

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :26.01.2022-340  
Karar Tarihi ve No :26.01.2022-8239

Toplantı Yeri: SAMSUN

Sinop ili, Boyabat ilçesi, Esentepe Köyü mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait 164 ada 1 parselde ki tescilli caminin koruma alanında kanalizasyon hattı için izinsiz kanal açılması üzerine yapılan yerinde inceleme neticesinde, 163 ada 1 parsel ile 164 ada 1 parselde tespit edilen alanın tesciline ilişkin bilgi-belgelerin gönderildiği Sinop Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 30.06.2021 tarihli ve 1495831 sayılı yazısı, Sinop Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 14.09.2021 tarihli ve 1573819 sayılı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün 20.08.2021 tarihli ve 234751 sayılı, DSİ 7. Bölge Müdürlüğünün 17.09.2021 tarihli ve 1571830 sayılı, Sinop İl Özel İdaresinin 02.12.2021 tarihli ve 15808 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 06.08.2021 tarihli ve 2021239507 sayılı kurum görüşü yazıları, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 20.01.2022 gün ve 60 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Sinop ili, Boyabat ilçesi, Esentepe Köyü mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait 163 ada 1 parsel ile 164 ada 1 parselde tespit edilen alanın(antik yerleşim alanı) 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamında kaldığı anlaşıldığından **“3.derece arkeolojik sit alanı”** olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna, 163 ada 1 parsel ile 164 ada 1 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine **“3.derece arkeolojik sit alanıdır”** şerhinin konulmasına, şerhin konulduğuna dair bilgi-belgenin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2020 tarih ve 7147 sayılı kararı ile tescilli caminin koruma alanında izinsiz uygulama yapanlar hakkında Sinop Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına ve sonucundan Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, açılan kanalizasyon hattı kanahnın can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi durumunda ilgili kurum tarafından kendi toprağı ile müze denetiminde kapatılmasına,

3.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen, Köy Tüzel Kişiliğine ait 163 ada 1 parsel ile 164 ada 1 parselde koruma amaçlı imar planı yapılmıyaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki 3.derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

**SINOP İLİ, BOYABAT İLÇESİ, ESENTEPE KÖYÜ**  
**3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI(Antik Yerleşim Alanı)**  
**GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

- 1) Söz konusu sit alanında plansız alanlar imar yönetmeliğine göre; bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen uygulamaların ilgili mevzuatlara uygunluğunun idaresince bildirilmesi zorunludur.
- 2) Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU


KARAR

**Toplantı Tarihi ve No** :26.01.2022-340  
**Karar Tarihi ve No** :26.01.2022-8239

**Toplantı Yeri:** SAMSUN

- 3) Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.
- 4) Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.
- 5) İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.
- 6) Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.
- 7) Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.
- 8) Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.
- 9) Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgâr enerji santralleri yapılabilir.
- 10) Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.
- 11) Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca III. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.
- 12) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR

