

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.03.2022-348
Karar Tarihi ve No : 28.03.2022-9126
Dosya No : 21.00.2111

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Savaş Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planında, Suriçi Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, Savaş Mahallesi'nde bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 391 ada, 9 no.lu parselinde kayıtlı taşınmazın tesciline ilişkin; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, TOKİ Başkanlığı 4 Nolu Uygulama Dairesi Başkanlığının 31.01.2022 gün ve E-178867 sayılı yazısı, Kurum görüşünün istendiği, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.02.2022 gün ve 2213795 sayılı yazısı, Diyarbakır Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 24.02.2022 tarih ve 2978109 sayılı kurum görüş yazısı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.03.2022 tarih ve 1262681 sayılı uzman raporu okundu. (Tescil Fişi) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

-Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Savaş Mahallesi, 391 ada 9 no.lu parselde yer alan Koruma Amaçlı İmar Planında ve Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait olan konut, bitişiğindeki tescilli 391 ada 6,7 no.lu parseldeki taşınmazlar ile bütünlük oluşturduğundan, 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanununun 7. Maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, yapının Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2017 tarih ve 5203 sayılı kararı ile uygun bulunan kentsel tasarım avan projesine tescilli yapı olarak işlenmesine,

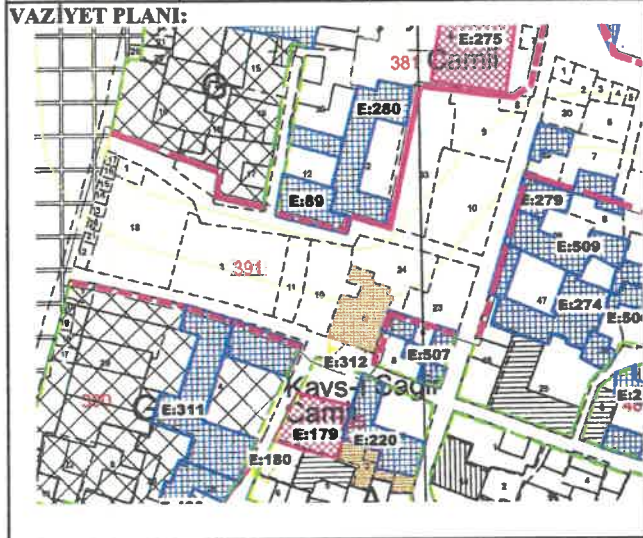
-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, 391 ada, 9 no.lu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli II. (İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhi bırakılmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

- 391 ada 9 nolu parseldeki konutun, kapsamlı onarımına temel oluşturacak rolöve restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgilisince ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)		ANIT	ENVANTER NO:		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:		
İL: DİYARBAKIR	İLÇESİ: SUR	MAHALLE/MEVKİ: Savaş Mahallesi		KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO:PAFTA: ADA: 391 PARSEL: 9			ÇEVRESEL	1 2 3
ADI : Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:			
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:			

GENEL TANIM : Taşınmaz bodrum+zemin+1. kattan oluşmakta olup bazalt taştan inşa edilmiştir.

KORUNMUŞLUK DURUMU:	TAŞIYICI YAPI:	CEPHE DURUMU:	ÖRTÜ DURUMU:	İÇ YAPI DURUMU:	BEZEME DURUMU:	RUTUBET DURUMU:
---------------------	----------------	---------------	--------------	-----------------	----------------	-----------------



GÖZLEMLER: Taşınmaz 2015-2016 yılları arasında Suriçi Bölgesinde yaşanan olaylardan kaynaklı zarar görmüştür.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Sahibi
-------------------------------	---------------------------------

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: 391 ada 9 no.lu parselde yer alan taşınmazın ana giriş kapısı beton ile kapatıldığından taşınmaza giriş sağlanamamıştır. Taşınmaza yönelik fotoğraflama bitişik parselden yapılabilmektedir. Taşınmaz bodrum+zemin+1. kattan oluşmakta olup bazalt taştan inşa edilmiştir. Bodrum katı L formunda bir plan göstermekte olup hafriyat ile doludur. Avluya bakan kare formunda pencere açıklıkları bulunmaktadır. Kuzey kanatta avluya bakan basık kemerli pencere açıklıkları olan bir mekân yer almaktadır. Batı kanatta ortada yuvarlak formulu sütunun taşıdığı sepet kulplu iki gözlü kemer açıklığı yer almaktadır. Kemerlerin orta kısmı beton duvar ile örülmüştür. Eyvanın güney duvarına birinci kata çıkışı sağlayan niteliksiz betonarme bir merdiven yer almaktadır. Doğu kanatta yer alan bölümün avluya bakan yuvarlak kemerli bir giriş aralığı bulunmaktadır. Zemin+1. kattan oluşmakta, birinci katında bağdadi teknikte yapılmış cumbası bulunan bir mekân yer almaktadır. Cumbanın dışarı bakan dilimli kemerli ve basık kemerli pencere açıklıkları yer almakta olup ana mekânın avluya bakan basık kemerli pencere açıklıkları bulunmaktadır. Taşınmaz oldukça bakımsız bir durumda olup birçok bölümü yıkık durumdadır. Duvarları sıvanıp boyanmış, sıva ve boyaları dökülmüştür. Sonradan yapılan müdahaleler taşınmazın doku bütünlüğüne zarar vermiştir.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	X
	SU:	X
	ELEKTRİK:	X

ÖZGÜN KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:
Emine KOCA (Mimar)

Fatma GÖRGÜN (Sanaat Tarihçi)

KONTROL EDEN:

Mehriban KARAASLAN
Bölge Kurulu Müdürü

TESCİL KARAR NO :
KARAR TARİHİ :

28.03.2022 tarih ve 9.12.6 Sayılı Karar Eki'dir

YAYIN DİZİNİ:

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

EKLER :	
RAPOR X	
FOTOĞRAF X	
HARİTA X	
KROKİ X	
KİTABE	
VAKFIYE	



