

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.01
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 25.02.2022-252
Karar Tarihi ve No : 25.02.2022-3480

Kars İli, Merkez İlçesi, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit ile Kentsel Sit Alanına yönelik hazırlanan Kars Merkez Koruma Amaçlı İmar Planına askı sürecinde yapılan ve Kars Belediye Meclisi'nin 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun bulunan itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin; Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 28.03.1985 tarih ve 819 sayılı, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.1988 tarih ve 88 sayılı, 17.12.1993 tarih ve 600 sayılı, 14.04.1995 tarih ve 662 sayılı, 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı, 26.05.2006 tarih ve 315 sayılı, 23.12.2006 tarih ve 487 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı, 16.03.2017 tarih ve 1625 sayılı, 24.05.2017 tarih ve 1680 sayılı, 29.09.2017 tarih ve 1852 sayılı, 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı, 14.03.2019 tarih ve 2375 sayılı, 28.03.2019 tarih ve 2391 sayılı, 23.07.2020 tarih ve 2849 sayılı, 21.09.2020 tarih ve 2932 sayılı, 14.07.2021 tarih ve 3260 sayılı, 30.07.2021 tarih ve 3290 sayılı, 19.10.2021 tarih ve 3376 sayılı kararları, Kars Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.02.2022 tarih ve 26473 sayılı yazısı ve ekleri, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.02.2022 tarih ve 2187202 sayılı yazısı ve ekleri, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 22.02.2022 tarih ve 2226582 sayılı yazısı ve ekleri, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 24.02.2022 tarih ve 1237608 sayılı dosya sunum raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kars İli, Merkez İlçesi, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit ile Kentsel Sit Alanına yönelik hazırlanan Kars Merkez Koruma Amaçlı İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlardan;

- Ortakapı Mahallesi 329 ada 7,8 ve 9 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ve 54 parselle tevhit edilmesine ilişkin itirazı konu alan Memet ELMA'nın 1042 sayılı ve 10.01.2022 tarihli, Muhammed ELMA'nın 1030 sayılı ve 10.01.2022 tarihli, Sakin ELMA'nın 1037 sayılı ve 10.01.2022 tarihli, Ahmet ELMA'nın 1039 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçeleri, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup 329 ada 7, 8, 9 ve 54 parselleri kapsayan 7, 8 ve 9 parsellerin tevhid ve 54 parselden ayrılması doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Kentsel Sit Alanı Yerleşim Planına yönelik düzeltmelerinin uygun olduğuna,

- Cumhuriyet Mahallesi 438 ada 16 ve 17 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ve başka parselle tevhit edilmesine ve Cumhuriyet Mahallesi 438 ada 30 parselde bulunan taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planında konut alanından yeşil alana çevrilmesine ilişkin Fahrettin AYDEMİR'in 533 sayılı ve 05.01.2022 tarihli ve Kars Valiliği, İl Müftülüğü'nün 38410-38488 sayılı 24.12.2021 tarihli itiraz dilekçeleri, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup 438 ada 17 ve 30 parselleri kapsayan 30 parselin 34 parselle tevhid edilmesi ayrıca 30 parselin 17 parselle tevhidinin kaldırılması doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Kentsel Sit Alanı Yerleşim Planına yönelik düzeltmelerinin uygun olduğuna, ayrıca 5 kata çıkarılmasına yönelik talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 325 ada 16 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin itirazı konu alan Zafer USTA'nın 39278 sayılı ve 31.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup 325 ada 16 parseli kapsayan kütle düzenlemesi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Kentsel Sit Alanı Yerleşim Planına yönelik düzeltmelerinin uygun olduğuna,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.01
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 25.02.2022-252
Karar Tarihi ve No : 25.02.2022-3480

- Kaleiçi Mahallesi, 105 ada 10 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında imar yolunda kaldırıldığından imar yolunun kaldırılmasına ilişkin itirazı konu alan Aynur ÇİNTESUN'un 39028 sayılı ve 30.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup 105 ada 10 parseli kapsayan imar yolunun yeniden düzenlenmesi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına yönelik düzeltmelerinin uygun olduğuna,

- Yusufpaşa Mahallesi, 368 ada 39 ve 40 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında 43 parselle tevhit şartı konulduğundan 43 parselle tevhit şartının kaldırılıp vatandaşın kendisine ait olan 36, 39, 40 ve 48 parsellerle tevhit edilmesine ilişkin itirazı konu alan Göksel YELTEKİN'in 38147 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi değerlendirilmiş olup 36 ve 48 parsellerin bütüncül uygulama içerisinde mevcut durumlarının devamına, 368 ada 39 parselin 40 parsel ile 43 parselin 38 parsel ile tevhid işlemi talebi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Kentsel Sit Alanı Yerleşim Planına yönelik düzeltmelerinin uygun olduğuna,

Yukarıda uygun görülen itiraz doğrultusunda yapılan düzeltmeleri içeren 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı G50-D-13-D, G50-D-12-C paftaları ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı G50-D-12-C-3-B, G50-D-12-C-1-C, G50-D-13-D-4-A, G50-D-12-C-3-C paftaları ve 1/500 ölçekli Kentsel Sit Alanı Yerleşim Planı G50-D-12-C-3-C-2, G50-D-12-C-3-B-3, G50-D-12-C-3-B-4, G50-D-12-C-3-A-3 plan paftalarının ve eklerinin uygun olduğuna;

