

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :29.03.2022-349
Karar Tarihi ve No :29.03.2022-9175
Dosya No :21.07.255

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Diyarbakır İli, Ergani İlçesi, Kemaliye Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, herhangi bir sit alanında yer almayan, özel mülkiyete ait, tapunun 150 ada, 15,19 ve 20 no.lu parsellerde kayıtlı konutun, 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesi talebine ilişkin; Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.01.2022 tarih ve 1173326 sayılı uzman raporu, konutun tesciline yönelik kurum görüşlerinin istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.01.2022 tarih ve 2127027 sayılı yazısı; Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 24.01.2022 tarih ve 53369 sayılı görüş yazısı; Ergani Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.02.2022 tarih ve 3393 sayılı görüş yazısı okundu. Ekleri (rapor, fotoğraf vb.) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Ergani İlçesi, Kemaliye Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, herhangi bir sit alanında yer almayan, özel mülkiyete ait, tapunun 150 ada, 15,19 ve 20 no.lu parsellerde kayıtlı konut; 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II.(ikinci) grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi kapsamında, 150 ada, 15,19 ve 20 no.lu parsellerdeki konutun korunma alanı sınırlarının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesine;

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce Diyarbakır İli, İlçesi, Ergani İlçesi, Kemaliye Mahallesi, 150 ada, 15,19 ve 20 no.lu parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Tamamı, Korunması Gerekli II. (ikinci) grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhinin ifade edildiği şekilde konulmasına ve bu işlemlere ait bilgi-belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

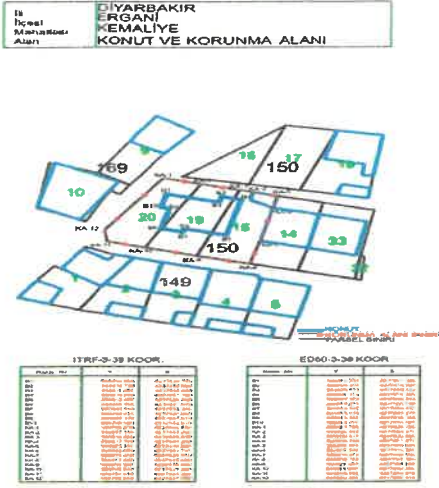
-Tescilli konut ile korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşaat (ifraz, tevhit, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)		ENVANTER NO:
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO:
İLİ: DİYARBAKIR	İLÇESİ: ERGANİ	MAHALLE/MEVKİ: KEMALİYE	KORUMA DEREJESİ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA: ADA:150 PARSEL: 15-19-20		ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3
ADI : KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:

GENEL TANIM: Konut Z+1 katlı, kalker taşından ve kare planlı olarak inşa edilmiştir.

KORUNMUŞLUK DURUMU: İYİ	TAŞIYICI YAPI: İYİ	CEPHE DURUMU: İYİ	ÖRTÜ DURUMU: İYİ	İÇ YAPI DURUMU: İYİ	BEZEME DURUMU: KÖTÜ	RUTUBET DURUMU: İYİ
-------------------------	--------------------	-------------------	------------------	---------------------	---------------------	---------------------

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Özel Mülkiyet

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: Diyarbakir İli, Ergani İlçesi, Kemalije Mahallesi sınırları dahilinde bulunmaktadır. Konut, beyaz kesme kalker taşından, Z+1 katlı olarak inşa edilmiştir. Konuta, doğuda ve batıda bulunan, taş lentolu dikdörtgen formlu, demir doğramalı kapılardan girilmektedir. Doğuda bulunan kapının üst kısmında kare formlu, küçük bir pencere açıklığı bulunmaktadır. Yapının güneyde ve kuzeyde olmak üzere iki tane geniş balkon bulunmaktadır. Balkonların betonarme olduğu ve demir korkuluklarının olduğu görülmüştür. Konutun zemin katında bulunan pencereler dikdörtgen formlu, taş lentolu ve demir parmaklıklıdır. Birinci katındaki pencereler dikdörtgen formlu, taş lentoludur. Pencereler ahşap doğramadır. Yapının içerisinin sıvanıp boyanmıştır. Yapının üstü kırma çatıdır. Yapı kapalı olduğundan içeri girilememiştir.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	
	SU:	
	ELEKTRİK:	

ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Ahmet DEMİR (Arkeolog)
Ahmet MIZRAK (S. Tarihçisi)
Erdal DEMİR (Uzman)
29.03.2022

KONTROL EDEN:

Mehriban KARAASLAN
Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİNİ :

- 1-
 - 2-
 - 3-
 - 4-
- 29.03.2022 9175

EKLER :

