ

MAHALLE : GÖLFATİH

1 / 2000



Prof.Dr.Cenap SANCAR

Prof.Dr.Ahmet Ali BAYHAN

Prof.Dr.Vedat KELEŞ

Doç.Dr.Cengiz TAVŞAN

Uluk HOŞ

Hakan KARADUMAN

Belkis DÖNMEZ

UYGUN BULUNDU

Samsun Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulu

27.01.2022 gün ve ... 82.92

sayılı karar ektir.



III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
N1	430195.468	4556421.629
N2	430223.608	4556431.779
N3	430241.488	4556434.939
N4	430256.998	4556431.599
N5	430281.608	4556414.439
N6	430310.198	4556415.699
N7	430322.318	4556413.909
N8	430348.928	4556409.589
N9	430359.928	4556412.669
N10	430364.938	4556425.159
N11	430393.088	4556438.939
N12	430396.958	4556445.459
N13	430398.138	4556455.069
N14	430401.918	4556470.399
N15	430400.868	4556475.139
N16	430412.768	4556484.753
N17	430338.571	4556522.212
N18	430283.369	4556544.297
N19	430191.674	4556548.288
N20	430195.378	4556535.239
N21	430178.078	4556514.779
N22	430177.708	4556505.589
N23	430187.448	4556489.249
N24	430170.238	4556475.349
N25	430193.238	4556451.239

D.G. : 3
D.O.M. : 36
DATUM : ED50