



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R



Toplantı Tarihi ve No: 01.03.2022 / 349  
Karar Tarihi ve No : 01.03.2022 / 7642

17.04.2129  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Yeni Kale Mevkii'nde, Bursa K.T.V.K.K.'nin 19.04.1993 tarih ve 3129 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı uygun görülen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 14.07.2016 tarih ve 3116 sayılı kararıyla otopark yapılma talebi reddedilen ve alandaki izinsiz uygulamaların 60 (altmış) gün içinde ilgili müze müdürlüğü denetiminde kaldırılmasına karar verilen, kaldırılmadığı için Kurul gündemine alınan ancak ilgili belediyesince izinsiz uygulamaların kaldırılmasına yönelik çalışmaların başlatıldığı belirtildiğinden Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.11.2016 tarih ve 3375 sayılı kararıyla yıkım işleminin tamamlanmasını müteakip bilgi ve belgeleri ilk Kurul toplantısında değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletildikten sonra konunun tekrar değerlendirilmesine karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 28.02.2017 tarih ve 3525 sayılı kararıyla parseldeki izinsiz uygulamaların kaldırıldığı tespit edildiğinden savcılığa suç duyurusunda bulunulmasına gerek kalmadığına, zemine müdahale etmeyen ahşap barakanın ivedilikle kaldırılmasına, 194 ada, 4 parselde bulunan zeytin ağacının anıt ağaç olarak tescil edilebileceğinden ilgili kurumlarca değerlendirilmesine karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 29.05.2017 tarih ve 3787 sayılı kararıyla "...otopark yapım talebinin uygun görülmediği, başka alandan sökülerek izinsiz olarak dikilmiş zeytin ağaçlarının ve yeni dikilmiş olan tüm ağaçların ilgili müze müdürlüğü denetiminde sökülmesine, alanda bulunan ahşap baraka ile yeni yapılmış olan çardağın kaldırılmasına, zeytin ağaçları dikimi nedeniyle zemine izinsiz müdahale edildiği için ilgili müze müdürlüğü tarafından savcılığa suç duyurusunda bulunulduğundan ayrıca suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına ..." karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 18.12.2017 tarih ve 4283 sayılı kararı ile "...tevhiden yola terk talebinin koruma amaçlı imar planı doğrultusunda gerçekleştirilmesinde sakınca bulunmadığına ..." karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 26.02.2018 tarih ve 4416 sayılı kararıyla sit derece değişikliği talebinin Kurul üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 23.05.2018 tarih ve 4675 sayılı kararı ile "... II. derece arkeolojik sit alanı içinde bulunan özel mülkiyete ait 194 ada 4-5 ve 7 parsellerde ilgili müze müdürlüğü uzmanları denetiminde arkeojeofizik çalışma yapılmasına, sit derece değişikliği talebinin arkeojeofizik sonuç raporunun Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesine" karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 19.09.2018 tarih ve 4888 sayılı kararı ile 194 ada 4 ve 8 (eski 5-7) parsellere yönelik hazırlanan "Gömülü Tarihi Yapı Haritalanmasına Yönelik Gpr Hasarsız Tespit Çalışması Teknik Raporunun ilgili üniversitenin Jeofizik Mühendisliğinde Yeraltı radar ve Elektromanyetik konusunda görevli üç uzman öğretim üyesi tarafından irdelenerek sonucunda hazırlanacak teknik raporun Kurulumuza iletilmesinden sonra sit derece değişikliği ve imar talebinin değerlendirilebileceğine karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 26.11.2018 tarih ve 5021 sayılı kararı ile "...Cumhuriyet Mahallesinde yer alan, özel mülkiyete ait, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında ve II. derece arkeolojik sit alanında kalan, 194 ada 4 ve 8 (Eski 5-7) parsellerin arkeolojik sit derecesinin II. derece arkeolojik sit alanından III. derece arkeolojik sit alanına düşürülerek imar izni verilmesi talebinin, konunun özelliği ve önemi sebebiyle, ilgilisi tarafından Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne ek bilgi belge olarak iletilen Cd'ye ilişkin ilgili üniversitenin öğretim üyeleri tarafından yapılacak değerlendirme sonucunda hazırlanacak ilave raporun Kurulumuza iletilmesinden sonra talebin değerlendirilebileceğine" karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 25.02.2019 tarih ve 5189 sayılı kararı ile "... 194 ada 4 ve 8 (Eski 5-7) parsellerde yapılan arkeojeoradar sonuçlarının bir başka bilirkişi tarafından yeniden değerlendirilmesi talebinin uygun olmadığına, Kurulumuzun 30.01.2019 tarih ve 5137 sayılı kararının geçerli olduğuna karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 21.10.2019 tarih ve 5685 sayılı kararı ile "...Kurulumuzun 25.02.2019 tarih ve 5189 sayılı kararı ile de Kurulumuzun 30.01.2018 tarih ve 5137 sayılı kararının geçerli olduğuna karar verilmiş olması sebepleriyle sit derece değişikliği talebinin değerlendirilemeyeceğine" karar verilen, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 09.06.2020 tarih ve 1495 sayılı kararı ile "Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 21.10.2019 tarihli ve 5685 sayılı kararının, itiraza konu parsellerin yakın çevresinde yapılan kazı ve sondaj çalışmalarında ele geçen bulguların çokluğu ve alanda yapılan jeoradar çalışmalarının arkeolojik önemi olabilecek bulgulara işaret etmesi nedeniyle geçerli olduğuna, itirazın reddine" karar verilen, ilgilisi tarafından Kurulumuzun 21.10.2019 tarih ve 5685 sayılı kararı ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 09.06.2020 tarih ve 1495 sayılı kararının iptali istemiyle



