

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :16.03.2022 / 491
Karar Tarihi ve No :16.03.2022 / 6997

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR




İstanbul ili, Bakırköy ilçesi, Yenimahalle Mahallesi, 9 pafta, 901 ada, 11 parsel sayılı, kamu-TEDAŞ mülkiyetine ait, 703,48 m² yüzölçümlü, “elektrik muhasele merkezi” vasıflı, 14.05.2013/12.06.2014/13.09.2014 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planında kültür varlığı taraması ile birlikte resmi kurum alanında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul VII Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.06.2011 tarih 496 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve koruma grubu ‘II’ olarak belirlenen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.05.2020 tarih 5055 sayılı kararı ile korunma alanı belirlenen, aynı kurulunun 13.11.2021 tarih 5522 sayılı kararı ile müstemilatların kaldırılmış olması sebebiyle suç duyurusunda bulunulan, aynı kurulun 11.03.2021 tarih 5857 sayılı kararı ile otopark olarak kullanımının sonlandırılması ve parsel sınırları içerisinde yapılmış olan sundurma çatının KUDEB denetiminde kaldırılması için 3 (üç) ay süre verilen, aynı kurulun 08.07.2021 tarih 6228sayılı kararı ile süre içerisinde otopark kullanımının halen sonlandırılmamış ve sundurma çatının kaldırılmamış olması sebepleriyle suç duyurusunda bulunulan, parselin otopark olarak kullanımının ivedilikle sonlandırılmasına, sundurma çatının kaldırılmasına karar verilen, aynı kurulun 10.12.2021 tarih ve 6749 sayılı kararı ile rölövesinin uygun olduğuna, parselin otopark olarak kullanılmasının sonlandırılmasına, ek yapıların KUDEB denetimine kaldırılmasına, tescilli yapıya bitişik olan rölövede B yapısı olarak adlandırılan yapı ve Hazırlık Sokak cephesinde yer alan C yapısına bitişik olan bahçe duvarı ile İstanbul Caddesinde tescilli eserin devamı olan bahçe duvarının tescil durumunun değerlendirilmesine ilişkin gerekli çalışmaların Kurul Müdürlüğüne yapılarak Kurulumuza sunulmasına karar verilen söz konusu 9 pafta, 901 ada, 11 parsel korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olup olmadığının değerlendirilebilmesi için 21.02.2022 tarih ve 1230676 kayıtlı uzmanlar raporu okundu, 34.07.517 numaralı işlem dosyası incelendi, 25.02.2022 tarih ve 6988 sayılı Kurul kararı gereği 16.03.2022 tarihinde Kurulumuzca yerinde inceleme yapıldı, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Bakırköy ilçesi, Yenimahalle Mahallesi, kamu-TEDAŞ mülkiyetine ait, herhangi bir sit alanında kalmayan, 9 pafta, 901 ada, 11 parselde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapıya bitişik rölövede B yapısı olarak adlandırılan yapı ve Hazırlık Sokak cephesinde yer alan C yapısına bitişik olan bahçe duvarı ile İstanbul Caddesinde tescilli eserin devamı olan bahçe duvarının 2863 sayılı yasanın 6. maddesindeki özelliklerini taşıması sebebiyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmelerine, koruma grubunun ‘II’ olarak belirlenmesine, Müdürlük uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; tescilli yapılara ilişkin 05.11.1999 tarih 660 sayılı ilke kararına göre hazırlanacak restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :16.03.2022 / 491

Toplantı Yeri

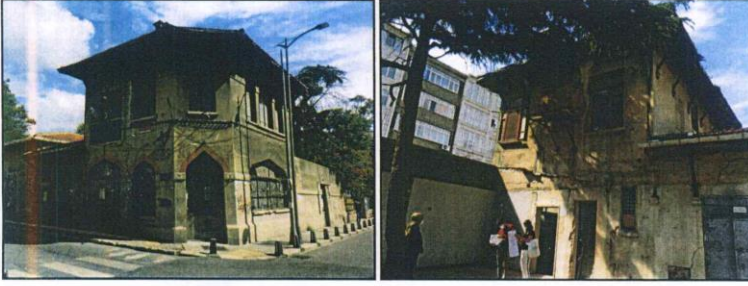
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO: -	
TÜRKİYE	İSTANBUL I NUMARALI KVKBK MÜDÜRLÜĞÜ							HARİTA NO: -	
İL: İSTANBUL	İLÇESİ: SİĞİRİ	MAHALLE KÖY VEYA MEVKE: FATİH MAHALLESİ			KORUMA DERECESESİ		ANITSAL	-	-
CADDE/SOKAK VE KAPI NO: İstanbul Caddesi		KADASTRO PAFTA: 9	ADA:901	PARSEL: 11			SİVİL	-	II
						ÇEVREYE AYKIRI		-	-
ADİ: Sivil Mimari Öncü	YAPILAN: BİLİNMIYOR	YAPAN: BİLİNMIYOR	MİMARİ ÇAĞI (USLUP): OSMANLI DÖNEMİ						
YAPIM TARİHİ: BİLİNMIYOR		KİTABE: -		VAKFIYE: -					
GENEL TANIM: İstanbul Caddesi ile Hazırlık Sokak keşişiminde bulunan 901 ada, 11 parsel üzerinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli A yapısının bitişiğindeki B yapısının tescilli yapıda bulunan cephe izlerinin mimari özelliklerinin devamı olduğu, C yapısının Hazırlık Sokak cephesindeki duvarın ve mevcuttaki İstanbul Caddesi üzerinde bulunan parselin çevresindeki tescilli eserin bahçe duvarları olarak aynı nitelikte devam eden duvar.									
KORUMA DURUMU	A İYİ	B ORTA	C FENA	A DIŞ YAPI	B ÜST YAPI	C İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMANLARI	B RUTUBET	C YOK
									ÖZELİ VAR
									ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:				FOTOĞRAF:					
									