Ancak:

- Ortakapı Mahallesi, 324 ada 31 parsel, 323 ada 23 ve 28 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Muzaffer IRMAK'ın 37207 sayılı ve 14.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi 332 ada 3 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Hilmi KAYA'nın 37256 sayılı ve 15.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 332 ada 3 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Zikri KAYA'nın 37257 sayılı 15.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 118 ada, 11 ve 13 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin artırılmasına ilişkin Gülseren Sevgül ULUĞLU'nun 37271 sayılı 15.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.01

Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 25.02.2022-252
Karar Tarihi ve No : 25.02.2022-3480

- Kaleiçi Mahallesi, 69 ada, 9 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Mitat ERCAN'ın 37322 sayılı 15.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 109 ada, 18 ve 23 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Yusuf NEBİOĞLU'nun 37329 sayılı 15.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 333 ada 7 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Fevzi AKKUŞ'un 37341 sayılı 15.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 324 ada 15 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Erdi HAVADAR'ın 37343 sayılı 15.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 62 ada, 9 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Nihat ÖZER'in 37365 sayılı 15.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 64 ada, 15 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Metin MUSTAFABEYOĞLU'nun 37366 sayılı 15.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 62 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Nihat ÖZER'in 37368 sayılı 15.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.02.2022-252
Karar Tarihi ve No : 25.02.2022-3480

36.00.01
Toplantı Yeri
KARS

- Kaleiçi Mahallesi, 64 ada, 11 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Mustafa MUSTAFA BEYOĞLU'nun 37371 sayılı 15.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 349 ada, 11 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin artırılmasına ilişkin Balahanım ŞENERLER'in 37372 sayılı 15.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 333 ada, 50 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Cengiz KOCA'nın 37407 sayılı 16.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 332 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Şerife Sıttıka ERTAŞ'ın 37429 sayılı 16.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 374 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 (dört) kata çıkarılmasına ilişkin Kevser GEZAY'ın 37432 sayılı 16.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 374 ada, 2 ve 5 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 (dört) kata çıkarılmasına ilişkin Ümit Cafer ÖZAKIN'ın 37433 sayılı 16.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, Aykut Sokak No:11'de bulunan taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Manzure YENİGÜL'ün 37527 sayılı 16.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.01

Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 25.02.2022-252
Karar Tarihi ve No : 25.02.2022-3480

- Yusufpaşa Mahallesi, 1534 ada 9 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ve başka parselle tevhit edilmesine ilişkin İlhan BABÜR'ün 37771 sayılı 20.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Kentsel Sit Alanında 7 parselin yol cephesi olmaması nedeniyle bu parselle tevhid yapılmış olduğu, Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 374 ada 26 parsel numaralı taşınmaz ile 373 ada 7 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında cephe veren imar yolunun kaldırılmasına ilişkin Serdar OĞUL'un 37774 sayılı 20.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup 373 ada 26 parsel ve 7 parsel arasından kadastral yol geçmesi sebebiyle tevhid işleminin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 61 ada, 2 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin artırılmasına ilişkin Hülya ÇAĞRAŞAN'ın 37825 sayılı 20.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 103 ada, 17 parselde bulunan taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Mehmet Ali İLİ'nin 37826 sayılı 20.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup; Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 119 ada, 22 parselde bulunan taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Ayser EROL'un 37839 sayılı 20.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 329 ada 17 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Ersin YILDIZ'ın 37961 sayılı 21.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 329 ada 17 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Hakan YILDIZ'ın 37962 sayılı 21.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.02.2022-252
Karar Tarihi ve No : 25.02.2022-3480

36.00.01
Toplantı Yeri
KARS

- Ortakapı Mahallesi, 329 ada 17 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Gencer YALIÇLI'nın 37963 sayılı 21.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 323 ada 50 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Taner NEBİOĞLU'nun 38022 sayılı 21.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 332 ada, 2,6 ve 54 parsel numaralı taşınmazların Koruma Amaçlı İmar Planında Kentsel sit alanından çıkarılmasına ilişkin itirazın değerlendirilmesinin uygun olmadığına ancak Ortakapı Mahallesi 332 ada 2,6 ve 54 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin mevcutta bulunan binaların kat iznine çıkarılmasına ilişkin Ramazan KARAKELLE' nin 38030 sayılı 21.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 425 ada 1 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında imar yolunda kaldığından imar yolunun kaldırılmasına ilişkin Fahrettin YILMAZ'ın 38042 sayılı 21.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup DSİ görüşü gereğince zorunlu yol olması sebebiyle imar yolunun kaldırılması talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 323 ada 50 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Taner NEBİOĞLU'nun 38107 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 321 ada 1,5 ve 7 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında park alanında kaldığından park alanının kaldırılmasına ilişkin Hasan ÖZTÜRK'ün 38114 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup plan bütünlüğü, kentsel süluet ve dokuyu olumsuz etkileyeceği hususları dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 331 ada, 36 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 1 (bir) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Abdulcabbar OLUKLU'nun 38118 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.02.2022-252
Karar Tarihi ve No : 25.02.2022-3480

