

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:18.03.2022/373
Karar Tarihi ve No. :18.03.2022/13692

Toplantı Yeri
ANTALYA

Burdur İli, Karamanlı İlçesi, Pazar Mahallesinde, mülkiyeti Karamanlı Belediyesine ait, 747 ada 10 parselde (eski 17614 parsel) yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.06.2005 tarih ve 467 sayılı kararıyla işlevi "Kültür Evi" olarak belirlenen, rölövesi Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.12.2021 tarih ve 13219 sayılı kararı; restitüsyon projesi ise 11.02.2022 tarih ve 13466 sayılı kararıyla uygun bulunarak yapının statik durumuna ilişkin statik rapor ile kamuya ait alanda önerilen uygulamalara ilişkin bilgi ve belge istenen, II. Grup olarak tescilli yapıya yönelik iletilen restorasyon projesi, statik rapor ile Belediye teknik raporuna ilişkin Karamanlı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.02.2022 tarih ve 1573 sayılı, 10.03.2022 tarih ve 1653 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.03.2022 tarih ve 2260093 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.03.2022 tarih ve 1271215 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, proje müellifi danışman olarak dinlendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Burdur İli, Karamanlı İlçesi, Pazar Mahallesinde, mülkiyeti Karamanlı Belediyesine ait, 747 ada 10 parselde (eski 17614 parsel) yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.06.2005 tarih ve 467 sayılı kararıyla işlevi "Kültür Evi" olarak belirlenen, rölövesi Kurulumuzun 23.12.2021 tarih ve 13219 sayılı kararı; restitüsyon projesi ise 11.02.2022 tarih ve 13466 sayılı kararıyla uygun bulunarak yapının statik durumuna ilişkin statik rapor ile kamuya ait alanda önerilen uygulamalara ilişkin bilgi ve belge istenen, II. Grup olarak tescilli yapıya yönelik iletilen restorasyon projesi, statik rapor ile Belediye teknik raporu değerlendirildiğinde,

Belediye teknik raporunda, kamuya ait alandaki düzenlemelerin kaldırım alanında yapıldığı ve gerekli görüldüğü takdirde projesine uygun planlama ve yoldan ihdas yapılacağı belirtilmiştir, tescilli yapı parselinde kadastro güncellemesi yapılarak taşınmazın 747 ada 10 parsel olarak güncellendiğinin anlaşıldığına,

Statik rapor değerlendirildiğinde, tescilli yapıda kullanılan özgün malzemeler ve restorasyon projesindeki müdahale kararlarıyla örtüşmediği, statik hesap içermediği ve yapıdaki tüm statik sorunlara yönelik kapsamlı tespitlerin yapılmadığı görüldüğünden uygun bulunmadığına (olumsuz),

Restorasyon projesi ve raporu değerlendirildiğinde, yeni işlevi gereği yapıya eklenen çatının formu nedeniyle yapının özgün çatı strüktürüne ait yapı elemanlarına zarar vererek yapıyı görsel olarak olumsuz etkileyeceği ve arka cepheye bakan dış sofanın giyotin pencereler ile kapatılmasının alanın özgününde kapalı olduğu algısı yaratacağı görüldüğünden restorasyon projesi ve raporun uygun bulunmadığına (olumsuz),

Tescilli yapının, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.06.2005 tarih ve 467 sayılı kararıyla belirlenen koruma alanı sınırının bu alanda yapılacak her türlü uygulamanın hassas ve sağlıklı olarak yürütülebilmesi amacıyla sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/1000 ölçekli haritanın uygun bulunduğuna (olumlu),

Koruma alanı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8. maddesi gereği Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, tescilli yapı ve koruma alanı sınırının planlara işlenerek plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine, can ve mal güvenliği açısından gerekli önlemlerin ilgili kurumlarca alınmasına,

Koruma Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğüne Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına tamamen ya da kısmen kaldıklarına dair şerhlerin konulmasının sağlanmasına karar verildi.

BAŞKAN
Prof. Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
Prof. Dr. H. Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Karamanlı Bld. Tem.
(BULUNMADI)