

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 13.01.2022 – 525
Karar Tarih ve No : 13.01.2022 – 8974

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, 102 pafta, Y:1409 (E:432) ada, 203 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, tapuda 610.00 m² yüzölçümlü ve bahçeli ahşap ev vasıflı tescilli taşınmaz; Sit dışında, 11.05.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Lejant Tadilleri, 21.02.2017 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı'nda Donatı Alanları Dışında Yençok:15 Kat Sınırlamasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan notları ve Lejantında kalmakta olup, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 21.09.1979 gün ve 11433 sayılı ile 10.11.1979 tarih ve 11609 sayılı kararları ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenmesine, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.02.2010 gün ve 2327 sayılı kararı ile koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, 26.04.2010 gün ve 2493 sayılı kararı ile yapının iç ve dış tezyinatı göz önünde bulundurularak koruma grubunun I (bir) olarak değiştirilmesine karar verilen söz konusu tescilli taşınmazın korunma alanının belirlenmesi gerektiğinin belirtildiği konuya ilişkin hazırlanan İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.01.2022 tarih ve 1156368 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.1775) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, 102 pafta, Y:1409 (E:432) ada, 203 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, Sit dışında ve Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı'nda kalan, 1. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince 1409 ada 202 ve 205 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce söz konusu 202 ve 205 parselin tapu kütüklerine korunma alanında kaldıklarına dair şerh düşülmesine karar verildi.