

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :27.01.2022-375
Karar Tarihi ve No :27.01.2022-7248
Dosya No :58-00-1035

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas ili, Merkez ilçesi, Onbaşılar Köyü, Köyiçi Mevkii, sit dışında, özel mülkiyete ait arsa vasıflı 117 ada, 4 ve 10 parsellerin bir bölümünde, 118 ada, 1 parsel ile 119 ada, 1 parselin tamamında ve THA'da tespit edilen Onbaşılar Köyü Arkeolojik Alanı'nın tescil edilmesi istemini içeren Sivas Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 06.07.2021 tarihli ve 1516585 sayılı yazısı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.11.2021 tarihli ve 1060717 sayılı inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Sivas Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 29.11.2021 tarihli ve 2310908 sayılı, Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü'nün 02.12.2021 tarihli ve 650582 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 07.12.2021 tarihli ve 2021376649 sayılı, Sivas İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 17.12.2021 tarih ve 18417 sayılı, Sivas Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 21.12.2021 tarihli ve 3827382 sayılı yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Sivas ili, Merkez ilçesi, Onbaşılar Köyü, Köyiçi Mevkii, sit dışında, özel mülkiyete ait arsa vasıflı 117 ada, 4 ve 10 parsellerin bir bölümünde, 118 ada, 1 parsel ile 119 ada, 1 parselin tamamında ve THA'da tespit edilen Onbaşılar Köyü Arkeolojik Alanı'nın 2863 Sayılı Kanun kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, karar eki 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle 3. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

3. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının:

1. "Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanunu doğrultusunda ve alanda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,
2. Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
3. Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,
4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
5. Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
6. Mevsimlik tarımsal faaliyetlerinin devam edebileceği,
7. Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabileceğine" şeklinde belirlenmesine;

2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi a) bendi 2. Fıkrası (Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011-KHK-648/42 md.) "...Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır..." şeklinde belirtilmiş olduğundan anılan kanun maddesi gereğince ilgili kurumca üç yıl içerisinde Onbaşılar Köyü Arkeolojik Alanı Koruma Amaçlı İmar Planının (KAİP) hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Kurul'umuza sunulmasına;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :27.01.2022-375
Karar Tarihi ve No :27.01.2022-7248
Dosya No :58-00-1035

Toplantı Yeri
SİVAS

2863 sayılı Kanun'un 7. maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince 117 ada, 4 ve 10 parsel no.lu taşınmazların beyanlar hanesinde "***Bir bölümü Onbaşlar Köyü Arkeolojik Alanı III. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.***" şeklinde; 118 ada, 1 parsel ile 119 ada, 1 parsel no.lu taşınmazların beyanlar hanesinde "***Tamamı Onbaşlar Köyü Arkeolojik Alanı III. Derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.***" şeklinde kültür varlığı belirtme tesisi işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine,

Onbaşlar Köyü Arkeolojik Alanı'nın bir bölümü tapulanma harici alanda bulunduğu ve tapulanma harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin" tescil İşlemlerine ilişkin 8. maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.