36.00.01
Toplantı Yeri
KARS

- Yusufpaşa Mahallesi, 341 ada (yeni ada no:1536) 3 parsel (yeni parsel no:1) numaralı taşınmazın güneyinde bulunan park alanının kaldırılmasına ilişkin Özgür TUĞRUL'un 38122 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup plan bütünlüğü, kentsel süluet ve dokuyu olumsuz etkileyeceği hususları dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 1534 ada 9 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Gülay AYDOĞMUŞ'un 38124 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

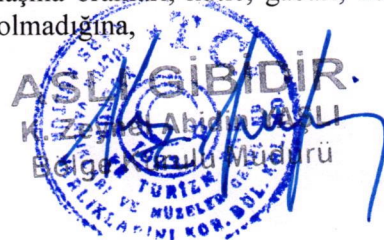
- Kaleiçi Mahallesi, Aşık Rüstem Alyansoğlu Sokak, No:18'de bulunan taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Erdoğan GÜKAL'ın 38135 sayılı ve 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 330 ada, 71 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Gülçin KELEŞOĞLU'nun 38139 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 346 ada 55,58 ve 60 parsel numaralı taşınmazların Koruma Amaçlı İmar Planında tevhit edilememesine ilişkin Uğur DURMUŞ'un 38151 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Kentsel sit alanı içerisinde kadastral dokunun tevhid ve ifraz yoluyla bozulmasına engel olmak ve dokuyu korumak amacıyla Koruma Amaçlı İmar Planında zorunlu haller dışında ifraz ve tevhide izin verilmemiştir. Her üç parselde ayrı ayrı yapılaşabildiği ve tevhid için ortada zorunlu bir durum olmadığından itiraz talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 332 ada, 60 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin 7 (yedi) kata çıkarılmasına ilişkin Uğur DURMUŞ'un 38154 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Koruma Amaçlı İmar Planında verilen kat adetlerinin mevcut duruma uygun olmadığından kat adetlerinin ve yapılaşmanın iptal edilen Koruma Amaçlı İmar Planına eski haline döndürülmesine ilişkin Faik SUNCA'nın 38175 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.02.2022-252
Karar Tarihi ve No : 25.02.2022-3480

36.00.01
Toplantı Yeri
KARS

- Ortakapı Mahallesi, 329 ada, 17 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 1 (bir) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Ergin YILDIZ'ın 38178 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 329 ada, 17 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 1 (bir) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Ergin YILDIZ'ın 38178 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 329 ada, 17 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 1 (bir) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Tuncer YALIÇLI'nın 38179 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 329 ada, 17 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 1 (bir) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Mehmet Nuri YALIÇLI'nın 38180 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 329 ada 17 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Ergin YILDIZ'ın 38182 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Şehit Yusufbey Caddesi No:131'de bulunan taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 (dört) kata çıkarılmasına ilişkin Alican ALİBEYOĞLU'nun 38268 sayılı 23.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 374 ada, 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Bülent TAŞDEMİR'in 38367 sayılı 23.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.02.2022-252
Karar Tarihi ve No : 25.02.2022-3480

36.00.01
Toplantı Yeri
KARS

- Kaleiçi Mahallesi, 423 ada, 5 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Cevdet TAŞDEMİR ve Bülent TAŞDEMİR'in 38368 sayılı 23.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 321 ada 6 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında park alanında kaldığından park alanının kaldırılmasına ve imara açılmasına ilişkin Nayım USTA'nın 38429 sayılı 24.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup plan bütünlüğü, kentsel süluet ve dokuyu olumsuz etkileyeceği hususları dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 321 ada 6 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında park alanında kaldığından park alanının kaldırılmasına ve imara açılmasına ilişkin Sayım USTA'nın 38436 sayılı 24.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup plan bütünlüğü, kentsel süluet ve dokuyu olumsuz etkileyeceği hususları dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 367 ada 40 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Selim KAYA'nın 38433 sayılı 24.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 50 ada 9 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında doğal karakteri korunacak alanda kaldığından doğal karakteri korunacak alandan çıkarılmasına ilişkin Efendi GÖREN'in 38450 sayılı 24.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup alanın doğal yapısı, plan bütünlüğü, kentsel süluet ve dokuyu olumsuz etkileyeceği hususları dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 333 ada, 12 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 1 (bir) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 (dört) kata çıkarılmasına ilişkin Çiler ALP'in 38451 sayılı 24.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 60 ada, 8 parselde bulunan taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Kafiye KURDAŞ'ın 38479 sayılı 24.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 321 ada 6 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında park alanında kaldığından park alanının kaldırılmasına ve imara açılmasına ilişkin Zafer USTA'nın 38434 sayılı ve 24.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup plan bütünlüğü, kentsel süluet ve dokuyu olumsuz etkileyeceği hususları dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.02.2022-252
Karar Tarihi ve No : 25.02.2022-3480

