

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :09.02.2022– 527
Karar Tarihi ve No :09.02.2022–9024

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Tuğlacıbaşı Mahallesi, Bağdat Caddesi, 152 pafta, 578 ada, 55 parselde, özel mülkiyete ait, sit dışında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.09.1997 tarih ve 4603 sayılı kararı ile “...yapının korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, rölövesinin uygun bulunduğuna, koruma grubunun II. Grup olarak saptanmasına, yapının yıkılmadan aynen yerinde korunarak restorasyon projesinin hazırlanmasına, ayrıca ilave yapı önerilerinin Kurulumuza sunulmasına” karar verilen, 16.04.1998 tarih ve 4763 sayılı kararı ile “...2. Grup yapı için önerilen restorasyon projesinin temel yaklaşımının olumlu bulunduğuna, ancak kapı kasaları, silme, pervaz, koltukluk öğelerinin yerinde muhafazasına, böylece özgün niteliğinin korunmasına, mimarın uygulamanın her aşamasından sorumlu tutulmasına, ifrazın ve Bağdat Caddesi cephesinde yeni blok önerisinin uygun bulunmadığına, arsanın bütününde daha az katlı, yakın çevresindeki yapı yükseklikleri de dikkate alınarak yeni önerilerin Kurulumuz onayına sunulmasına” karar verilen, 24.12.1998 tarih ve 5018 sayılı kararı ile “578 ada, 55 parselde köşkün dışında 2.yeni blok önerisini içeren vaziyet planı teklifi ile buna ait avan proje önerisinin uygun bulunmadığına, yeni önerilerin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine” karar verilen, 04.02.1999 tarih ve 5053 sayılı kararı ile “578 ada, 55 parselde, yeni yapıya ilişkin teklif edilen vaziyet planı önerisi ile yeni yapıya ait avan proje önerisinin düzeltmelerle uygun bulunduğuna” karar verilen, taşınmazın korunma alanının belirlenmesine ilişkin; İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.02.2022 tarih ve 1205440 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.2297) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Tuğlacıbaşı Mahallesi, Bağdat Caddesi, 152 pafta, 578 ada, 55 parselde, özel mülkiyete ait, sit dışında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.09.1997 tarih ve 4603 sayılı kararı ile tescil edilen ahşap köşkün korunma alanının; 578 ada, 15 parseli kapsayacak şekilde belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu sicillerine şerh düşülmesine karar verildi.