



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 24.01.2022/ 343
Karar Tarihi ve No : 24.01.2022/ 7547

17.08.92
17.08.3050
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Hocahamza Mahallesi'nde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 24.06.1983 tarih ve 1527 sayılı kararı ile 19 env. numarasında tescil edilen, Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 09.02.1994 tarih ve 1724 sayılı kararı ve eki liste 1'de 42A env. numarası ile tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.11.2005 tarih ve 1611, 03.03.2006 tarih ve 1910, 13.07.2006 tarih ve 2204 sayılı kararları ile rölöve restitüsyon projelerinin uygun olmadığına karar verilen, aynı Kurulun 12.10.2006 tarih ve 2384 sayılı kararı ile rölöve ve restitüsyon projesinin uygun olduğuna karar verilen Saruca Paşa Türbesi'nin bitişğinde kalan; GEEAYK'nın 24.06.1983 tarih ve 1527 karar ile 20 env. numarasında tescil edilen, Edirne KTVKK'nın 09.02.1994 tarih ve 1724 sayılı karar ile 81A env. numaralarında tescilinin devamına karar verilen Fransız Mezarlığının bitişğinde kalan; mülkiyeti Gelibolu Belediyesi adına kayıtlı, 267 ada, 53 numaralı parseldeki taşınmaz üzerinde bulunan binaya yönelik şikayetlerin iletildiği T.C. Çanakkale Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 20.09.2021 tarih ve E-14348 sayılı yazısı ve ekleri, T.C. Çanakkale Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-71068720-754-2046085 sayılı yazısı ve eki, şikayetlere ilişkin açıklamaları bilgilerin iletildiği T.C. Gelibolu Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.10.2021 tarih ve Z-25107470-754-79054 sayılı yazısı, mülkiyeti Saruca Paşa Vakfı adına kayıtlı, eski: 266 ada, 7 parsel, yeni: 267 ada, 33 parseldeki tescilli Saruca Paşa Türbesi ile mülkiyeti Fransız Devleti adına kayıtlı, eski: 266 ada, 6 parsel, yeni: 267 ada, 32 numaralı parseldeki tescilli Fransız Mezarlığının koruma alanı haritalarının hazırlanmasına yönelik sayısal verilerin iletildiği T.C. Çanakkale Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-27270550-622.03-3782436 sayılı yazısı ve eki ile 19/01/2022 tarih ve 1173732 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Hocahamza Mahallesi'nde yer alan, mülkiyeti Saruca Paşa Vakfı adına kayıtlı, eski: 266 ada, 7 parsel, yeni: 267 ada, 33 parseldeki tescilli Saruca Paşa Türbesi ile mülkiyeti Fransız Devleti adına kayıtlı, eski: 266 ada, 6 parsel, yeni: 267 ada, 32 numaralı parseldeki tescilli Fransız Mezarlığının koruma gruplarının, 2863 sayılı Kanun'un 8'inci, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları Ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5'inci maddeleri ile 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında "1. grup" olarak belirlenmesine; belirlenen koruma gruplarına ilişkin, tescilli taşınmazların tapu kayıtlarının beyanlar hanesine gerekli şerhlerin ilgili tapu müdürlüğünce düşülmesine;

Türbe ve mezarlık alanına yönelik sunulan 1/2000 ölçekli koruma alanı haritasının uygun olduğuna; mezarlık alanını korumaya, yaşatmaya, sürdürülebilirliklerini sağlayarak gelecek kuşaklara aktarmaya yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında çevre düzenleme projelerini de içererek hazırlanacak rölöve çizimi ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin, yanı sıra tescilli türbe ve mezarlık alanlarına yönelik hazırlanacak tescil işlerinin Kurulumuza sunulmasına;

Kurulumuzca belirlenen koruma alanı sınırları dışında kaldığı anlaşıldığından, mülkiyeti Gelibolu Belediyesi adına kayıtlı, 267 ada, 53 numaralı parseldeki taşınmaza ilişkin hususların ilgili idarelerce değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi. **ASLI GİBİDİR**

ÇANAĞKALE İLİ, GELİBOLU İLÇESİ, HOCAHAMZA MAHALLESİNDE YER ALAN,
267 ADA, 32 PARSELDEKİ TESCİLLİ FRANŞIZ MEZARLIĞI İLE
267 ADA, 33 PARSELDEKİ TESCİLLİ SARICA PAŞA TÜRBESİNE İLİŞKİN,
KORUNMA ALANI HARİTASI

2000



ÇANAĞKALE
KORUNMA ALANI HARİTASI

ASKANI	
ASKAN YRD.	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
TEMSİLCİ ÜYE	
TEMSİLCİ ÜYE	
TEMSİLCİ ÜYE	

Çanakale KVKBK'nun...
Gön ve... Sayılı karar
ekidir.

Behmet ABAY
Mühendis
K.V.K.B.K. Müdüğü

— KADASTRAL PARSEL SINIRI
●●●●●●●● KORUNMA ALANI SINIRI

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	472703.678	4479436.300	K2	472718.382	4475430.285
K3	472725.012	4475424.333	K4	472724.870	4475417.542
K5	472730.072	4475412.707	K6	472718.069	4475414.975
K7	472713.077	4475411.795	K8	472740.935	4475401.283
K9	472737.825	4475385.785	K10	472689.450	4475384.330
K11	472673.460	4475385.817	K12	472685.408	4475385.085
K13	472664.347	4475387.107	K14	472684.353	4475385.090
K15	472663.850	4475424.480	K16	472685.720	4475418.200
K17	472707.322	4475418.341	K18	472702.336	4475423.870
K19	472703.195	4475420.104			

ASLİ GİBİDİR
Tadilat ÇANAĞKALE
Korunma Alanı Müdüğü

ED50-3 DERECE