36.00.01
Toplantı Yeri
KARS

- Kaleiçi Mahallesi, 113 ada, 15 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin artırılmasına ilişkin Atilla EMEKÇİ'nin 38656 sayılı ve 27.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 113 ada, 7 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin artırılmasına ilişkin Atilla EMEKÇİ'nin 38659 sayılı ve 27.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 375 ada, 19 parselde bulunan taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında konut alanından dini tesis alana çevrilmesine ilişkin Öner OSMANOĞLU'nun 38753 sayılı ve 28.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup K koşullu yapı adalarında; turizm konaklama, sosyal ve kültürel tesisler, turistik eşya satışı, gürültü ve çevre kirliliği yaratmayan turistik amaçlı el sanatları üretimi, bu amaçla yapılacak eğitim ve sergileme ile satış yerinin yanı sıra, ofis/büro, banka, lokanta, kafeterya vb. amaçlarla işlevlendirilebileceğinden uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 333 ada 40 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Yüksel YAĞAR'ın 38802 sayılı ve 28.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 368 ada 38 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında imar yolunda kaldığından imar yolunun kaldırılmasına ilişkin Berna ÖZDAŞDELEN'in 38812 sayılı ve 28.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup plan bütünlüğü, kentsel süluet ve dokuyu olumsuz etkileyeceği hususları dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 368 ada 54 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına, başka parselle tevhit edilmesine ve ifraz edilememesine ilişkin Orhan CÜCÜ'nün 38888 sayılı ve 29.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususları ile plan ana kararları doğrultusunda ifraz talebi dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 98 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 3 (üç) kata çıkarılmasına ilişkin Yılmaz UÇAR'ın 38907 sayılı ve 29.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

10/26



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.01

Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 25.02.2022-252
Karar Tarihi ve No : 25.02.2022-3480

- Yusufpaşa Mahallesi, 368 ada 18, 37 ve 41 parsel numaralı taşınmazların Koruma Amaçlı İmar Planında; 18 parselde bulunan tevhit şartının kaldırılması, 37 ve 41 parsellerde bulunan imar yolunun kaldırılması ve 41 parsel numaralı taşınmazın kat izninin 2 (iki) kattan 3 (üç) kata çıkarılmasına ilişkin İsmigül DAŞDALEN'in 38909 sayılı ve 29.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususları, tevhit şartı ve imar yolunun kaldırılması talepleri dikkate alındığında söz konusu taleplerinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 346 ada 2,36 ve 37 parsel numaralı taşınmazların Koruma Amaçlı İmar Planında; 2 ve 36 parsellerin tevhit şartının kaldırılmasına, 2 ve 37 parsel numaralı taşınmazların tevhit edilerek 2 (iki) kat izninin 3 (üç) kata çıkarılmasına ilişkin İsmigül DAŞDALEN'in 38910 sayılı ve 29.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususları ile plan ana kararları doğrultusunda tevhit ve kat artışı talebi dikkate alındığında söz konusu taleplerin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi 368 ada 18,37 ve 41 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında; 18 parsel ile bulunan tevhit şartının kaldırılması, 37 ve 41 parsellerde bulunan imar yolunun kaldırılması ve 37 parsel numaralı taşınmazın kat izninin 2 (iki) kattan 3 (üç) kata çıkarılmasına ilişkin Mustafa DAŞDELEN'in 38911 sayılı ve 29.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususları ile plan ana kararları doğrultusunda tevhit ve kat artışı talebi dikkate alındığında söz konusu taleplerin uygun olmadığına,

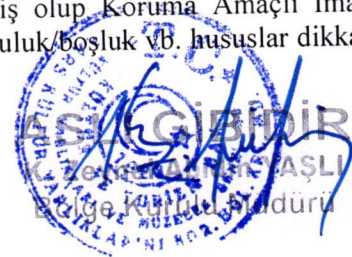
- Kaleiçi Mahallesi, 116 ada, 5 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında getirilen hükümlere ilişkin Kazım NURLU'nun 38920 sayılı ve 29.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 349 ada, 38 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 1 (bir) kat imar izni verildiğinden kat izninin artırılmasına ilişkin Halit ÖZDEMİR'in 38968 sayılı ve 29.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 1534 ada, 4 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında getirilen hükümlere ilişkin Nihat SARA'nın 39025 sayılı ve 29.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, Aykut Sokak No:7'de bulunan taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin artırılmasına ilişkin Mamire BAKIŞ'ın 39026 sayılı ve 30.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

11/26



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.02.2022-252
Karar Tarihi ve No : 25.02.2022-3480

36.00.01
Toplantı Yeri
KARS

- Ortakapı Mahallesi, 330 ada 59 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Yılmaz GÜNEY'in 39152 sayılı ve 30.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 56 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Musa GORAL'ın 39289 sayılı ve 31.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 98 ada, 2 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Engin Tayyer UĞULU'nun 84 sayılı ve 03.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 325 ada, 35 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 7 (yedi) kata çıkarılmasına ilişkin Müslüm KAYA'nın 147 sayılı ve 03.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 325 ada, 35 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 7 (yedi) kata çıkarılmasına ilişkin Cengizhan BÜYÜKYURT'un 148 sayılı ve 03.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 53 ada, 4 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Murat KIYAĞAN'ın 151 sayılı ve 03.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 373 ada 7 ve 26 parsel numaralı taşınmazların Koruma Amaçlı İmar Planında tevhit ya da ifraz edilememesine ilişkin Serdar OĞUL'un 152 sayılı ve 03.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebinin uygun olmadığına,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.01
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 25.02.2022-252
Karar Tarihi ve No : 25.02.2022-3480

