

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No:10/02/2022 77
Karar Tarihi ve No :10/02/2022 2160

Toplantı Yeri
ANKARA

Bolu İli, Gerede İlçesi, Beşkonak Köyü Tuzlalık Mevkii, Ertuğral Köyü Çörtencik Mevkii, ve Asmaca Köyü Çalburun Mevkii sınırları içerisinde Dr. Öğretim Üyesi Meral ORTAÇ tarafından tespiti yapılan ve I. ve III. Derece Arkeolojik Sit olarak önerilen alanlara ilişkin, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurul Müdürlüğünün 15.03.2016 ve 556 sayılı dağıtımli yazısı gereği iletilen Kurum Görüşleri ve ekleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.05.2021 gün ve 1258 sayılı kurul kararı, Bolu İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 10.12.2021 tarihli ve E.1993785 sayılı yazısı, Bolu Kadastro Müdürlüğünün bila tarihli ve E.3425242 sayılı yazısı ve ekleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 09.02.2022 tarih ve 1209762 sayılı raporu okundu, konuya ilişkin bilgi-belgeler dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.03.2016 gün ve 3158 sayılı kararında Beşkonak Köyü Gül Mevkii ve Asmaca Köyü Sancitepe olarak geçen alanların ilgili Kadastro Müdürlüğüyle yapılan yazışmalar sonucunda Beşkonak Köyü Tuzlalık Mevkii, Ertuğral Köyü Çörtencik Mevkii, ve Asmaca Köyü Çalburun Mevkii sınırları içinde kaldığı anlaşıldığından;

Kurulun 10.03.2016 gün ve 3158 sayılı Kararında geçen Asmaca Köyü Çalburun Mevkiinde tespit edilen alana ilişkin tescil konusunun söz konusu alanda taşınır veya taşınmaz herhangi bir arkeolojik veriye rastlanılmadığından tesciline gerek olmadığına;

Bolu İli, Gerede İlçesi, Beşkonak Köyü Tuzlalık Mevkii özel mülkiyete ait 113 ada 1, 2 ve 5 parseller, Ertuğral Köyü Çörtencik Mevkii özel mülkiyete ait 795 parsel sınırları içerisinde tespit edilen arkeolojik alanın Ankara I Numaralı Koruma Bölge Kurulunun 10.03.2016 gün ve 3158 sayılı Kararı doğrultusunda I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, Sit Fişinin ve 1/2000 ölçekli paftasının onaylanmasına, alanın zarar görmemesi hususunda gerekli tüm tedbirlerin ilgili idarelerce alınmasına,

I.Derece Arkeolojik Sit Alanı için;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararlarının "Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları" başlığı altında 1.maddesinde belirtilen koşulların geçerli olduğuna,

III. Derece Arkeolojik Sit Alanı için;

- 1) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- 2) Sondaj kazısı yapılan parsellerde yapılaşmaya gidilebileceğine karar verilmesi durumunda ilgili İdarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak Müze denetiminde yapılaşmaya gidilebileceğine,
- 3) Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge kurulu kararı alındıktan sonra ilgili müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
- 4) Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No:10/02/2022 77
Karar Tarihi ve No :10/02/2022 2160

Toplantı Yeri
ANKARA

- 5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 6) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 7) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna, karar verildi.