

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 344 - 21.01.2022

Karar No. ve Tarihi : 5784- 21.01.2022

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.02.2013 tarih ve 506 sayılı kararıyla belirlenen III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapunun 3779- 3831- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılması istemine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2021 tarih ve 5403 sayılı kararı, konuya ve ayrıca 3783- 3882- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 02.11.2021 tarih ve 1024870 sayılı yerinde inceleme raporu, Talas Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.11.2021 tarih ve 2261 sayılı, Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 1874891 sayılı, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 23790 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.12.2021 tarih ve 24440 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanın 14.01.2022 tarih ve 1164749 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapunun 3779- 3783- 3831- 3882- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikler arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde, 3779- 3783- 3831- 3882- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“III. derece arkeolojik sit alanında II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine,
- Tescilli taşınmazlarda izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesi gerektiği,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde 3779, 3831, 3961, 3962, 3991, 3995, 3997, 4023, 4036, 4111 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin yapıların onarımına yönelik projelerin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, söz konusu taşınmazlarda can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin tekniğine uygun olarak askıya alma da dahil olmak üzere mülkiyet sahibi ve ilgili Belediyesince KUDEB denetiminde alınmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO		1705				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT		HARİTA NO				
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE /KÖY: BAŞAKPINAR VEYA MEVKİİ:	KORUMA		ANITSAL	1	2	3	
CADDE / SOKAK	KADASTRO		DERECESİ:		ÇEVRESEL	1	X2	3	
ADI: KONUT	YAPTIRAN: Belli Değil	YAPAN: Belli değıil	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20 Yy		Çevreye Aykırı				
	YAPIM TARİHİ: 1961	KİTABE: Var	VAKFIYE: YOK						
Genel tanım Taşınmaz düzgün kesme taş malzemeden inşa edilmiş olup, zemin+1 kattan meydana gelmiştir. Düz damla örtülmüştür.									
KORUMA DURUMU	A İYİ BX ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI BX C	A ÜST YAPI BX C	A İÇ YAPI BX C	A SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBET B C X	A YOK BX İZİ VAR C ÖNEMLİ	
VAZİYET PLANI:					FOTOĞRAF:				
GÖZLEMLER: Genel anlamda sağlam durumdadır.									
BUGÜNKİ SAHİBİ Özel				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet sahibi					
YAPILAN ONARIMLAR: Yer yer onarımlar yapılmıştır.									
AYRINTILI TANIM: Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, 4113 parselde yer alan taşınmaz iki farklı kütleden oluşmaktadır. Taşınmaza kemerli taş kapıdan girilmektedir. Girişin sağında tek katlı bir kütle bulunmaktadır. 4113 parselde yer alan kütle ise zemin+1 kattan, yöresel kesme taş ve moloz taş malzemeden inşa edilmiş olup düz damla örtülmüştür. Yapının zemin katına tek katlı ahşap kapıdan girilmektedir. Kapının hemen üzerinde kare formulu bir adet pencere mevcuttur.					TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
					ORJİNAL KULLANIMI: Konut				
					BUGÜNKİ KULLANIMI: Kullanılmıyor.				
					ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut				
					HAZIRLAYANLAR: 2.11.2021 İzzet GEZER Sanat Tarihçisi Recep TOK Harita Mühendisi Gülbahar ASLAN Şehir Plancısı				
YAYIN DİZİNİ:					KONTROL EDEN: 02.11.2021 Fatih ÇAPAR Müdür				
					K.K.T.V.K.B.K. ONAYI NO.: .../.../2022 .../.../2022 .../.../2022				
					REVİZYON: .../.../2022				
					K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI				
					İMAR PLANI				

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
21.09.2021 Gün ve 5781 Sayılı
karar ektir.

(Handwritten signatures and initials)