- Kaleiçi Mahallesi, 116 ada, 11 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Coşkun ŞAKRUCU'nun 380 sayılı ve 04.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 116 ada, 10 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Coşkun ŞAKRUCU'nun 381 sayılı ve 04.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 368 ada 49 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Mehmet KAYA'nın 382 sayılı ve 04.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 116 ada, 3 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında getirilen hükümlere ilişkin Cengizhan BÜYÜKYURT'un 384 sayılı ve 04.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında 116 ada 3 parselin yoldan cephesi mevcut olduğundan talebin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 415 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında 1 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin artırılmasına ilişkin Handan YILMAZEL'in 423 sayılı ve 04.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 412 ada, 41 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 (dört) kata çıkarılmasına ilişkin Atanur KURBAN'ın 527 sayılı ve 05.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 367 ada 34 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Ebru ÇOHAN ALİBEYOĞLU'nun 530 sayılı ve 05.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.02.2022-252
Karar Tarihi ve No : 25.02.2022-3480

36.00.01
Toplantı Yeri
KARS

- Kaleiçi Mahallesi, 111 ada, 17 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Cavit PARILTI'nın 531 sayılı ve 05.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

Yusufpaşa Mahallesi, 347 ada, 33 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 (dört) kata çıkarılmasına ilişkin Ercan İKİZ'in 535 sayılı ve 05.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 119 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Devrim ERGİNSOY OSMANOĞLU'nun 539 sayılı ve 05.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 119 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Devrim ERGİNSOY OSMANOĞLU'nun 540 sayılı ve 05.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 347 ada, 33 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 (dört) kata çıkarılmasına ilişkin Turgut BABÜR'ün 544 sayılı ve 05.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 333 ada, 23 ve 31 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında getirilen hükümlere ilişkin Murat KAYA'nın 549 sayılı ve 05.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında 333 ada 31 parselin yola cephesi olabilmesi için 20 parselle tevhid edilmesi şartının gerektiğinden talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 1534 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 1 (bir) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Mahmut BİLGİR'in 551 sayılı ve 05.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.01
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 25.02.2022-252
Karar Tarihi ve No : 25.02.2022-3480

- Yusufpaşa Mahallesi, 347 ada, 33 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 (dört) kata çıkarılmasına ilişkin Yılmaz TAŞKIRAN'ın 673 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 113 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda Koruma Amaçlı İmar Planında imar yolu geçtiğinden imar yolunun kaldırılması ve 2 (iki) kat imar izninin 4 (dört) kata çıkarılmasına ilişkin Metin ÖZTÜRK'ün 680 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususları dikkate alındığında kat artışı ve imar yolunun kaldırılmasına yönelik söz konusu taleplerin uygun olmadığına,

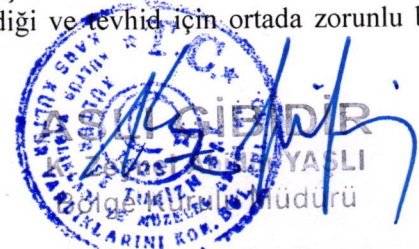
- Yusufpaşa Mahallesi, 347 ada, 17 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 (dört) kata çıkarılmasına ve tevhit edilmesine ilişkin Hüseyin GÜVENER'in 681 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 1533 ada, 24 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin artırılmasına ilişkin Nurettin BOY'un 715 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 117 ada, 9 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Tuncay KARACA'nın 716 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 54 ada 4 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında doğal karakteri korunacak alanda kaldığından doğal karakteri korunacak alandan çıkarılmasına ilişkin Mehmet KARAÇAR'ın 719 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup alanın doğal yapısı, plan bütünlüğü, kentsel süluet ve dokuyu olumsuz etkileyeceği hususları dikkate alındığında söz konusu uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 369 ada 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazların Koruma Amaçlı İmar Planında tevhit edilememesine ilişkin Ata Gence TAN'ın 722 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Kentsel Sit Alanı içerisinde kadastral dokunun tevhit ve ifraz yoluyla bozulmasına engel olmak ve dokuyu korumak amacıyla Koruma Amaçlı İmar Planı ile zorunlu haller dışında ifraz ve tevhide izin verilmemiştir. Her iki parselde ayrı ayrı yapılaşabildiği ve tevhit için ortada zorunlu bir durum olmadığından talebin uygun olmadığına,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.01

Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 25.02.2022-252
Karar Tarihi ve No : 25.02.2022-3480

- Kaleiçi Mahallesi, 67 ada, 14 parsel numaralı taşınmazda Koruma Amaçlı İmar Planında imar yolu geçtiğinden imar yolunun kaldırılması ve 2 (iki) kat imar izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Sacit REÇBER'in 723 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususları dikkate alındığında kat artışı ve imar yolunun kaldırılmasına yönelik söz konusu taleplerin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 53 ada, 8 parsel numaralı taşınmazda Koruma Amaçlı İmar Planında imar yolu geçtiğinden imar yolunun kaldırılması ve 2 (iki) kat imar izninin artırılmasına ilişkin Akif REÇBER'in 724 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususları dikkate alındığında kat artışı ve imar yolunun kaldırılmasına yönelik söz konusu taleplerin uygun olmadığına,