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R



Toplantı Tarihi ve No: 01.03.2022 / 349  
Karar Tarihi ve No : 01.03.2022 / 7642

17.04.2129  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Bakanlığımız aleyhine Çanakkale İdare Mahkemesinde 2020/1700 Esasında ve 2020/1701 Esasında davalar açıldığı, Bakanlığımız Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2021 tarih ve 1639670 sayılı ve 18.08.2021 tarih ve 1636089 sayılı yazıları eklerinde yer alan Çanakkale İdare Mahkemesinin 11.08.2021 tarihli Esas 2020/1700 ve 2020/1701 kararları ile dava konusu kararların Yürütmenin Durdurulmasına karar verildiği, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 24.08.2021 tarih ve 7133 sayılı kararı ile "... yürütmenin durdurulması kararlarına uyulmasına, dava konusu 194 ada 4-8 parsel numaralı taşınmazların II. Derece Arkeolojik Sit derecelerinin III. Derece Arkeolojik Sit olarak değiştirilmesine..." karar verilen, Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 05.10.2021 tarih ve 1782308 sayılı yazısı ekinde yer alan Bursa Bölge İdare Mahkemesi'nin 15.09.2021 tarih ve Y.D İtiraz No:2021/90 kararı ile "...davalı idarenin itirazının kabulüne, Çanakkale 1. İdare Mahkemesi'nin 11.08.2021 tarihli ve E:2020/1700 sayılı kararının kaldırılmasına..." karar verilmesini konu alan ve Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 05.10.2021 tarih ve 1783189 sayılı yazısı ekinde yer alan Bursa Bölge İdare Mahkemesi'nin 15.09.2021 tarih ve Y.D İtiraz No:2021/91 kararı ile "...davalı idarenin itirazının kabulüne, Çanakkale 1. İdare Mahkemesi'nin 11.08.2021 tarihli ve E:2020/1701 sayılı kararının kaldırılmasına..." karar verilmesini konu alan yazıları doğrultusunda Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 25.10.2021 tarih ve 7291 sayılı kararı ile "...Çanakkale 1. İdare Mahkemesinin 11.08.2021 tarihli ve E:2020/1701 - E:2020/1700 sayılı yürütmeyi durdurma kararlarının kaldırılmasına" şeklinde karar verildiğinden İYUK'un ilgili hükümleri gereği 30 gün içerisinde karara uyulması gerektiğinden Bursa Bölge İdare Mahkemesi'nin 15.09.2021 tarihli Y.D İtiraz No:2021/90 ve Y.D İtiraz No:2021/91 sayılı mahkeme kararlarına uyulmasına ve söz konusu mahkeme kararları doğrultusunda Kurulumuzun 24.08.2021 tarih ve 7133 sayılı kararının iptaline, dava konusu 194 ada 4-8 parsel numaralı taşınmazların III. Derece Arkeolojik Sit derecelerinin tekrardan II. Derece Arkeolojik Sit olarak değiştirilmesine (Ç.K.V.K.B.K.'nin 19.11.2014/2001 sayılı karar eki 1/2500 ölçekli ve 1/10000 ölçekli haritalarda gösteriminin yapıldığı eski sit sınırlarına)" karar