



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 15.03.2022-606

45.01/114

KARAR TARİHİ VE NO : 15.03.2022-15853

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Akhisar İlçesi Şehir merkezinde İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.01.2022 tarih ve 2117107 sayılı yazısı ile 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi kapsamında tescile esas kurum görüşleri sorulan alan hudutlarında Ulucami Mahallesinde tapunun 56 ada, 16 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazdaki bodrum+zemin katlı konut yapısının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline yönelik bilgi ve belgelerin hazırlanarak değerlendirilmek üzere iletilmesi istenen Kurulumuzun 22.02.2022 tarih ve 15747 sayılı kararı, konuya ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 15.03.2022 tarih ve 1275362 sayı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Akhisar İlçesi, Ulucami Mahallesinde tapunun 56 ada 16 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazdaki bodrum+zemin katlı konut yapısının 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik"nin "Tespitlerde Değerlendirme Kıstasları"nın (b) ve (c) bendinde belirtilen *Ondokuzuncu yüzyıl sonrasında yapılmış olmasına rağmen önem ve özellikleri bakımından korunmalarına gerek görülmesi veya bu yapıların ait oldukları dönemin kendine özgü niteliklerini anlatan belge niteliğinde olması ...* ve *"..Tek yapılar için; sanat, mimari, estetik, mahalli, dekoratif, belgesel, maddi, özgünlük, onarılabirlik özelliklerini taşıması sebebi ile 2863 sayılı yasa kapsamında 2.grup yapı olarak tescil edilmesine,* kararımız eki tescil fişi ve korunma alanı haritasının uygun olduğuna karar verildi.

MANİSA AKHİSAR ULUCAMI MAHALLESİ



KARARIMIZ İLE TESCİLLENEN TAŞINMAZ (ULUCAMI MAHALLESİ 56 ADA, 16 PARSEL)

ULUCAMI MAH. 56ADA 16 PARSELE AİT KORUNMA ALANIDIR

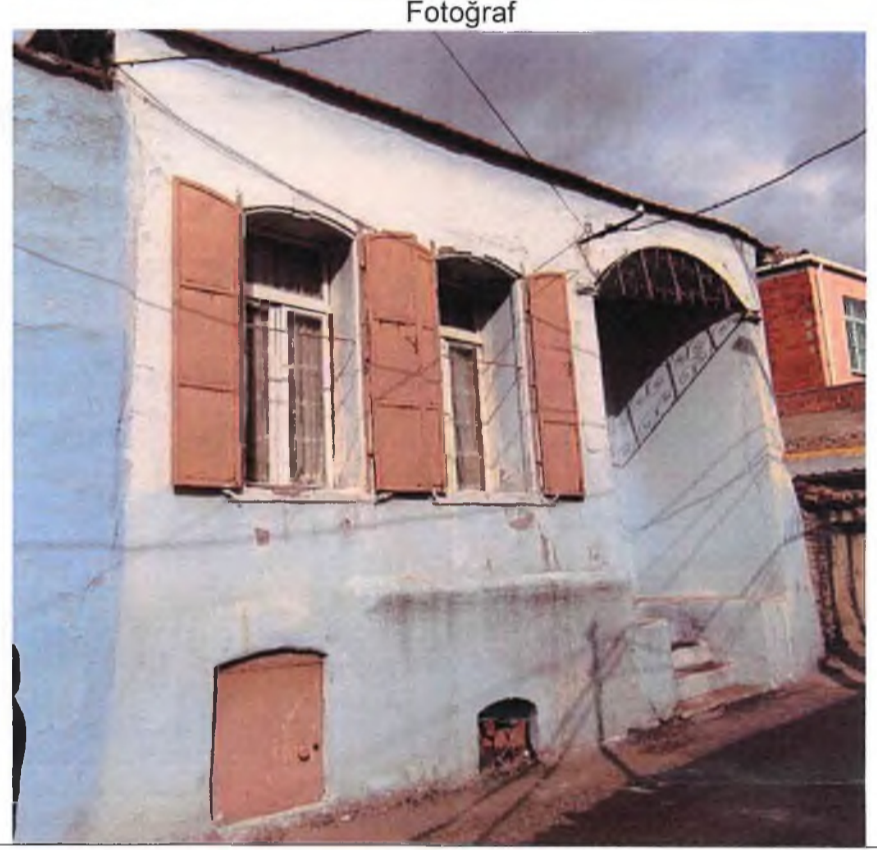
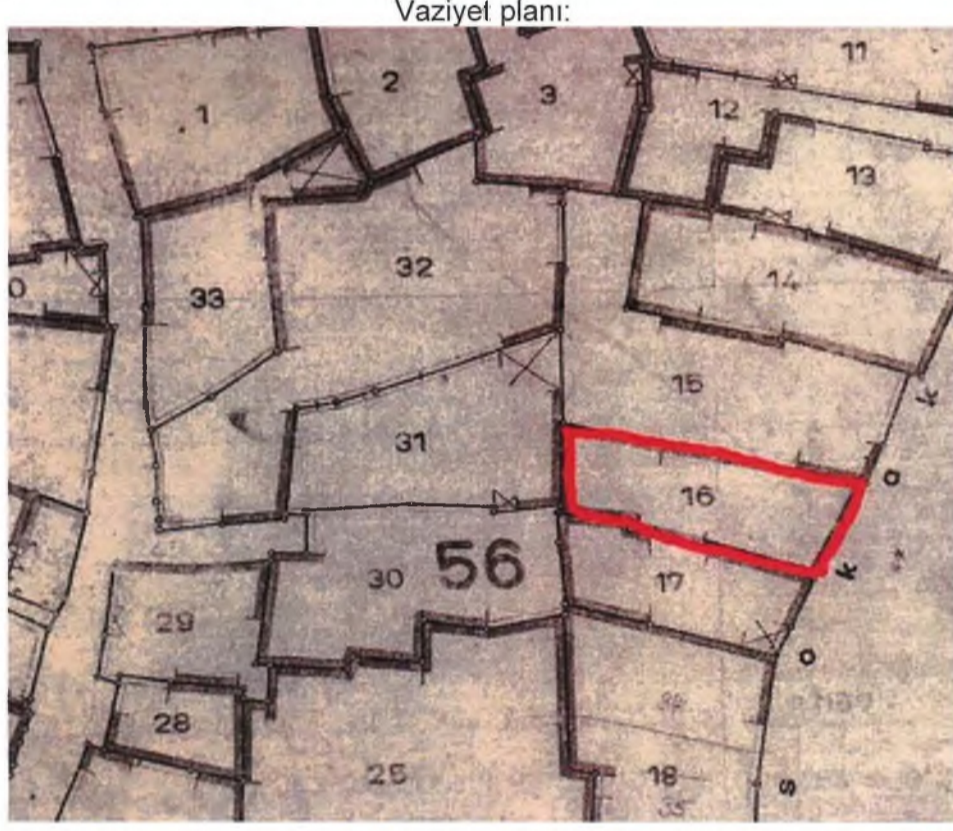
AKHİSAR KENTSEL SİT SINIRI

