

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 24.12.2021 - 262**  
**Karar Tarihi ve No : 24.12.2021 - 5031**

**Toplantı Yeri: ERZURUM**

Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Genççağa Mahallesi, 43 ada, 5 parselde yer alan, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.11.2005 gün ve 234 sayılı kararı ilan edilerek sınırları belirlenen Kentsel Sit Alanı ile 11.12.2010 gün ve 2119 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı içinde kalan, özel mülkiyete ait, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan, sivil mimarlık özelliği gösterdiği ifade edilen konutun incelenerek tescil edilmesi talebini içeren ilgilisinin 22.09.2021 tarihli başvurusu ve ekleri, 2863 sayılı Kanununun 7. maddesi gereği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.10.2021 tarihli ve E.1848975 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan talep edilen kurum görüşleri, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.12.2021 tarihli ve 1109994 sayılı uzman raporu okundu. Dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Genççağa Mahallesi, 43 ada, 5 parselde yer alan, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.11.2005 gün ve 234 sayılı kararı ilan edilerek sınırları belirlenen Kentsel Sit Alanı ile 11.12.2010 gün ve 2119 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı içinde kalan, özel mülkiyete ait, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan, taşınmazın 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen konutun bulunduğu parselin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerince hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**  
**Güven YAVUZ**  
**Koruma Bölge Kurulu Müdürü**



**BAŞKAN**

Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ  
(İmza)

**ÜYE**

Doç Dr. Muhammet ARSLAN

(İmza)

**ÜYE**

Rahime KARAOĞLU MURAT

(İmza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Prof. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU  
(İmza)

**ÜYE**

Dr. Semih YILMAZ

(Bulunmadı)

**ÜYE**

**TEMSİLCİ ÜYE**

Kemaliye Belediyesi  
Temsilcisi  
(Bulunmadı)

**TEMSİLCİ ÜYE**

**TEMSİLCİ ÜYE**

**TEMSİLCİ ÜYE**



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
TÜRKİYE	KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :-

İLİ: ERZİNCAN	İLÇESİ: KEMALİYE	MAHALLE VE KÖY: GENÇAĞA	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	X	2	3							
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA ; ADA : 43PARSEL: 5		ÇEVRESEL	1	2	3								
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:												
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:												
GENEL TANIM: Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Genççağa Mahallesi, 43 ada, 5 parselde bulunmaktadır..															
KORUMA DURUMU	A	IYI	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
-------------------------------	-------------------------	-----------------	----	----------	--------	--------------

YAPILAN ONARIMLAR :	ORJİNAL KULLANIMI: Konut
---------------------	--------------------------

**AYRINTILI TANIM:** Eğimli arazi üzerinde bulunan, kareye yakın dikdörtgen planlı konutun zemin katı ve birinci katı ahşap hatıllarla desteklenmiş moloz taş, dam yetme katı ise hımiş malzemeli olarak inşa edilmiş ve ahşap malzemeli üst örtü iki yönlü kırma çatı ile sonlandırılmıştır.

Konutun birinci kat ve dam yetme katlarında Doğu ve Batı cepheler eliböğründelerle desteklenmiş cumbalarla taşırılmış, kat aralarındaki geçişler ahşap merdivenlerle sağlanmış olup ahşap kepenk ve korkuluklu dikdörtgen pencereler bulunmaktadır.

İç duvarları pulur sıvalı konut, nitelikli ahşap giriş kapıları, ahşap pencere sistemleri, pencere kepenk ve korkulukları, ahşap dış cephe kaplamaları, ahşap gömme dolap ve çiçeklik sistemleri, zemini rıhtım döşemeli dam yetme katı gibi unsurlarla geleneksel Kemaliye ev tipolojisini yansıtmaktadır.

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR: 24/12/2021

Harun BASTEM  
Sanat Tarihçi  
Emre AYDOĞAN  
Şehir Plancı  
Ebru ÖZKAN  
Şehir Plancı

KONTROL EDEN: Güven YAVUZ  
Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI: 24/12/2021  
ERZURUM K.T.V.K.B.K. nun 24/12/2021 gün ve 5031... sayılı kararı ile tescik edilmiştir.

YAYIN DİZİNİ:

EKLER	
RAPOR	
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	

REVİZYON / / 20...



Handwritten signatures and initials are present in this section, including a large signature that appears to be 'U.Ş. ZK' and another signature 'E.Ö.'.