

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 06.01.2022 - 578
Karar Tarihi ve No : 06.01.2022 - 10128

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Bozkurt Mahallesi, 1296 ada, 44 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 178.00 m² yüzölçümlü, "Yedi Kat Yedi Meskenli Kargir Apartman" vasıflı, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.06.2006 tarih ve 368 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.10.2015 tarih ve 3848 sayılı kararıyla taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.06.2006 tarih ve 368 sayılı kararının geçerli olduğuna karar verilen taşınmaza ilişkin tescil kararının talep edildiği ilgisininin 19.11.2021 tarih ve 1056205 evrak kayıt numaralı başvurusu, tescil kararının iletildiği ancak koruma grubunun belirlenmediği ve koruma grubunun belirlenmesinin Kurulumuz tarafından değerlendirileceği hususunda bilgi verilen 30.11.2021 tarih ve 1959656 sayılı yazımız, 21.12.2021 tarih ve 1115529 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.1348 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Bozkurt Mahallesi, 1296 ada, 44 parselde bulunan taşınmazın yapı grubunun II. grup olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine "koruma grubu" şerhinin işlenmesine, taşınmazda sıva dökülmeleri, çatlaklar, yer yer kopmalar vb. tespit edildiğinden yapı ve çevresinde mülkiyet sahiplerince ve Belediyesince can ve mal emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına, yapının onarımına yönelik olarak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, tescilli 1296 ada 44 parselin korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8.maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7.maddesi kapsamında 1296 ada 14, 43, 45, 61 parseller olarak belirlenmesine, bu parsellerde her türlü inşai fiziki müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu Müdürlüğünce "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine karar verildi.