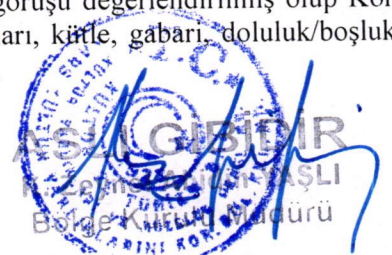
- Kaleiçi Mahallesi, 117 ada, 19 parsel numaralı taşınmazda Koruma Amaçlı İmar Planında imar yolu geçtiğinden imar yolunun kaldırılması ve kat izninin 2 (iki) kattan 4 (dört) kata çıkarılmasına ilişkin Arif EMEKÇİ'nin 728 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususları dikkate alındığında kat artışı ve imar yolunun kaldırılmasına yönelik söz konusu taleplerin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 349 ada 34,39 ve 40 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında tevhit edilememesine ve 2 (iki) kat izninin 4 (dört) kata çıkarılmasına ilişkin Tamer KEMER 734 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, Karahan Sokak No:13'de bulunan taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Yaşar MUTLUER'in 736 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 1536 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Cenk Kürşat AKSU'nun 737 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında 1536 ada 9 parselin tek başına yapılaşmadığından dolayı 1536 ada 8 parsel ile tevhidinin zorunlu olduğu dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, Hasan Ağa Çıkmaz Sokak bulunan taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Evren ÇİNTESUN'un 738 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.01

Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 25.02.2022-252
Karar Tarihi ve No : 25.02.2022-3480

- Ortakapı Mahallesi, 329 ada 51 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Ayhan KOÇ'un 1029 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 116 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planında yola cephesi bulunmadığından taşınmazın yola cepheli olmasına ilişkin Cengizhan BÜYÜKYURT'un 1035 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 352 ada 1 ve 11 parsel numaralı taşınmazların Koruma Amaçlı İmar Planında tevhit edilememesine ilişkin Tan SABUNCU'nun 1036 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Kentsel Sit Alanı içerisinde kadastral dokunun tevhit ve ifraz yoluyla bozulmasına engel olmak ve dokuyu korumak amacıyla Koruma Amaçlı İmar Planı ile zorunlu haller dışında ifraz ve tevhide izin verilmediğinden, her iki parselde ayrı ayrı yapılaşabildiği ve tevhit için ortada zorunlu bir durum olmadığından talebin uygun olmadığına,

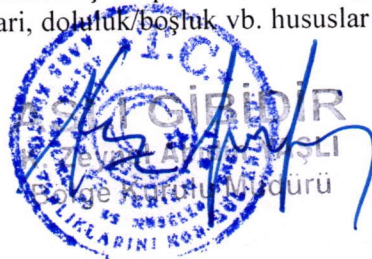
- Yusufpaşa Mahallesi, 372 ada 1,11 ve 19 parsel numaralı taşınmazların Koruma Amaçlı İmar Planında tevhit edilememesine ve kat izinlerinin artırılmasına ilişkin Çetin SURAL'ın 1038 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 103 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında park alanında kaldığından park alanının kaldırılmasına ilişkin Memet BOZKURT'un 1040 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup plan bütünlüğü, kentsel süluet ve dokuyu olumsuz etkileyeceği hususları dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 329 ada 34 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Ayhan YILDIRIM'ın 1044 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 111 ada, 4 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında getirilen hükümlere ilişkin Saim HAMAN'ın 1054 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; getirilen hükümlere ilişkin talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, Mithat Bey Sokak'ta Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Oya GELEKLER'in 1055 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.01

Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 25.02.2022-252
Karar Tarihi ve No : 25.02.2022-3480

- Kaleiçi Mahallesi, Aykut Sokak'ta Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Canan GELEKLER'in 1057 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 323 ada 54 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında imar yolunda kalmakta olduğundan imar yolunun kaldırılması ve (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Naim GÜL-Mesut GÜL'ün 1064 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 67 ada, 15 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin artırılmasına ilişkin Adem ARAS'ın 1065 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 369 ada, 33 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Tümen YAŞBEK'in 1071 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 114 ada, 5 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 (dört) kata çıkarılmasına ilişkin Tanbay ÖZEN'in 1072 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 369 ada 31 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Sıtkı KOÇALI'nın 1119 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itirazınının; Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 349 ada, 16 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin İmdat DOĞAN'ın 1120 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.02.2022-252
Karar Tarihi ve No : 25.02.2022-3480

36.00.01
Toplantı Yeri
KARS

- Yusufpaşa Mahallesi, 368 ada 38 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında imar yolunda kalmakta olduğundan imar yolunun kaldırılmasına ve (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Yıldırım DAŞDELEN'in 1122 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 364 ada, 182 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Turgut KÖSEM'in 1123 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

