

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi-No : 25.01.2022 - 388
Karar Tarihi ve No : 25.01.2022 - 8103

Toplantı Yeri
EDİRNE

Tekirdağ İli, Marmaraeğlisi İlçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, Necatinin Bahçe Mevkii, 1 (F19c4 pafta, 3680, 3682, 4622 ve 4623 parsellerde şahıs mülkiyetlerinde kayıtlı bulunan, sit alanı dışında kalan, tapuda meyvelik ve tarla vasıflı tescilsiz taşınmazlar üzerinde arkeolojik yapı parçaları ve keramik kalıntıları alanın kuzeyindeki çeşme yanında yatık vaziyette taş sütun gövdesinin 06.10.2021 tarihinde Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilmesi üzerine söz konusu taşınmazların 3.derece arkeolojik sit alanı olarak 2863 sayılı yasa kapsamında tesciline esas Kurum görüşü talebine ilişkin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 03.11.2021 tarihli ve 1873190 sayılı yazısı, taşınmazların 3.derece arkeolojik sit alanı olarak 2863 sayılı yasa kapsamında tesciline ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 09.11.2021 tarihli ve 2176690 sayılı yazısı, Tekirdağ Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 11.11.2021 tarihli ve 3356968 sayılı yazısı, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü'nün 12.11.2021 tarihli ve 91789 sayılı yazısı, Marmaraeğlisi Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.11.2021 tarihli ve 12650 sayılı yazısı ile Tekirdağ İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 16.11.2021 tarihli ve 1916505 sayılı yazısı, uzmanın 20.01.2022 tarihli ve 1176490 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Tekirdağ İli, Marmaraeğlisi İlçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, Necatinin Bahçe Mevkii, 1 (F19c4 pafta, 3680, 3682, 4622 ve 4623 parsellerde şahıs mülkiyetlerinde kayıtlı bulunan, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca 06.10.2021 tarihinde tespiti yapılan Yeniçiftlik Pınar Yerleşiminin; 2863 sayılı yasanın 6.ve 7.maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4.maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle 3.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, taşınmazlarda Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Yüksek Kurulumuzun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararında yer alan 3.derece arkeolojik sit alanı hükümlerinin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları olarak belirlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO :
TÜRKİYE				HARİTANO:
İLİ :Tekirdağ	İÇESİ : Marmaraeğlisi	MAHALLE KÖY : Yeniçiftlik VEYA MEVKİ : Necatinin Bahçe	KADASTRO: PAFTA: 1 (F19c4) ADA: PARSEL: 3680- 3682-4622-4623	
ADI: Pınar Yerleşimi 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı	TÜRÜ: Eski Yerleşim	DÖNEMİ: Bizans-Osmanlı		

GENEL TANIMI:

arkeolojik kalıntıların yayılım alanı kadastal ölçülere göre 22.65 Ha (22.650m2)'dir, Söz konusu alanın kuzeyinde yer alan çeşmenin yanında toprak üstünde yatık vaziyette taş sütun gövdesi, büyük çoğunluğu tarla olarak kullanılan taşınmazlar üzerinde arkeolojik seramik ve keramik kalıntıları ile formu bozulmuş ancak zira amaçlarla kullanıldığı düşünülen taş yapı parçaları olduğu görülmüştür.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER:

Tarım faaliyetleri ve olası kaçak kazılar.

T.C.

ŞİMDİKİ DURUMU:

Tarla olarak kullanılmaktadır.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

**EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

SİT POTANSİYELİ:

3. Derece Arkeolojik Sit

KORUMA DERESESİ:

3

E.K.V.K. Kurulunun 25.01.2022

Tarih ve 9103 sayılı karar ekidir.

