



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 28.02.2022/348
Karar Tarihi ve No : 28.02.2022/ 7610

17.09.2126
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

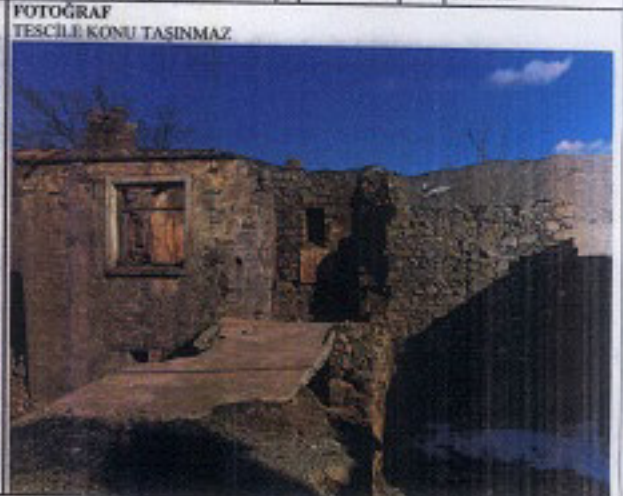
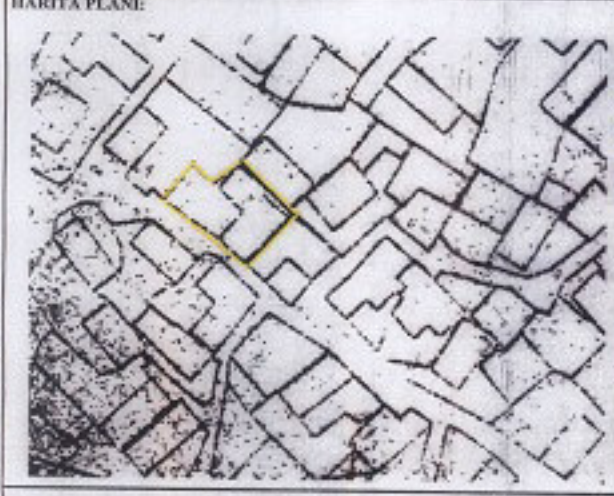
Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 307 ada, 5 parseldeki taşınmazın tescil durumunun değerlendirilmesi hususuna ilişkin İlgilisinin 15.12.2021 tarihli başvurusu ve ekleri, tescil işlemlerinin başlatıldığı ve ilgili Kurumlardan görüşlerin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 27.01.2022 tarih ve E.2150722 / 07.02.2022 tarih ve E.2180697 sayılı yazıları, Kurum görüşünün iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 09.02.2022 tarih ve E.279 sayılı yazısı ile 22.02.2022 tarih ve 1235679 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 307 ada, 5 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından II. Grup S.M.Ö olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE			HARİTA NO:		
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: DEREKÖY	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	
SOKAK VE KAPIN NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 307 PARSEL: 5		ÇEVRESEL	
ADI: İsmail Oğuz ÇAVLI Evi	YAPILAN:	YAPAN:		SMÖ	II. GRUP
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet	
GENEL TANIMI: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 307 ada, 5 parselde yer alan taşınmaz geleneksel Gökçeada evleri formundadır.			VAKFIYE:		

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	İST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B		B	C	B	EZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, Konut Sit alanında 307 ada, 5 parselde yer alan taşınmaz Gökçeada genelinde bulunan geleneksel 2 katlı Rum evi özellikleri göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 307 ada, 5 parselde L plan şemasına sahip iki katlı ve iki ana birimden oluşan bir yapının yer aldığı, yapının çatı kısmının yıkıldığı ancak diğer tüm birimlerinin ayakta olduğu, kaba yonu taş, yer yer kesme taş ve tuğla malzeme kullanılarak inşa edildiği görülen yapının üst katında 2 adet ocak nişinin yer aldığı, L plan şemasının iki biriminin de giriş kapılarının aynı noktada olduğu, üst kat girişlerinin de farklı alanlarda yer aldığı, dikdörtgen formlu kapı ve pencere açıklıklarının yer aldığı ve yapının tamamen sıvalı olduğu görülmüştür.				
	ORJİNAL KULLANIMI: KONUT			
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR			
	ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT			
	HAZIRLAYANLAR:			
	İlhan BAŞYEGİT Arkeolog			
	Hansız ÖZALPAY Arkeolog			
	Arif İTİK Mimar Arşivçisi			

<p>AYRINTILI TANIM</p> <p>Çanakkale KVNKK/2022-02-1+2 L GGN no: 75/İS... Sayılı karar ekidir.</p>	EKLER:	KONTROL EDEN:	
	RAPOR	x	KURUL ONAYI NO:
	FOTOĞRAF	x	
	RÖLÖVE PROJESİ		
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA	x	
	KROKİ		
KİTABE		KURUL KARARLARI:	
VAKFIYE			