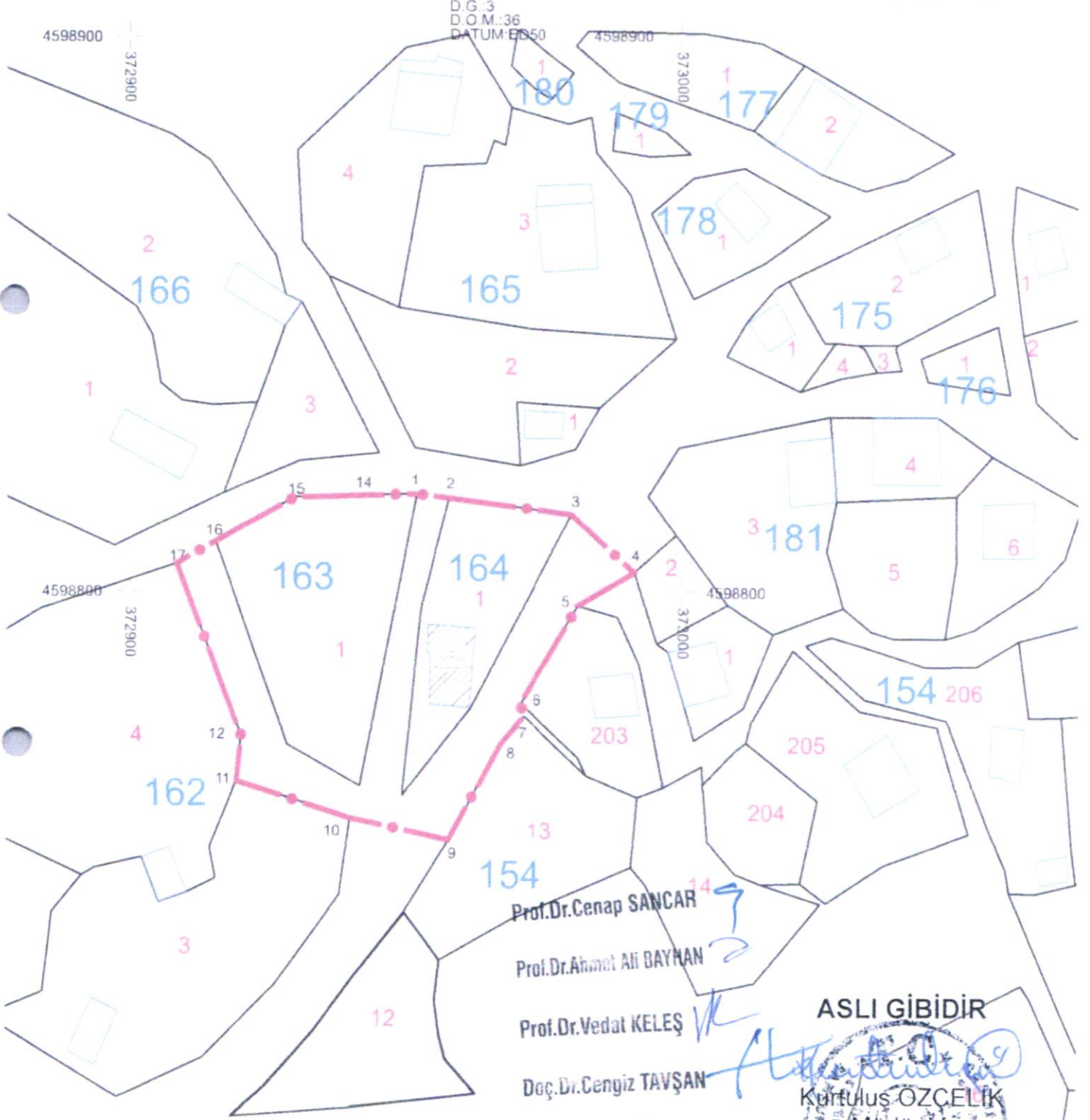
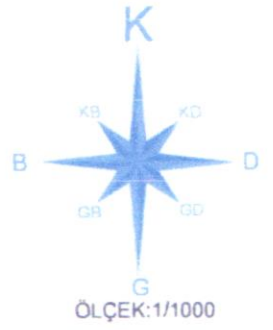
AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (K.V.K.E.)	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ:	İLÇESİ:	MAHALLE, KÖY VE MEVKİİ: Esentepe Köyü	
SİNOP	Boyabat	KADASTRO	
		PAFTA:	ADA: 163.164 PARSEL: 1
ADI:	Antik Yerleşim Alanı	KORUMA DERECESESİ:	3
GENEL TANIM:			
Sinop ili, Boyabat ilçesi, Esentepe Köyü 164 ada 1 parselde kalan tescilli caminin güney tarafında açılan kanal içinde ve hafriyat toprağı içinde yoğun miktarda antik kiremit parçaları görülmüştür. Ayrıca kanal içinde hafriyat sırasında bir kısmı tahrip olmuş duvar kalıntısı, kanal kesitlerinde kültür katmanına ait izler görülmüştür. Alanın antik dönemde yerleşim gördüğü düşünülmektedir.			
ŞİMDİKİ TEHLİKELER	Kaçak kazılarla tahribat.		
ŞİMDİKİ DURUM		HAZIRLAYANLAR:	20.01.2022
		Ayşegül TURHAN ERDOĞAN	Arkeolog
		Yeliz KARAMANGİL	Harita Mühendisi
ŞİT POTANSİYELİ	3.derece arkeolojik sit alanı		
ŞİMDİKİ KORUMA		KONTROL EDEN:	
ÖNERİLEN KORUMA DURUMU	3.derece arkeolojik sit alanı		
YAYIN DİZİNİ	Kültür Bakanlığı Müdürlüğü		
GÖZLEMLER	<p><b>UYGÜN BÜLGENİ</b> Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 26.01.2022 gün ve 2239/..... sayılı karar ektidir.</p>		
	<p>TESCİL KARAR TARİHİ KARAR NO REVİZYON REVİZYON</p>		
			
D.N:57.02.404			

İLİ: SİNOP  
İLÇESİ: BOYABAT  
KÖYÜ: ESENTEPE  
SİT TÜRÜ/DERECE: ARKEOLOJİK/3  
DOSYA NO: 57.02/404

LEJANT

— KADASTRO PARSELI  
— KADASTRO YAPISI  
● ARKEOLOJİK SİT ALANI

Parçanın No	X	Y
1	372851.954	4598817.719
2	372852.832	4598816.968
3	372879.967	4598813.968
4	372991.367	4598803.363
5	372981.121	4598797.418
6	372870.788	4598779.724
7	372971.357	4598777.382
8	372867.138	4598772.361
9	372957.779	4598755.162
10	372838.801	4598759.015
11	372819.351	4598765.649
12	372920.112	4598773.833
13	372840.779	4598801.784
14	372842.451	4598817.451
15	372829.818	4598817.094
16	372915.561	4598809.090
17	372908.466	4598805.011



D.G.:3  
D.O.M.:36  
DATUM:ED50

Prof.Dr.Cenap SANCAR

Prof.Dr.Ahmet Ali BAYHAN

Prof.Dr.Vedat KELEŞ

Doç.Dr.Cengiz TAVŞAN

Uluk HOŞ

Hakan KARADUMAN

Belkis DÖNMEZ

ASLI GİBİDİR

Kuruluş ÖZCELİK  
Müdür V.

UYGUN BULUNDU  
Samsun Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
26.01.2022 gün ve ...8239...  
sayılı karar ekidir.