verilen, Bakanlığımız, Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 08.02.2022 tarih ve 2186293 sayılı yazısı ekinde yer alan Çanakkale 1. İdare Mahkemesince alınan 07.01.2022 tarihli Esas No:2020/1700 Karar No:2022/23 sayılı kararı ile Bakanlığımız, Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 08.02.2022 tarih ve 2186683 sayılı yazısı ekinde yer alan Çanakkale 1. İdare Mahkemesince alınan 07.01.2022 tarihli Esas No:2020/1701 Karar No:2022/22 sayılı yazıları ile bahse konu mahkeme kararlarının değerlendirilmesini hususunu konu alan, 21.02.2022 tarihinde 1229106 sayılı ile kayda giren uzman raporu okunda, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde yer alan, özel mülkiyete ait, II. derece arkeolojik sit alanında ve kaıpte kalan, 194 ada 4 ve 8 (Eski 5-7) parseller için sit derecesinin II. derece arkeolojik sitten III. derece arkeolojik site dönüştürülmesi için Çanakkale 1. İdare Mahkemesi tarafından alınan 07.01.2022 tarihli Esas No:2020/1701 Karar No:2022/22 ve Esas No:2020/1700 Karar No:2022/23 sayılı kararlarında "...Bu durumda, dava dosyasında mevcut bilgi belgelerle, konuya ilişkin mevzuat ve bilirkişi raporu ile ek bilir kişi raporunun birlikte değerlendirilmesinden; Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 194 ada 4 ve 8 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alan üzerinde herhangi bir kültür varlığına, arkeolojik buluntuya veya toprak üzerinde bir kültür katmanı belirtisi olan yüksek torza bir yükseltiyel rastlanılmadığı, II. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenmelerinin kesin ve bilimsel ölçütlere dayandırılmadan yapıldığı, dava konusu taşınmazın Tenedos Nekropol Alanına yakın olması nedeni ile bu alanda da arkeolojik buluntular görülebileceği ihtimalinden dolayı dava konusu taşınmazların II. derece arkeolojik sit tanımına uygunluğundan çok III. derece arkeolojik sit tanımı kapsamında kaldığı, bu haliyle dava konusu taşınmazların Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sülerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. maddesi 3. fıkrasında yer alan üçüncü derece arkeolojik sit tanımına daha uygun olduğu görüldüğünden, davacılar tarafından Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 194 ada 4 ve 8 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanın sit derecesinin 2'den 3'e düşürülmesi istemiyle yapılan başvurunun reddine dair 21.10.2019 tarih ve 5685 sayılı Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun kararında hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır." şeklinde karar verildiğinden İYUK'un ilgili hükümleri gereği 30 gün içerisinde karara uyulması gerektiğinden...



