

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 20/01/2022- 513
Karar Tarihi ve No : 20/01/2022- 11065

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Umurbey Mahallesi, 1/1000 ölçekli Umurbey Koruma Amaçlı İmar Planı dâhilinde, kentsel sit alanında kalan, tapunun H22a09c1c pafta, 1811 ada, 13 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın tehlike arz ettiği gerekçesiyle yıkım konusunun değerlendirilmesine ilişkin Gemlik Belediye Başkanlığı'nın 12/11/2021 tarihli ve 20579 sayılı yazısı, 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi doğrultusunda korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tespitine yönelik ilgili ve faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri iletilen Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 21/12/2021 tarihli ve 1139790 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 21/12/2021 tarihli ve 194828 sayılı yazısı, Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 20/12/2021 tarihli ve 165277 sayılı yazısı, Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15/12/2021 tarihli ve 2463823 sayılı yazısı, Gemlik Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 13/12/2021 tarihli ve 3378662 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07/01/2022 tarihli ve 1150840 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Umurbey Mahallesi, 1/1000 ölçekli Umurbey Koruma Amaçlı İmar Planı dâhilinde, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H22a09c1c pafta, 1811 ada, 13 parselinde yer alan taşınmazın;

2863 sayılı Kanunun 6.maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kaydına "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke kararı gereğince 2.grup olarak belirlenmesine ve Tapu Müdürlüğünce tapunun beyanlar hancine "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Söz konusu parsel için tescil taramasının 1/1000 ölçekli Umurbey Koruma Amaçlı İmar Planı'na işlenmesine yönelik hazırlanacak plan değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine;

Rölövesinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, mail-i inhidam durumunun rölövesi hazırlandıktan sonra değerlendirilebileceğine,

Bu aşamada çevrenin can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla yapı ve çevresinde gerekli güvenlik önlemlerinin Belediyesi ve mal sahibince alınarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 20/01/2022- 513
Karar Tarihi ve No : 20/01/2022- 11065

Toplantı Yeri
BURSA

Ayrıca; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı gereği: Yıkılan yapıların yerlerinin başka bir amaçla kullanılmayacağı (otopark, fuar, sergileme vb.), her türlü inşai ve fiziki müdahalenin yasaklandığı, yeni bir işlev ile kullanma ve aynı parselde tescilli yapı yerinde veya diğer boş alanlarda başka bir yeni yapılaşmaya izin verilmeyeceğinin, yıkılan tescilli yapının özgün malzemesi ve planına göre yeniden inşa edilmesi gerektiğinin, yapının restorasyonu için, “Taşınmaz Kültür Varlıklarının Onarımına Yardım Sağlanması ve Katkı Payı” başlıklı 2863 sayılı Kanununun 12. maddesindeki hükümlerden yararlanılabileceğinin ilgisine bildirilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO:										
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:										
İLİ: BURSA	İLÇESİ: GEMLİK	MAHALLESİ: UMURBEY		KORUMA ANITSAL											
SOKAK VE KAPI NO: ZAFER CAD., KAPI NO:16		KADASTRO PAFTA: H22A09C1A ADA: 1811 PARSEL: 13		DERECESİ											
ADI: Konut		YAPTIRAN: Bilinmemektedir	YAPAN: Bilinmemektedir	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)											
		YAPIM TARİHİ: Bilinmemektedir	KİTABE: Yok	VAKFIYE Yok											
GENEL TANIM: Zemin+ara kat+1 kattan oluşan, ahşap karkas arası kerpiç dolgu tekniğinde inşa edilmiş, verev çıkmalı, geleneksel Umurbey sivil mimarlık örneği yapı karakterine sahiptir.															
KORUMA DURUMU	A	IYI X	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	IZI VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN			FOTOĞRAF												
GÖZLEMLER: İvedilikle onarıma ihtiyacı vardır.															

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi
YAPILAN ONARIMLAR:		
AYRINTILI TANIM:	SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON	
Batı-doğu cephesi bitişik nizamlı, zemin+ ara kat+1 normal kattan oluşan, ahşap karkas arası tuğla dolgu tekniğinde inşa edilmiş, verev çıkmalı, beşik çatılı, geniş saçaklı, alaturka kiremitli, geleneksel sivil mimarlık örneği yapısıdır. Kullanılmamaktadır.	ORJİNAL KULLANIMI: Konut	
Yapı kuzey-güney uzantılı olup, yapıya giriş güneye bakan Zafer Caddesi üzerinden çift kanatlı geniş bir kapıyla ve solda yer alan tek kanatlı ahşap kapıyla sağlanmaktadır. Zemin katı avlu düzenlemesinde ve depolardan oluşmaktadır. 1.kat sağ ve solda yer alan verev çıkmaları ahşap payandalarla desteklidir. Yapının kapı, pencere doğramaları, tavan ve zemin döşemeleri, kat merdiveni ahşap malzemeli olup özgünlüğünü korumaktadır. Cephe düzenlemesi ve planıyla Umurbey kentsel sit dokusunu oluşturan yöresel karakteri taşımaktadır.	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut	
Çatısı yer yer çökmüş, sıvaları dökülmüş, ahşap ve kerpiç malzeme kayıpları olan yapının ivedilikle onarıma ihtiyacı vardır.	ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut	
	HAZIRLAYANLAR: 07/01/2022 Begüm SAĞIR - Kültür ve Turizm Uzmanı Gözde KIRCAL-Mimar Müge GÜRSOY-Şehir Plancısı Nurdan MÜDÜROĞLU-Sanat Tarihi	
YAYIN DİZİNİ:	EKLER:	KONTROL EDEN: Koruma Bölge Kurulu Müdürü
	RAPOR X	Fotoğrafların
	FOTOĞRAF X	KURUL ONAYI NO: 20/01/2022 gün ve 11065 sayılı karar alındı.
	RÖLÖVE PROJESİ	REVİZYON:
	RESTORASYON PROJESİ	KURUL KARARLARI
	HARİTA	
	KROKİ	
	KİTABE	
	VAKFIYE	
		ASLİ KOPYADIR