



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No:02.03.2022/350  
Karar Tarihi ve No :02.03.2022/7667

17.02.683  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Türkmenli Köyü'nde bulunan, ÇKVKBK'nin 25.03.2019 tarih ve 5202 sayılı kararı ile 2003, 2007, 5200 ve 5202 parsel numaralı taşınmazlarda "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı imar planı yapılması talebinin, 2003 parselde yapılacak sondaj sonuçları doğrultusunda değerlendirilmesine karar verilen; ilgisininin 21.10.2021 tarihli başvurusu ile kararın yeniden değerlendirilerek alanın sit durumunun netleştirilmesi talebine yönelik; 5201, 5203, 5266, 5265, 5202, 5200, 5198, 2007, 2003, 2002, 2001, 2044 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın tescil edilmesi talebine ilişkin; Çanakkale Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 05.04.2021 tarih ve 1086102 sayılı yazısı; Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2022 tarih ve 2089965 sayılı yazısı; Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 13.01.2022 tarih ve 2022018323 sayılı; yazısı ve eki; Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü, Bayramiç Orman İşletme Müdürlüğü'nün; 14.01.2022 tarih ve 3375145 sayılı yazısı; Karayolları Genel Müdürlüğü, 14. Bölge Müdürlüğü'nün 17.01.2022 tarih ve 702180 sayılı yazısı; Çanakkale İl Özel İdaresi, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 24.01.2022 tarih ve 2378 sayılı yazısı ve ekleri ile Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.02.2022 tarih ve 1242936 sayılı raporu okundu, ilgili dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Türkmenli Köyü'nde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 5201, 5203, 5266, 5265, 5202, 5200, 5198, 2007, 2003, 2002, 2001, 2044 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın, 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından; 3. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine; sit sınırlarını gösteren karar eki 1/5000 ölçekli koordinatlı haritanın ve tescil fişinin uygun olduğuna, 3. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin koruma amaçlı imar planı yapılmaya kadar alana ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine yönelik çalışmaların Kurulumuza iletilmesine; sit alanı sınırları içerisinde kalan taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine "3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır." şerhinin belirtilmesine; 2003, 2007, 5200 ve 5202 parsel numaralı taşınmazlarda "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı imar planı yapılması talebinin ise 3. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesinden sonra değerlendirilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ERVANTERİ		D.K.V.K.E.	S i T		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			S i T		
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BAYRAMIÇ	MAHALLE - KÖY VEYA MEVKİİ: TÜRKMENLİ		PAFTA	ADA	PARSEL

ADI: TÜRKMENLİ KÖYÜ YERLEŞİMİ

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Türkmenli köy merkezinin yaklaşık 1,60 km kuzeydoğusunda, Bayramiç-Ezine karayolu üzerindeki alanda, yüzey buluntuları arasında; sütun kaideleri, sütun gövdesi, taban döşeme taşları gibi yapı kalıntıları ile yoğun miktarda tağla-kiremit, sırlı/sırsız seramikler, teneke ve çamur kalıntıları bulunmaktadır. Alanda tespit edilen seramiklerden bu alanın Geç Roma/Erken Bizans Dönemi'ne tarihlenebilecek bir yerleşim olduğu tahmin edilmektedir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazılar yoluyla tahribatın artarak çoğalması.

ŞİMDİKİ DURUM: Tarımsal faaliyetler

SİT POTANSİYELİ: III. Derece Arkeolojik Sit Alanı

KORUMA DERECESİ: III. Derece Arkeolojik Sit

ŞİMDİKİ KORUMA:

ÖNERİLEN KORUMA: Kültür ve Tabiat Varlıkları Korunması Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının III. Derece Arkeolojik Sit Alanları kısmında yer alan hükümlere uyulması gerekmektedir.

