

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 17.02.2022/529
Karar Tarihi ve No : 17.02.2022/9086-I

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul ili, Adalar ilçesi, Büyükkada, 77 ada 29 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, bahçeli ahşap hane vasıflı, 53.5 m2 yüzölçümlü, tescilsiz, Kurulumuzun 03.11.2021 tarih 8828 sayılı kararında yapının 2863 Sayılı Yasanın 6. Maddesi özelliklerini taşıdığından tescile yönelik işlemlerin Kurul Müdürlüğü tarafından yapılmasına, tescil hususunda karar verilinceye kadar Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespiti ve Tescili hakkında Yönetmeliğin 6.maddesinin 3. fıkrası gereği parselde her türlü inşai ve fiziki uygulamanın durdurulmasına karar verilen, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.12.1973 gün ve 7621 sayılı kararı ile Sit ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.1992 gün ve 4832 sayılı kararı ile belirlenen, Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Kentsel Sit Alanı'nda, 10.01.2020 gün ve 6931 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılanma koşullarının belirlendiği, İstanbul 6. İdare Mahkemesinin 15.04.2021 tarih ve 2020/801 Esas sayılı kararı ile geçiş dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının kısmen iptal edildiği, 05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4758 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ve ekli harita ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edildiği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamının 11.02.2022 tarih ve 2930543 sayılı Olur'u ile Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca geçiş dönemi yapılanma koşulları ve kullanma esaslarına yönelik olarak Kurulumuzun 10.01.2020 tarih ve 6931 sayılı kararının yargı kararı ile iptal edilmeyen maddelerinin, iptal edilen maddelere yönelik 29.12.2021 tarih ve 8950 sayılı kararının, riskli yasal yapılar ve kamu projelerini kapsayan 07.07.2021 tarih ve 8456 sayılı kararının yürürlüğünün devamının onaylandığı alanda kalan, teknik elemanlarca 05.11.2021 tarihinde yapılan denetimde, taşınmazın ahşap çatısının sökülerek yeni imalat yapıldığı, zemin katta döşemelerin kaldırılarak hafriyat yapıldığı, 1.katta wc ve mutfak arasındaki duvarın kaldırıldığına tespit edildiğine ilişkin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün 25.11.2021 tarih 1440389 sayılı yazısı, bu güne kadar yapılmış çalışmaların verilen KUDEB izni kapsamında yapıdaki tahribatı önlemeye yönelik basit baskım onarım şeklinde devam ettiği, esaslı onarım ve tadilatı içermediği ve imar mevzuatına göre yapılacak bir işlem bulunmadığına ilişkin Adalar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.12.2021 tarih 10372 sayılı yazısı, izinsiz uygulama konusunun Müdürlüğümüzce değerlendirilmesine ilişkin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün 27.12.2021 evrak tarihli 1700207 sayılı yazısı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.11.2021 tarih 8828 sayılı kararıyla yapının 2863 Sayılı Yasanın 6. Maddesi özelliklerini taşıdığından tescile yönelik işlemlerin Kurul Müdürlüğü tarafından yapılmasına, tescil

ASLI GİBİDİR
Habibe ORDU
Müdür V.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 17.02.2022/529
Karar Tarihi ve No : 17.02.2022/9086-II

Toplantı Yeri
İSTANBUL

hususunda karar verilinceye kadar Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespiti ve Tescili hakkında Yönetmeliğin 6.maddesinin 3. fıkrası gereği parselde her türlü inşai ve fiziki uygulamanın durdurulmasına karar verilen yapının tescili konusunda İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğüne değerlendirme yapılmasına ilişkin Adalar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.12.2021 tarih 11018 sayılı yazısı, konut yapısına ilişkin tespit, araştırma ve değerlendirmeyi içeren raporun yazı ekinde sunulduğuna ilişkin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 05.01.2022 kayıt tarihli 1756668 sayılı yazısı, 17.01.2021 tarih 1167013 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.01.1934 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükada, 77 ada, 29 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, Kentsel sit alanında kalan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, rölöve ve restitüsyonun istenmesine, ilgili tapu müdürlüğüne tapu kayıtlarına tescil ve koruma grubunun II olduğuna ilişkin şerh düşülmesine, yapıdaki uygulamaların KUDEB'in 07.10.2021 tarih 1224880 sayılı yazısında verilen izin kapsamında olup olmadığı konusunda KUDEB'den bilgi-belge istenmesine karar verildi.