- RAPOR
- FOTOĞRAF
- RÖLÖVE PROJESİ
- RESTORASYON PROJESİ
- HARİTA
- KROKİ
- KİTABE
- VAKFİYE

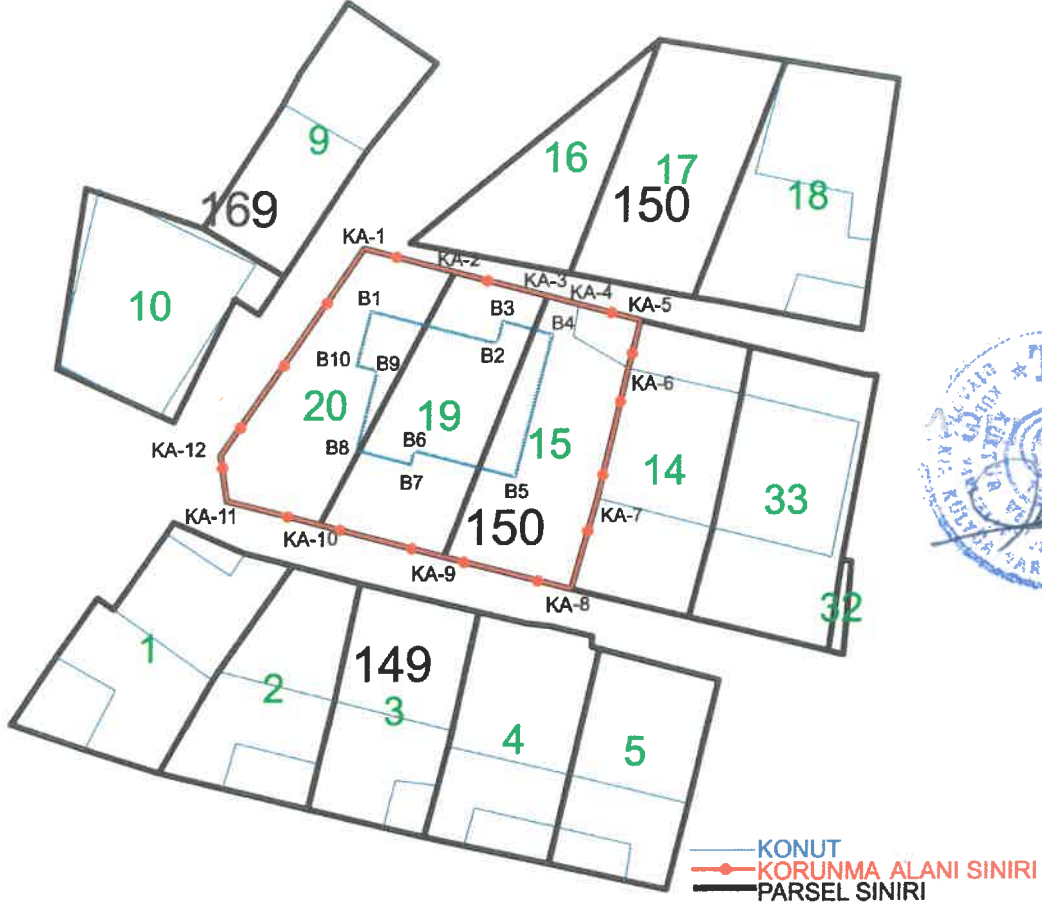
TESCİL KARAR NO :
KARAR TARİHİ :

REVİZYON:

İli
İlçesi
Mahallesi
Alan

DİYARBAKIR
ERGANI
KEMALİYE
KONUT VE KORUNMA ALANI

29.03.2022 9175
Sayılı Karar Eki Dir



ITRF-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
B1	566799.830	4237639.770
B2	566810.730	4237636.960
B3	566811.250	4237638.890
B4	566815.590	4237637.700
B5	566812.450	4237625.290
B6	566803.750	4237627.570
B7	566803.440	4237626.390
B8	566798.610	4237627.650
B9	566800.370	4237634.510
B10	566798.590	4237634.970
KA-1	566799.270	4237645.100
KA-2	566807.140	4237643.050
KA-3	566815.090	4237640.970
KA-4	566817.760	4237640.250
KA-5	566823.120	4237638.860
KA-6	566822.070	4237634.710
KA-7	566819.450	4237623.510
KA-8	566817.230	4237615.680
KA-9	566806.380	4237618.480
KA-10	566795.540	4237621.280
KA-11	566787.510	4237623.350
KA-12	566786.960	4237627.290

ED50-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
B1	566815.355	4237821.399
B2	566826.255	4237818.589
B3	566826.775	4237820.519
B4	566831.115	4237819.329
B5	566827.975	4237806.919
B6	566819.275	4237809.199
B7	566818.965	4237808.019
B8	566814.135	4237809.279
B9	566815.895	4237816.139
B10	566814.115	4237816.599
KA-1	566814.795	4237826.729
KA-2	566822.665	4237824.679
KA-3	566830.615	4237822.599
KA-4	566833.286	4237821.879
KA-5	566838.646	4237820.489
KA-6	566837.596	4237816.339
KA-7	566834.975	4237805.139
KA-8	566832.755	4237797.309
KA-9	566821.905	4237800.109
KA-10	566811.065	4237802.909
KA-11	566803.035	4237804.979
KA-12	566802.485	4237808.919

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the name 'W. Bayaz' at the bottom.

Mehmet ÖZKAYA
Harita Mühendisi