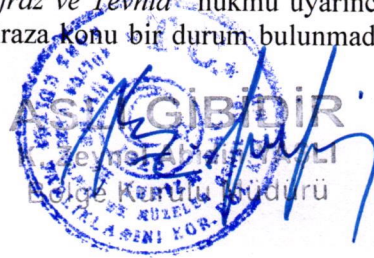
- Yusufpaşa Mahallesi, 364 ada, 176 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin 6 (altı) kata çıkarılmasına ilişkin Yalçın KÖSEM'in 1126 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 116 ada, 5 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 (dört) kata çıkarılmasına ilişkin Kazım NURLU'nun 1142 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 380 ada 6 parsel, 385 ada 52 ve 57 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında Ticaret alanında kalmakta olduğu ticaret alanından Karma Kullanım Alanına çevrilmesine ilişkin Birsen YILMAZ'ın 1143 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Kentsel Sit Alanında geleneksel ticaret alanı içerisinde kalması sebebiyle Karma Kullanım Alanına çevrilmesi talebi dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 103 ada, 20 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Güven FIRAT'ın 1145 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 119 ada 9,18 ve 20 parsel numaralı taşınmazların Koruma Amaçlı İmar Planında tevhit edilememesine ilişkin Ayhan ERGİNBAŞ'ın 1148 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup 3. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan 119 ada 9,18 ve 20 parsellerin KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI plan hükümlerinin "2.3 İfraz ve Tevhid" hükmü uyarınca Koruma Bölge Kurulunun iznine tabi olması sebebiyle plan hükmü gereğince itiraza konu bir durum bulunmadığından talebinin uygun olmadığına,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.02.2022-252
Karar Tarihi ve No : 25.02.2022-3480

36.00.01
Toplantı Yeri
KARS

- Ortakapı Mahallesi, 323 ada, 14 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 7 (yedi) kata çıkarılmasına ilişkin Şener ILGAR'ın 1157 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 340 ada 17 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ve 1 (bir) kat imar izni verilmiş olup kat izninin 3 (üç) kata çıkarılmasına ilişkin Gündener ÇETİNDAS'ın 1173 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 323 ada, 14 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 7 (yedi) kata çıkarılmasına ilişkin Erol AYDIN'ın 1182 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 375 ada, 2 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 1 (bir) kat imar izni verildiğinden kat izninin 3 (üç) kata çıkarılmasına ilişkin Fahriye AKMAN'ın 1185 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 111 ada, 12 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Yüksel ERGÖN'ün 1186 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 103 ada, 23 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Ekrem ÇİNTESUN'un 1187 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 323 ada, 14 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında getirilen hükümlere ilişkin Yıldırım YILMAZ'ın 1188 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; getirilen hükümlere ilişkin talebin uygun olmadığına,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.01
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 25.02.2022-252
Karar Tarihi ve No : 25.02.2022-3480

- Ortakapı Mahallesi, 323 ada, 14 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında getirilen hükümlere ilişkin Cevdet ÇAĞRITEKİNCİ'nin 1191 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; getirilen hükümlere ilişkin talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 323 ada, 14 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında getirilen hükümlere ilişkin Kazım ÇAĞRITEKİNCİ'nin 1192 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; getirilen hükümlere ilişkin talebin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 349 ada, 8 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Gürbüz ÇAPAN'ın 1197 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Plan hükümlerinin 4.2. maddesinde; 4.2. Plan Öncesi Başlayan Uygulamalar, Planın onayından önce yürürlükteki mevzuata göre ruhsatı alınmış ve süresi içinde yapımına başlanmış olan yapıların, ruhsat ve eklerine göre inşaatına devam edileceği, Plan onay tarihinden önce ruhsat almış, ancak süresi içinde inşaatına başlanılmamış parsellerde ise; yapılacak yapıların proje tadilatı ile plan koşullarına uygun hale getirilmesi zorunlu olduğu hükmü gereğince itiraza konu bir durum bulunmadığından uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 323 ada, 12 parsel numaralı Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Kurban KIRTAY'ın 1198 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 326 ada, 24 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Turgut CANİP'in 1199 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, Tufan Ağa Sokak No:45'de bulunan taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Gürkan KAHRAMAN'ın 1200 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu (Parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb.) nedeniyle kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 323 ada, 14 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında getirilen hükümlere ilişkin Şengül ERCAN'ın 1201 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; getirilen hükümlere ilişkin talebin uygun olmadığına,

25/26



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.01
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 25.02.2022-252
Karar Tarihi ve No : 25.02.2022-3480

- Ortakapı Mahallesi, 323 ada, 14 parselde bulunan taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin artırılmasına ilişkin Sertaç ÇELİKKALELİ'nin 1205 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Karar verildi.


ASLI GİBİDİR
Kaptan Zeynel Abidin YAŞLI
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Murat TURAN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Sezin SEZER
(İmza)

ÜYE
Murat GÜLER
(İmza)

ÜYE
Nevzat Utkan ILICALI
(İmza)

ÜYE
Erzurum Vakıflar Bölge Müd.Tem.
(Bulunmadı)

ÜYE
Yavuz ÇETİN
Kars Müze Müdür V.

ÜYE
Ali TARLAK
Kars Belediye Baş. Tem.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.02.2022-252
Karar Tarihi ve No : 25.02.2022-3480

36.00.01
Toplantı Yeri
KARS

- Yusufpaşa Mahallesi, 374 ada 23 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Turan KAYA'nın 741 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 119 ada 7 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında imar yolunda kaldığından imar yolunun ve tevhit şartının kaldırılması ilişkin Fatma KOÇULU'nun 746 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planında söz konusu parsellerde zorunlu tevhidin önerilmemesi ayrıca DSİ görüşü gereğince de zorunlu yol olması sebebiyle imar yolunun kaldırılması talebi dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