ÖNERİLEN KORUMA:

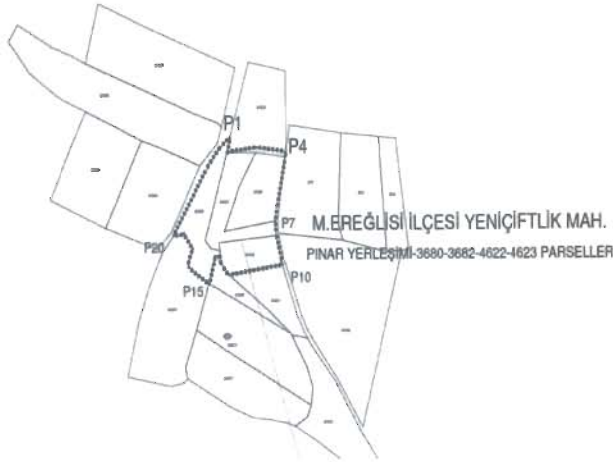
"3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak koordinatlı sınırları itibarıyla tescil edilmesi gerekmektedir. Bölgedeki güvenlik birimleri tarafından izlenmesi. Koruma sınırı içerisinde tarım, madencilik ve kaçak kazı faaliyetlerinin engellenmesi gerekmektedir.

GÖZLEMLER:

Yeniçiftlik Mahallesi'nin yaklaşık 2.5km kuzeybatısında, Çeşmeli ve Türkmeneli Mahallelerinin yaklaşık 2km güneyinde yer almaktadır. Hafif eğimli bir arazi yapısına sahip alan Yeniçiftlik yazlık yerleşiminin kuzeyinde ve Marmara Denizi manzaralı bir konuma sahip olup, alanın güneybatısı çatak görünümünde ve üzerinde bir miktar su birikintisi bulunmaktadır.

VAZİYET PLANI

FOTOĞRAF



KOORDİNATLAR :

FOTOĞRAF ÇEKİM TARİHİ :06.10.2021

HAZIRLAYANLAR :

EKLER:

UYGUNDUR

KONTROL EDEN:

Yusuf SAMILOĞLU Müdür

Birol HASANBAT
Hakan ERDEN
Elif GÜZEL

SanatTarihçi
HaritaMühendisi
ŞehirPlancısı

RAPOR

Var

FOTOĞRAF

Var

HARİTA

Var

PROJE

Var

KURUL ONAYI:

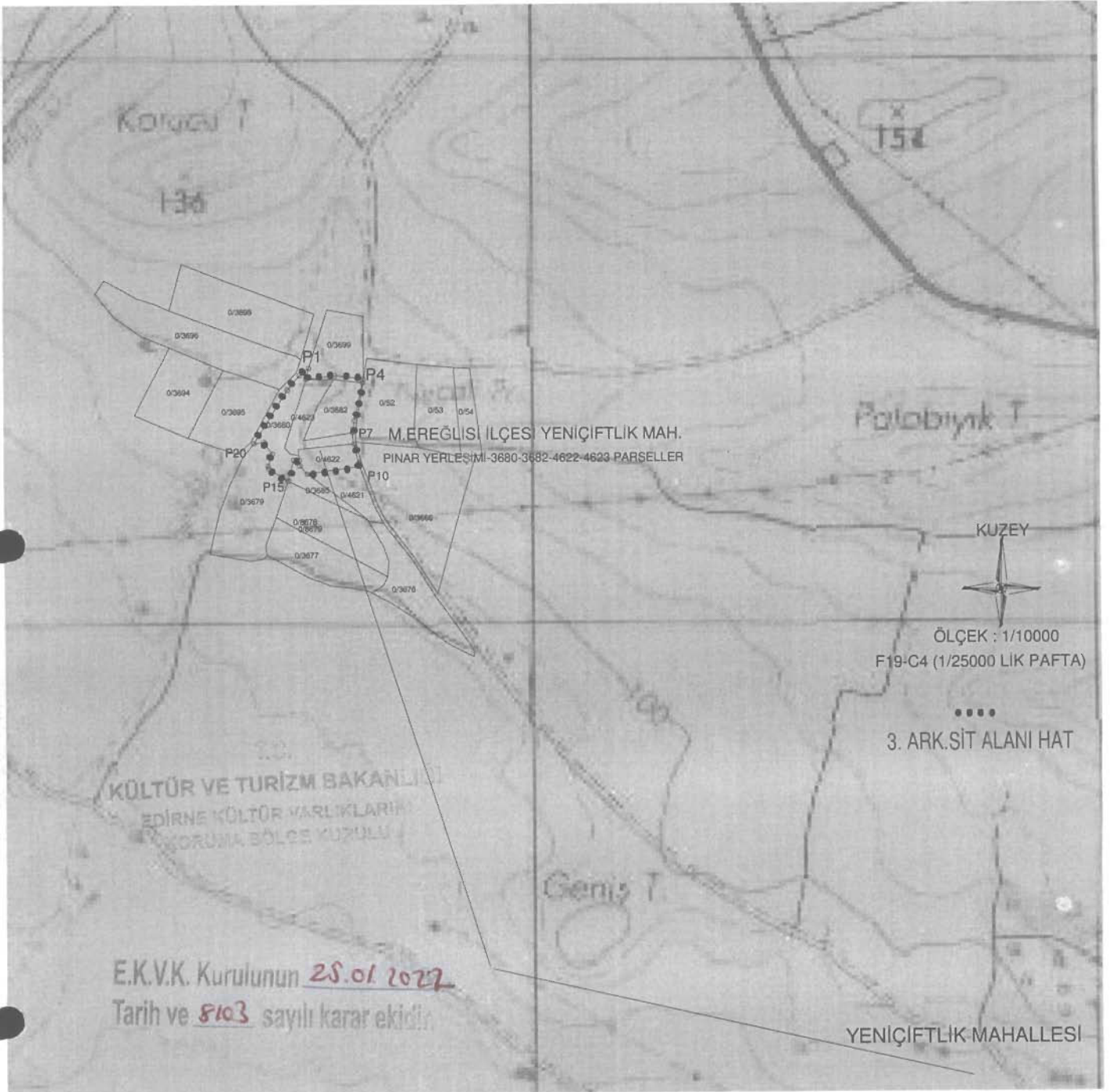
(Handwritten signatures and stamps)