GÖZLEMLER: B yapısının trafo yapısı olarak kullanılmakta olduğu, Hazırlık Sokak cephesindeki duvarın C yapısına dönüştürüldüğü ve İstanbul Caddesi üzerinde bulunan parselin çevresindeki tescilli eserin bahçe duvarlarının yükseldiği ancak mimari özelliklerinin devam ettiği tespit edilmiştir.									
BUGÜNKÜ SAHİBİ: TEDAŞ				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: TEDAŞ					
YAPILAK ONARIMLARI:									
AYRINTILI TANIM:									
İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 9 pafta, 901 ada, 11 parsel İstanbul Caddesi ile Hazırlık Sokak keşişiminde bulunduğu, parsel girişinin İstanbul Caddesi üzerinden yapıldığı, parsel üzerinde A yapısı zemin+ 1 katlı taş temel üzerine tuğla duvarlardan oluşan tescilli yapı, B,C,D, E yapıları tek katlı yapılar olup, parselin halen E yapısı ile birlikte otopark olarak kullanıldığı; B ve C yapısının trafo yapısı olarak kullanıldığı, D yapısının içerisine girilemediği ve duvar özelliği olarak 2. Dönem yapı (tuğla duvar) olarak tarandığı ancak dönem eki olmadığı düşüldüğü; A yapısının günümüzde kullanılmamakta olduğu;									
İstanbul VII Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.06.2011 tarih ve 496 sayılı kararı ile A yapısı korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmiş ve koruma grubunun II olarak belirlenmiş, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.05.2020 tarih ve 5055 sayılı kararı ile 901 ada, 11 parselin koruma alanının 901 ada, 10 parsel, 28 ada, 14 parsel, 28 ada, 15 parsel, 28 ada, 16 parsel, 28 ada, 17 parsel, 28 ada, 18 parsel, 28 ada, 19 parsel olarak belirlenmiş, aynı kurulun 10.12.2021 tarih ve 6749 sayılı kararı ile rölövesi onaylanmıştır;									
İnşaat tarihlerinin bilinmediği, B yapısının mimari özellikleri A yapısı ile benzer olup, ahşap saçak ve payandalı tek katlı bir yapı olduğu, tescilli yapıdaki kat silmesinin B yapısında da devam ettiği, bahçe duvarlarının taş duvar olarak yapıldığı ve tescilli yapıdakine benzer kat silmesinin bulunduğu tespit edilmiştir.									
TEKNİK BİLGİLER		SU		ELEKTRİK		ISITMA		KANALİZASYON	
ORJİNAL KULLANIMI: ELEKTRİK MÜHAYEZELERİ YAPISI VE BAHÇE DUVARI									
BUGÜNKÜ KULLANIMI: B YAPISI TRAFİK BİNASI OLARAK KULLANILDIĞI, HAZIRLIK SOKAK CEPHESİNDEKİ DUVARININ C YAPISINA DÖNÜŞTÜRÜLDÜĞÜ, İSTANBUL CADDESİ ÜZERİNDEKİ BAHÇE DUVARININ YÜKSELTİLMİŞ OLMUĞU VE BAHÇE DUVARI OLARAK KULLANILDIĞI									
ÖNERİLEN KULLANIMI:									
HAZIRLAYANLAR:									
Ecem KEŞKİN ALTIER		Ayşe Gül ÇANTAL		Mimar		Ersay KÖSE		Müdür	
YAYIN DİZİNİ:		KURUL ONAYI:		EKLER:		RAPOR		KONTROL EDİN: Ersay KÖSE	
				FOTOĞRAF		-		Müdür	
				RÖLÖVE PROJESİ		x		KURUL ONAYI NO:	
				RESTORASYON PROJESİ		YOK		İST. I NUMARALI K.V.K. B. KURULU	
				HARİTA		x		REVİZYON:	
				KROKİ		YOK			
				KİTABE		YOK			
				VAKFIYE		YOK			
İSTANBUL I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 16.03.2022 TARİHİ 6997 SAYILI KARAR EKİDİR.									

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :16.03.2022 / 491

Toplantı Yeri

GÜNCEL FOTOĞRAFLAR



KORUNMASI GEREKLİ
TAŞINMAZ KÜLTÜR
VARLIĞI OLARAK
TESCİLLİ YAPI - A YAPISI



B YAPISI



C YAPISININ
KULLANDIĞI BAHÇE
DUVARI



İSTANBUL CADDESİ
ÜZERİNDEKİ BAHÇE
DUVARI

ASLI GİBİDİR
Ersöy KOSE
Müdür

Handwritten signatures and initials in blue ink.