

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 29.03.2022-379
Karar Tarihi ve No : 29.03.2022-7307
Dosya No : 60-04-149

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Niksar İlçesi Gaziahmet Mahallesi'nde yer alan, tapunun 239 ada, 47-51-52parsel, 479 ada, 2-3 parsel, 480 ada, 1 parsel, 481 ada, 2-3 parsel ve 482 ada, 2-3 parselinde kayıtlı mülkiyeti Niksar Belediye Başkanlığına ve Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.08.1989 tarih ve 461 sayılı kararında 5'inci sırada korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen karar eki tescil fişinde ise I. derece arkeolojik sit olarak belirlenen, Kurulumuzun 30.07.2013 tarih ve 1021 sayılı kararı ile I. ve III. derece arkeolojik sit sınırları yeniden belirlenip Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Niksar Kalesi Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde yer alan, Melikgazi Mezarlığının tescil durumunun güncellenmesi ve Kayabaşı Mahallesi'nde tapunun 307 ada, 133 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait orman vasıflı taşınmaz üzerinde yer alan duvar kalıntısının tescil edilmesi istemini içeren Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 24.02.2022 tarih ve 2235760 sayılı yazısı ve ekleri; Melikgazi Mezarlığı'nın anıt esere dönüştürülmesi istemini içeren Tokat İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 28.03.2022 tarih ve 2336547 sayılı yazısı ve ekleri; Kurulumuzun 30.01.2020 tarih ve 5868 sayılı kararı; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 28.03.2022 tarihli ve 1298943 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeleri incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Tokat İli, Niksar İlçesi Gaziahmet Mahallesi'nde yer alan, tapunun 239 ada, 47-51-52parsel, 479 ada, 2-3 parsel, 480 ada, 1 parsel, 481 ada, 2-3 parsel ve 482 ada, 2-3 parselinde kayıtlı mülkiyeti Niksar Belediye Başkanlığına ve Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.08.1989 tarih ve 461 sayılı kararında 5'inci sırada korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen karar eki tescil fişinde ise I. derece arkeolojik sit olarak belirlenen, Kurulumuzun 30.07.2013 tarih ve 1021 sayılı kararı ile I. ve III. derece arkeolojik sit sınırları yeniden belirlenip Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Niksar Kalesi Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde yer alan, Melikgazi Mezarlığının tescilininin 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik doğrultusunda korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak güncellenmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda yapı grubunun 1'inci grup yapı olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına ve korunma alanının kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, korunma alanında yapılacak her türlü uygulama (imar uygulaması, yeni yapılanma, yıkım, onarım, altyapı vb. gibi) öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına;

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince, Gaziahmet Mahallesi 239 ada, 47-51-52 parseller, 479 ada, 2-3 parseller, 480 ada, 1 parsel, 481 ada, 2-3 parseller ve 482 ada, 2-3 parsellerindeki taşınmazların beyanlar hanesinde bulunan 21.09.1990 tarih ve 129 yevmiye no ile konulan "**Eski Eserler Kapsamına Alınmıştır.**" beyanı ile 06.03.2013 tarih ve 763 yevmiye no ile konulan "**I. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır**" beyanın terkin edilerek söz konusu taşınmazların tapu kaydı beyanlar hanesine "**Melikgazi Mezarlığı 1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**" şeklinde şerh konulması ve "**Tamamı Melikgazi Mezarlığı Korunma Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde; Kayabaşı Mahallesi, 307 ada, 35 ve 133 parseldeki taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "**Bir Bölümü Melikgazi Mezarlığı Korunma Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde belirtme tesisi işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 29.03.2022-379
Karar Tarihi ve No : 29.03.2022-7307
Dosya No : 60-04-149

Toplantı Yeri
SİVAS

Kayabaşı Mahallesi'nde sit alanı dışında bulunan, tapunun 307 ada, 133 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait orman vasıflı taşınmaz üzerinde yer alan 2863 sayılı Kanun kapsamında tescile haiz tespit işlemleri devam eden duvar kalıntısının 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik kapsamında belgelerin hazırlanarak Kurulumuza sunulması gerektiğine karar verildi.