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

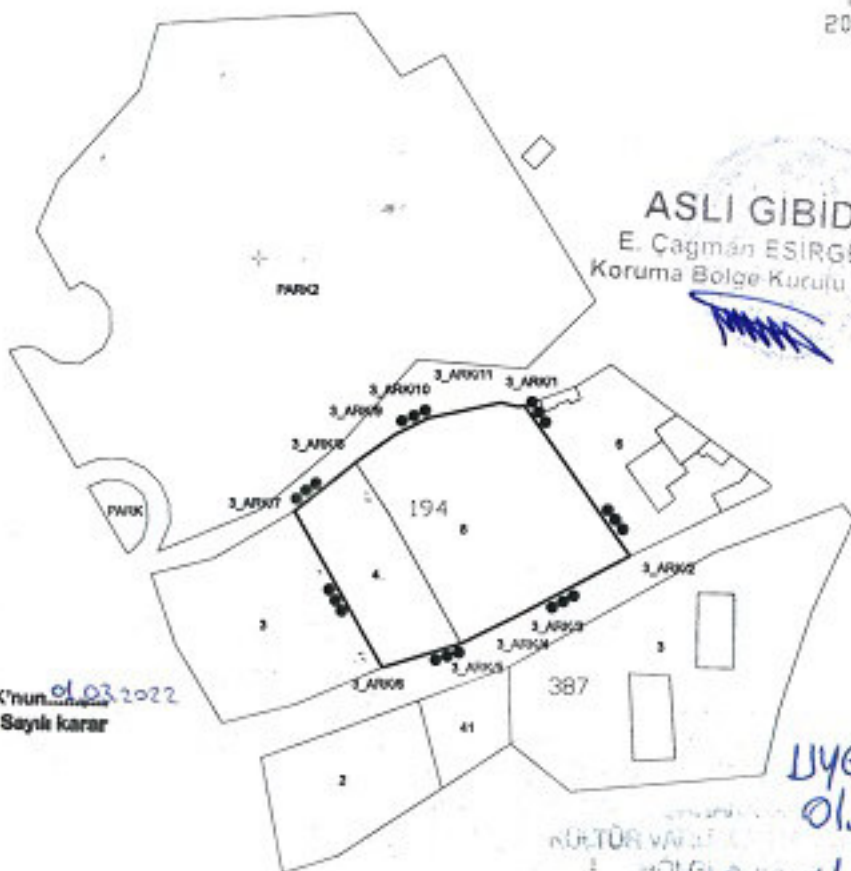
Toplantı Tarihi ve No: 01.03.2022 / 349  
Karar Tarihi ve No : 01.03.2022 / 7642

17.04.2129  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

... Çanakkale 1. İdare Mahkemesi'nin 07.01.2022 tarihli Esas No:2020/1701 Karar No:2022/22 ve Esas No:2020/1700 Karar No:2022/23 sayılı mahkeme kararlarına uyulmasına ve söz konusu mahkeme kararları doğrultusunda Kurulumuzun 25.10.2021 tarih ve 7291 sayılı kararının iptaline, dava konusu 194 ada 4-8 parsel numaralı taşınmazların II. Derece Arkeolojik Sit derecelerinin III. Derece Arkeolojik Sit olarak değiştirilmesine, sit sınırlarını gösteren karar eki 1/2000 ölçekli koordinatlı haritanın ve tescil fişinin uygun olduğuna, ilgili tapu müdürlüğünce bahse konu taşınmazların tapu kütüklerinin beyanlar hanelerindeki "II. Derece Arkeolojik Sitte kalmaktadır." şerhlerinin kaldırılarak yerine "III. Derece Arkeolojik Sitte kalmaktadır." şeklinde şerhlerin konulmasına, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesine yönelik çalışmanın hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine; davaların, istinaf kanun yolu incelemesinde olduğundan kesinleşmesinden sonra konunun tekrar Kurulda değerlendirilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

ÇANAKKALE İLİ, BOZCAADA İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ,  
194 ADA, 4 VE 8 PARSELLERE İLİŞKİN,  
3.DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI



ASLI GIBİDİR  
E. Çağmır ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Çanakkale KVKBK'nun 01.03.2022  
Gün ve 4642 Sayılı karar  
ekidir.

