

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.07.121

Toplantı Tarihi ve No 23/09/2020-451  
Karar Tarihi ve No 23/09/2020-9840

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Bayramdere Mahallesi'nde özel mülkiyete ait tapunun 1405, 1046, 1407, 1408, 1409 parsellerinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca gerçekleştirilen tespit çalışmasının iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Daire Başkanlığı Tarihi kültürel Miras Şube Müdürlüğü 25/08/2020 tarih ve 123489 sayılı yazısı, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 2318219 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18/09/2020 tarih ve 383888 sayılı uzman raporu ve ilgili dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Bayramdere Mahallesi'nde özel mülkiyete ait tapunun 1405, 1406, 1407, 1408, 1409 parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanlarınca gerçekleştirilen tespit çalışması sonucunda yüzeyde yoğun miktarda Doğu Roma seramiğine rastlanması nedeniyle arkeolojik potansiyel taşıdığı anlaşıldığından Karar eki paftada işaretlenen Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının önerdiği şekilde, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak 2863 sayılı kanunun 7. maddesi gereğince 3. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine,

Tapu Müdürlüğü'nce 1405, 1406, 1407, 1408, 1409 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "3.Derece Arkeolojik Sit alanıdır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine;

Bayramdere 3. Derece Arkeolojik Sit alanında 2863 sayılı kanunun 17. Maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olmak koşuluyla karar eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve kullanma Şartlarının uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.1	ENVANTER NO
<b>TÜRKİYE</b>	<b>KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ</b>	<b>SİT</b>	HARITA NO:
İLİ BURSA	İLÇESİ KARACABEY	KÖY SIRABADEMLER	KADASTRO: Sirabademler Mahallesi 282 ada. 12, 28, 31 Parseller
ADI Sirabademler Mahallesi 282 ada. 12, 28, 31 parseller	GENEL TANIM: Karacabey İlçe Merkezinin 3,7 km. güneyinde yer alan düz bir arazidir. Tarım arazisi vastında olup hali hazırda aktif olarak tarım yapılmaya devam edilmektedir. 282 ada. 12, 28 ve 31 parsellerde yoğun miktarda kaba Doğu Roma dönemine ait seramik parçaları bulunmaktadır.		
ŞİMDİKİ TEHLİKELER:	ŞİMDİKİ DURUM: Tarla vasıflı boş arazi		
ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir şekilde korunmamaktadır.	SIT POTANSİYELİ: 3. Derece Arkeolojik		
ONERİLEN KORUMA: 3. Derece Arkeolojik	KORUMA DERECESESİ 3. ARKEOLOJİK SİT		
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.	HAZIRLAYANLAR Hakım Ramazan BAY - Arkeolog Uğur AYHAN - Arkeolog KONTROL EDEN		
GÖZLEMLER: Yoğun seramik buluntulardan dolayı arkeolojik sit potansiyeli göstermektedir.	23.09.2020 gün ve 9840 sayılı karar ekidir.		
	Erdal ÇETİND AĞ Koruma Bölge Kurulu Md. Yrd.		



ASLI GIBİDİR

Erdal ÇETİND AĞ  
Koruma Bölge Kurulu Md. Yrd.

Seyfullah KILINÇ  
Koruma Bölge Kurulu Md. Yrd.

BURSA İLİ KARACABEY İLÇESİ SIRABADEMLER MAHALLESİ 282 ADA 12 - 28 - 31 (KISMEN)  
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA  
ŞARTLARI

III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları 2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

1. III. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılacaktır.
2. III. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayı alınacaktır. Onaylanan projelerin uygulaması Müze Müdürlüğü denetiminde ve uygun göreceği şekilde yapılacaktır.
3. III. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde bu alanlardan, taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzemeler dökülmeyecektir.
4. III. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde yeni tarımsal alanları açılmayacak, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetleri devam edebilecek, koruma kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilecektir, ayrıca mevcut zeytincilik ve tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
5. III. derece arkeolojik sit alanı içerisinde yer alan parsellerde Belediyesince inşaat izni verilmeden önce;
  - a) Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşleri alınması gerekmektedir.
  - b) Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip karar alındıktan sonra uygulamaya geçilecektir.
  - c) Ruhsata esas projeler Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulacaktır.
  - d) III. derece arkeolojik sit alanının sit olarak ilanından önce meri nazım ve uygulama imar planı ile belirlenmiş fonksiyonların kullanılması Müze raporunun sonucuna göre Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilebilir.
7. Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesince belgelenen mevcut binalara yönelik Belediyesince verilecek onartım izinleri için, 3194 sayılı Kanununun 21. maddesine göre ruhsata tabi olmayan uygulamalara yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, ruhsata tabi olan uygulamalar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınacaktır.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun

23.09.2020...gün ve 9840... sayılı

karar ektir.

BALIKESİR - BURSA YOLU

282 / 31

282 / 27

282 / 14

282 / 31

282 / 28

282 / 13

282 / 12

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun

23.09.2020 gün ve ....9840 sayılı

karar ekidir.

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	360663.596	4451181.109	X1	360646.884	4451080.336
X2	360623.866	4451187.400	X3	360612.896	4451085.408
X4	360584.018	4451070.382	X5	360559.077	4451198.387
X6	360558.783	4451071.985	X7	360548.980	4451203.218
X8	360532.955	4451073.545	X9	360510.809	4451073.954
X10	360498.871	4451211.919	X11	360484.849	4451179.967
X12	360475.056	4451075.725	X13	360462.412	4451129.279
X14	360441.879	4451078.559			

BURSA İLİ

KARACABEYLİÇESİ

SIRABADEMLERMAHALLESİ

MARMARA MEVKİİ

ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

3- DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA 59 (H20-c-08-a)

ADA / FARSEL : 282 / 12-28, 31 (Kısmen)

ÖLÇEK 1 / 2000

**ERDAL ÇETİNDAG**  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

**Hakan Ramazan BAY**  
Arkeolog