YAYINDIZINI

REVİZYON:

KURUL KARARLARI:

ŞAMİLOĞLU
Müdür



**TEKİRDAĞ İLİ M.EREĞLİSİ İLÇESİ YENİÇİFTLİK MAH.
PINAR YERLEŞİMİ-3680-3682-4622-4623 PARSELLER
3.DERECE ARK.SİT ALANI SINIRLARI VE KOORDİNATLARI**

UTM ED50 DATUM 6 DERECELİK (DÖNÜŞÜM)

NoktaNo	Y	X
P1	569610.0548	4542452.8513
P2	569605.2284	4542432.9872
P3	569655.7861	4542439.6494
P4	569705.3527	4542433.3097
P5	569704.1524	4542426.7635
P6	569689.7269	4542359.9649
P7	569686.3803	4542339.0606
P8	569688.3428	4542318.9842
P9	569696.7761	4542285.3396
P10	569698.6419	4542279.8874
P11	569606.8127	4542266.6094
P12	569594.1057	4542280.9036
P13	569592.8283	4542290.9883
P14	569583.4274	4542291.1878
P15	569573.3198	4542254.2416
P16	569539.0090	4542276.5110
P17	569538.0681	4542280.5802
P18	569545.7675	4542301.8493
P19	569531.0470	4542322.6459
P20	569513.3852	4542320.0479
P21	569572.4822	4542413.8346
P22	569593.8630	4542440.2751

UTM ITRF 96 DATUM 3 DERECELİK

NoktaNo	Y	X
P1	569597.1915	4544084.2816
P2	569592.3640	4544064.4107
P3	569642.9185	4544071.0762
P4	569692.5219	4544064.7354
P5	569691.3213	4544058.1870
P6	569676.8924	4543991.3657
P7	569673.5452	4543970.4542
P8	569675.5087	4543950.3711
P9	569683.9455	4543916.7153
P10	569685.8121	4543911.2613
P11	569593.9523	4543897.9769
P12	569581.2407	4543912.2756
P13	569579.9627	4543922.3638
P14	569570.5586	4543922.5631
P15	569560.4482	4543885.6043
P16	569526.1255	4543907.8804
P17	569525.1842	4543911.9510
P18	569532.8858	4543933.2274
P19	569518.1599	4543954.0307
P20	569500.4922	4543951.4314
P21	569559.6071	4544045.2510
P22	569580.9945	4544071.7008

Yusuf Şamiloğlu
UYGUNDUR
Yusuf ŞAMİLOĞLU
Müdür