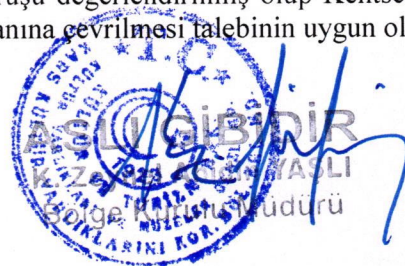
- Kaleiçi Mahallesi, 119 ada 7 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında imar yolunda kaldığından imar yolunun ve tevhit şartının kaldırılması ilişkin Filiz ERMUTLU'nun 747 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planında söz konusu parsellerde zorunlu tevhidin önerilmemesi ayrıca DSİ görüşü gereğince de zorunlu yol olması sebebiyle imar yolunun kaldırılması talebi dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 117 ada, 24 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Mustafa ÜNLÜÇİFTÇİ'nin 778 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 67 ada, 9 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Mustafa ÜNLÜÇİFTÇİ'nin 779 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 113 ada, 2 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Necati SÖĞÜTÇÜ'nün 780 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 379 ada 3 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında Ticaret alanında kaldığından ticaret alanından Karma Kullanım Alanına çevrilmesine ilişkin Onur Teyfik KILIÇ'ın 795 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Kentsel Sit Alanında geleneksel ticaret alanı içerisinde kaldığından Karma Kullanım Alanına çevrilmesi talebinin uygun olmadığına,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.02.2022-252
Karar Tarihi ve No : 25.02.2022-3480

36.00.01
Toplantı Yeri
KARS

- Yusufpaşa Mahallesi, 379 ada 2 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında Ticaret alanında kaldığından ticaret alanından Karma Kullanım Alanına çevrilmesine ilişkin Onur Teyfik KILIÇ'ın 796 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Kentsel Sit Alanında geleneksel ticaret alanı içerisinde kaldığından Karma Kullanım Alanına çevrilmesi talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 346 ada, 10 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 3 (üç) kata çıkarılmasına ilişkin Levent AKBABAÖZ'ın 799 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, Pınar Sokak No:17'de bulunan taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Mehmet GÜNER'ın 800 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

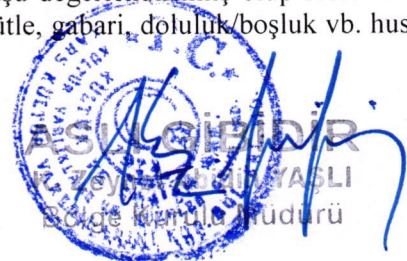
- Kaleiçi Mahallesi, 118 ada, 17 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Murat AKBAŞ'ın 806 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 118 ada, 17 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Ahmet AKBAŞ'ın 807 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 62 ada, 6 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden 810 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 103 ada, 3 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Ekrem URALÇİN'in 821 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 333 ada 42 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Elmas YÜCESOY'un 827 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.02.2022-252
Karar Tarihi ve No : 25.02.2022-3480

36.00.01
Toplantı Yeri
KARS

- Ortakapı Mahallesi, 333 ada, 24 ve 30 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında getirilen hükümlere ilişkin Soner TANRIVERDİ'nin 837 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; getirilen hükümlere ilişkin talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 333 ada, 23 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında getirilen hükümlere ilişkin Soner TANRIVERDİ'nin 840 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; getirilen hükümlere ilişkin talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 333 ada, 31 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında getirilen hükümlere ilişkin Nurdan POLAT'ın 843 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; getirilen hükümlere ilişkin talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 103 ada5 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında park alanında kaldığından park alanının kaldırılmasına ilişkin Mehmet ŞAHİN'in 848 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; getirilen hükümlere ilişkin talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 329 ada 17 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Ali Haydar YALIÇLI'nın 849 sayılı 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 329 ada 17 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Güllü YALIÇLI'nın 853 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 59 ada, 3 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Çetin UYKUR'un 992 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 1531 ada 9 ve 11 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında imar yolunda kaldığından imar yolunun kaldırılmasına ilişkin Yusuf DURMUŞ'un 993 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup 11 parselin yapılaşabilme hakkının olması, 9 parselin yapılaşamayacak parsel olması sebebiyle imar yolunun kaldırılması talebi dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.01
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 25.02.2022-252
Karar Tarihi ve No : 25.02.2022-3480

- Kaleiçi Mahallesi, 111 ada, 19 parsel numaralı taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Cengiz SELÇUK'un 994 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 333 ada 23 ve 31 parsel numaralı taşınmazların Koruma Amaçlı İmar Planında tevhit edilememesine ve 3 (üç) kat imar izninin 4 (dört) kata çıkarılmasına ilişkin Murat KAYA'nın 999 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup 31 parselin yola cephesi olabilmesi için 20 parselle tevhit edilmesi gerektiğinden 23 parsel ile tevhit işleminin uygun olmadığı, Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 119 ada, 18 parsel numaralı taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Turgut TONBUL'un 1000 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 333 ada 31 parsel numaralı taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ve 20 parselle tevhit şartının kaldırılıp 23 parselle tevhit edilmesine ilişkin Murat KAYA'nın 1001 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup 31 parselin yola cephesi olabilmesi için 20 parselle tevhit edilmesi gerektiğinden 23 parsel ile tevhit işleminin uygun olmadığını, ayrıca Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 119 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Muhlis TONBUL'un 1002 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 326 ada 51 parsel numaralı taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Budak ERSOY'un 1024 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 115 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Mehmet İŞİM'in 1025 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

20/26