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

DU

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.01/114
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: Manisa	İlçesi:Akhisar	Mahalle Köy: Ulucami		1.Grup Yapı
SOKAK : 55 sk.	Pafta :	Ada : 56	Parsel : 16	2.Grup Yapı
Adı:	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: Erken Cumhuriyet Dönemi	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Üslup: -	
			Vakfiye:-	

Genel Tanım:										
Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok		
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var		
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli		



Gözlemler:	Bugünkü Sahibi: Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:
------------	-------------------------------	--

Yapılan Onarımlar:	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
Ayrıntılı Tanım: Önceheli bitişik nizami tek katlı ve dikdörtgen planlı yapının içine girilemediğinden plan şeması çıkarılamamıştır. Yapının zemin katında yoldan ayrı girişli Bodrum kat fonksiyonlu bağımsız bir bölüm bulunmaktadır, üst kat ise yaşama alanıdır. Bodrum olduğu düşünülen bölümün tek kanatlı giriş kapısı ve kapının sağında havalandırma penceresi yer almaktadır. Cephenin sağında yer alan konut kısmına beş basamaklı niş içindeki demir söveli çift kanatlı kapıdan girilir. Yapının cepheleri sıvalı olup dış etkenler ve bakımsızlık sebebiyle sıvalarda kayıplar ve bozulmalar meydana gelmiştir. Yapının kırma çatısı Marsilya kiremiti ile örtülmüştür ve ahşap saçakları bulunmaktadır. Günümüzde konut olarak kullanılan yapı olasılıkla Erken Cumhuriyet Döneminde yapılmış olup gelenekselden moderne geçiş sürecinin bir ürünüdür.	X	X	SOBA	X	
	Orijinal Kullanımı: Konut				
	Bugünkü Kullanımı: Konut				
	Önerilen Kullanımı: Konut				
	Hazırlayanlar: 15/03/2022				
	Mehmet Selman ARI : Kültür ve Tur. Uz. (Şehir Plancısı)				
	Berrin KAYA : Kültür ve Tur. Uz. (Şehir Plancısı)				

Ekler:	Kontrol Eden: Deniz DURDU	
Rapor:	Müdür	X
Fotoğraf:	Kurul Onayı No :	X
Rölöve Proje:	KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI	
Restorasyon Projesi:	İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR	
Halihazır Harita:	VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE	
Kadastral durum:	KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	
Kroki:	İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI	
Kitabe:	KORUMA BÖLGE KURULUNUN	
Vakfiye:	15.03.2021 GÜN VE 15853 SAYILI KARAR EKİDİR.	
	Revizyon:	
	Kurul Kararları:	

