

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.12.393

Toplantı Tarihi ve No : 26/03/2021- 477
Karar Tarihi ve No : 26/03/2021- 10342

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Yaylacık Mahallesi'nde mülkiyeti Hazineye ait, tapunun 146 ada, 458 parselinde kayıtlı taşınmazda gerçekleştirilen kaçak kazı ile çevresinde gerçekleştirilen tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 09.07.2020 tarih ve 489170 sayılı yazısı, Bursa Müze Müdürlüğü'nün 09.12.2020 tarih ve 916761 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 15.01.2021 tarih ve 322379 sayılı yazısı, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 136230 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 21.01.2021 tarih ve 9074 sayılı yazısı, Nilüfer Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20.01.2021 tarih ve 2722 sayılı yazısı, Ertuğrulgazi Milli Emlak Müdürlüğü'nün 04.02.2021 tarih ve 232218 sayılı yazısı, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 09.02.2021 tarih ve 255546 sayılı yazısı, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün 19.02.2021 tarih ve 964343 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.03.2021 tarih ve 672205 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Yaylacık Mahallesi'nde mülkiyeti Hazineye ait, tapunun 146 ada, 458 parselinde kayıtlı taşınmazda gerçekleştirilen kaçak kazı sonucunda mezar yapısı ve duvar kalıntılarında rastlanıldığı anlaşıldığından, kararımız eki paftada işaretlenen ve Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının önerdiği şekilde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak 2863 sayılı kanunun 7. Maddesi gereğince 1. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğü'nce 146 ada, 458 parselin tapu sicil kayıtlarına; "1. Derece arkeolojik sit alanındadır", 146 ada, 101 parselin tapu sicil kayıtlarına; "kısmen 1. Derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine;

2863 sayılı Kanunun 9. ve 57. Maddeleri ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05711/1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararına aykırı olarak söz konusu kaçak kazıyı yapan ve yaptıranlar hakkında gerekli yasal soruşturmanın gerçekleştirilerek sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Kalıntılara yönelik olarak Müze Müdürlüğü tarafından gerekli çalışmanın gerçekleştirilerek sonuçlarının koruma önerileriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine;

Kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olmasına karar verildi.

TÜRKİYE**KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ****SİT**

NO:

HARİTA NO:

İLİ: BURSA

İLÇESİ: NİLÜFER

MAHALLE: YAYLACIK

KADASTRO: Yaylacık Mahallesi 146 ada 458 parsel, 101 parsel (kısmen)

ADI:

Yaylacık Mahallesi 146 ada 458, 101 (Kısmen) parsel

GENEL TANIM

Nilüfer ilçe Merkezinin 13 km. güneybatısında, Yaylacık Mahallesi'nin 200 m. batısında, Tahtalı Mahallesi'nin 900 m. doğusunda yer almaktadır. Alanda çok sayıda kaçak kazı çukuru rastlanmıştır, kaçak kazı çukurları içerisinde yapı malzemesi olarak kesme blok taşlar kullanılan bir mezar kalıntısı ile yerel taşlardan örülmüş bir duvar kalıntısı tespit edilmiştir. Mezar kalıntısının kapağının kırılarak tahrip edildiği, duvar kalıntısına ait taşların bir bölümünün ise sökülmüş olduğu görülmüştür.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER:

ŞİMDİKİ DURUM: Ormanlık arazi

SİT POTANSİYELİ: 1.derece arkeolojik sit

ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir şekilde korunmamaktadır.

ÖNERİLEN KORUMA:

YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.

GÖZLEMLER:

Alan 1. Derece arkeolojik sit potansiyeli göstermektedir. Tahribata açıktır.

ASLI GİBİDİR

KORUMA DERECESESİ:

1. Derece arkeolojik sit

HAZIRLAYANLAR

Uğur AYHAN - Arkeolog

Hakan Ramazan BAY - Arkeolog

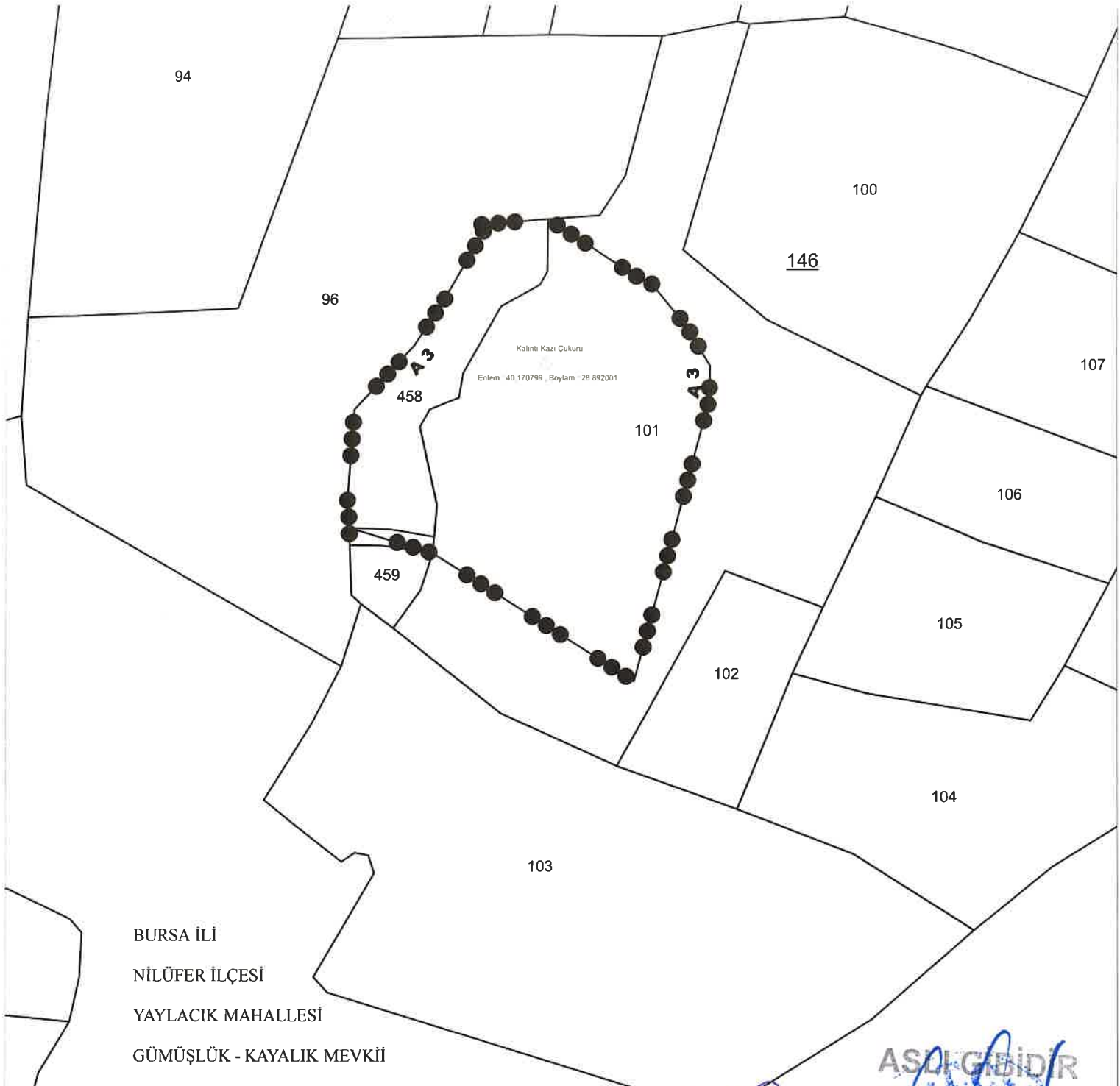
KONTROL EDEN

Erdal ÇETİNDAG - Koruma Bölge

Kurulmuş Müdürü

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:





BURSA İLİ
NİLÜFER İLÇESİ
YAYLACIK MAHALLESİ
GÜMÜŞLÜK - KAYALIK MEVKİİ
ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
Bursa Kültür Varlıkları Koruma
Bölge Kuruluna
P/B/TA/112/CH-08-C-2-A
ADA 2603/2021-1.40 ve 10.411 sayılı
PARSE 101 (Kismen), 458

Hakan RAMAZAN BAY
Arkeolog

ASLI GİBİDİR
Müh
LİZA AYKIN
Arkeolog

ÖLÇEK : 1 / 1000

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	405689.019	4449260.993	X1	405688.850	4449254.921
X2	405684.679	4449268.233	X3	405679.232	4449274.865
X4	405675.390	4449204.523	X5	405659.851	4449287.371
X6	405648.955	4449286.511	X7	405641.615	4449273.641
X8	405639.153	4449227.560	X9	405635.777	4449264.663
X10	405624.966	4449253.243	X11	405624.060	4449232.075
X12	405623.846	4449238.470			

(Handwritten signature)

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, YAYLACIK MAHALLESİ 146 ADA 101 PARSEL (KISMEN)
458 PARSEL I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler müze müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Mevcut tarım, seracılık, zeytincilik faaliyetine devam edilebilecektir.
Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
- d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

