



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 25.01.2022/344
Karar Tarihi ve No : 25.01.2022/7565

17.09.2088
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 343 ada, 2 parseldeki taşınmazın tescil durumunun değerlendirilmesi hususuna ilişkin ilgisininin 12.10.2021 tarihli başvurusu ve ekleri, Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 22.11.2021 tarih ve E.1930956 / 03.12.2021 tarih ve E.1968914 sayılı yazıları, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 06.12.2021 tarih ve E.2217 sayılı yazısı ile 17.01.2022 tarih ve 1167993 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 343 ada, 2 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından II. Grup S.M.Ö olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GIBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARIN KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANTİK	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖYÜ: DEREKÖY	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 343 PARSEL: 2			ÇEVRESEL
ADİ: Konstantina Rodya Falinos Evİ	YAPTIRAN:	YAPAN:		SMÖ
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:		II. GRUP
GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 343 ada, 2 parselde yer alan taşınmaz geleneksel Gökçeada evleri formundadır.			MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet	
			VAKFIYE:	

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SUSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B		B	C	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C	C	C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Tescille konu yapı, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, Kentel Sit alanında 343 ada, 2 parselde yer alan taşınmaz Gökçeada genelinde bulunan geleneksel 2 katlı Rum evi özellikleri göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
YAPILAN ONARIMLAR:		

AYRINTILI TANIM:
 Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 343 ada, 2 parselde yer alan taşınmaz genelinde sadece çatı yüksek. Kesken düzgen kesme taş ve moloz taş kullanılarak inşa edilmiş yapının üst katı girişi dışarda yer alan merdivenler vasıtasıyla sağlanmaktadır. Merdivenin herseñ altında yer alan ve girişiyle kesken sığınan olan döner çıkıntı bu alana da kullanılmış olduğunu göstermektedir. Merdiven uzantısının olduğu bölümdede bir balkon çıkıntısı ve herseñ altında da alt kat giriş kapısı yer almaktadır. Ön cepheede 2 adet dikdörtgen formunda pencere ve kapı açıklığı yer alır. Arka cepheede de yine 2 pencere yer alır. Yapı dışarda ocak bölümlü yer alır. Yapının Geleneksel Gökçeada evleri formunda inşa edildiği görülmektedir.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: KONUT			
BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR			
ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT			
HAZIRLAYANLAR: Rumeyna ÖZDİL ÇINAR Mimar <i>Rumeyna</i> Arif İTİK Mimar <i>Arif İtik</i>			
KONTROL EDEN: K. Çağrı EŞERÇERİZ Çanakkale İli Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Başkanı			

EKLER:	
RAPOR	x
FOTOĞRAF	x
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	x
KROKİ	
KITABE	
VAKFIYE	

KURUL ONAYI NO:	<i>[İmza]</i>
REVİZYON	<i>[İmza]</i>
KURUL KARARLARI:	

Çanakkale KVVKK/yan.25.01.2012
 Gün ve...23.6.12. Sayılı karar
 ekidir.