UYGUNDUR  
01.03.2026

— KADASTRAL PARSEL SINIRI  
●●●●● 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
3_ARK/1	420084.360	4411553.550
3_ARK/2	420118.340	4411505.760
3_ARK/3	420083.490	4411488.220
3_ARK/4	420081.560	4411487.280
3_ARK/5	420064.520	4411478.960
3_ARK/6	420039.610	4411471.510
3_ARK/7	420011.490	4411520.710
3_ARK/8	420030.830	4411535.850
3_ARK/9	420043.750	4411544.847
3_ARK/10	420053.911	4411549.777
3_ARK/11	420077.046	4411554.445
3_ARK/12	420082.540	4411553.180

EDS-3.DERECE

BAŞKAN	
BAŞKAN YRD.	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
TEMSİLCİ ÜYE	
TEMSİLCİ ÜYE	
TEMSİLCİ ÜYE	

Mehmet ABAY  
Harita Mühendisi  
Ç.Kale K.V.K.B.K. Mdüğü

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENKAVTERİ		D.K.V.K.E.	S i T	DİNİTİR NO	
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				İSTANBUL	
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BOZCAADA	MAHALLE - KÖY VEYA MEVKİİ: CUMHURİYET MAHALLESİ			PAFTA	ADA 194
ADI: YENİ KALE MEVKİİ ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI						PARSEL 4-8

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Yeni Kale Mevkii sınırları içerisinde yer almaktadır. Eski Çağlardan günümüze kadar gelen mezar soygunculuğu ve tahribine rağmen günümüze kadar gelen en iyi durumdaki antik nekropollerden biri olan Tenedos Antik Kenti nekropolü sınırları içerisinde kalmaktadır. Tenedos Antik Kenti nekropol alanlarında çıkan buluntuların M.Ö. 3000 yılından Roma Dönemine kadar olan süreçte kesintisiz olarak kullanıldığı bilinmektedir. Ancak tapınmazın tamamı olarak nekropolün bir parçası olup olmadığı durumunun araştırılması için bilimsel amaçlı kazı çalışması yapılması gerekmektedir.

#### ŞİMDİKİ TEHLİKELER:

ŞİMDİKİ DURUM: Herhangi bir amaç için kullanılmamaktadır.

SİT POTANSİYELİ: III. Derece Arkeolojik Sit.

ŞİMDİKİ KORUMA: Kolluk kuvvetleri ve yerel yöneticiler tarafından düzenli olarak kontrol edilmesi gerekmektedir.

ÖNERİLEN KORUMA: Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının III. Derece Arkeolojik Sit kısmında yer alan hükümlere uyulması gerekmektedir.



KORUMA DERECESİ: III. Derece Arkeolojik Sit

#### HAZIRLAYANLAR

E. Çağırman ESİRGEMEZ Arkeolog (Uzman)

Hakan BAŞYEGİT Arkeolog

#### KONTROL EDEN

E. Çağırman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

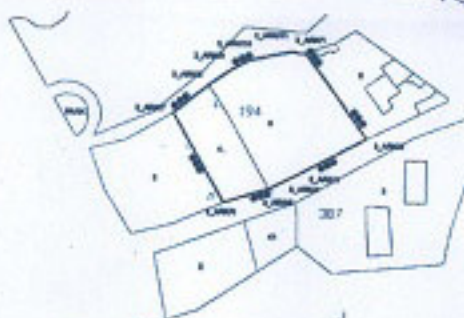
#### YAYIN DİZİSİ:

KORUMA KURULU KARARLARI  
Ç.K.T.V.K.K. 26.09.2003 Tarih ve 2434 Sayılı Kararı  
Ç.K.V.K.B.K.'nin 31.10.2013 Tarih ve 1227 Sayılı Kararı

#### GÖZLEMLER:

KORUMA KURULU BAŞVURASI  
D. Kaşgarcıoğlu  
D. Kaşgarcıoğlu

#### Harita ve Fotoğraflar:



— KADASTRAL PARSEL SINIRI  
— KADASTRAL PARSEL SINIRI

Çanakkale KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Gözetim ve Koruma Bölge Kurulu Kararı  
Etkidir.