HAZIRLAYANLAR  
Arkeolog Ecem ÇAĞLAYAN  
Sanat Tarihçisi Mirza CİRAC

KONTROL EDEN:  
E. Çağınan ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

KORUMA KURULU KARARLARI

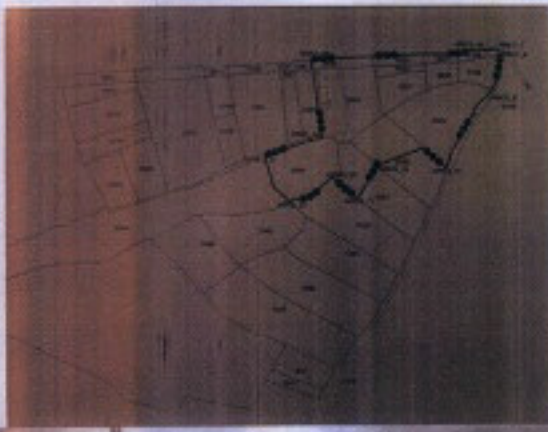
YAVIN DİZİSİ:

GÖZLEMLER:

KORUMA KURULU DEĞERLENDİRME

Harita ve Fotoğrafları:

ASLİ GİBİDİR  
E. Çağınan ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Başkanı



Çanakkale İKVKK'nun 02.03.2012  
Gün ve 3663 Sayılı karar  
olduğu.









ÇANAKKALE İLİ, BAYRAMİÇ İLÇESİ, TÜRKMENLİ KÖYÜ,  
3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI HARİTASI

1/5000

ASLI GİBİDİR  
E. Çetmen ESİRGEMEZE  
Kültür Varlıkları Koruma Kuruluna



UYGUNDUR  
02.03.2022

Çanakkale MKKPK'nın 02.03.2022  
Gün Yür. 3663 sayılı karar  
ekidir.

KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULU

BAŞKAN	<i>[Signature]</i>
BAŞKAN YRD.	<i>[Signature]</i>
1. ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
TEMSİLCİ ÜYE	<i>[Signature]</i>
TEMSİLCİ ÜYE	<i>[Signature]</i>
TEMSİLCİ ÜYE	<i>[Signature]</i>

LEJANT

●●●●● 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

— — — — — PARSEL SINIRI

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
ARKÜ_1	457725.565	4405382.230	ARKÜ_2	457730.127	4405375.898
ARKÜ_3	457730.565	4405375.838	ARKÜ_4	457730.870	4405372.851
ARKÜ_5	457725.080	4405357.814	ARKÜ_6	457725.888	4405342.706
ARKÜ_7	457723.284	4405334.089	ARKÜ_8	457719.252	4405328.311
ARKÜ_9	457712.448	4405318.922	ARKÜ_10	457702.572	4405312.802
ARKÜ_11	457682.137	4405293.585	ARKÜ_12	457579.280	4405270.876
ARKÜ_13	457666.988	4405246.250	ARKÜ_14	457658.857	4405226.904
ARKÜ_15	457623.568	4405253.970	ARKÜ_16	457658.186	4405220.140
ARKÜ_17	457542.992	4405196.435	ARKÜ_18	457629.270	4405189.815
ARKÜ_19	457517.100	4405209.833	ARKÜ_20	457610.889	4405214.551
ARKÜ_21	457487.830	4405204.658	ARKÜ_22	457492.275	4405188.188
ARKÜ_23	457474.796	4405182.608	ARKÜ_24	457477.920	4405187.934
ARKÜ_25	457463.418	4405188.221	ARKÜ_26	457466.623	4405185.320
ARKÜ_27	457458.807	4405183.080	ARKÜ_28	457460.144	4405187.934
ARKÜ_29	457421.308	4405240.613	ARKÜ_30	457455.281	4405202.461
ARKÜ_31	457423.176	4405258.918	ARKÜ_32	457455.281	4405202.229
ARKÜ_33	457408.426	4405268.242	ARKÜ_34	457455.281	4405202.229
ARKÜ_35	457401.701	4405363.475	ARKÜ_36	457455.281	4405202.229
ARKÜ_37	457361.884	4405369.245	ARKÜ_38	457455.281	4405202.229
ARKÜ_39	457353.408	4405373.877	ARKÜ_40	457455.281	4405202.229
ARKÜ_41	457302.142	4405379.312	ARKÜ_42	457455.281	4405202.229
ARKÜ_43			ARKÜ_44	457455.281	4405202.229

ED50-3 DERECE

M.