

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.03.2022 - 268
Karar Tarihi ve No : 29.03.2022 - 5182

Toplantı Yeri: ERZURUM

Bayburt İli, Merkez İlçesi, Kadızade Mahallesi, 168 ada, 8 parselde bulunan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olmayan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.06.2020 tarih ve 4149 sayılı kararıyla sınırları belirlenen korunma alanı içerisinde kalan özel mülkiyete ait konutun tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarih ve 5078 sayılı kararı, taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemini içeren Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.03.2022 tarih ve 1299171 sayılı uzman raporu, 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi kapsamında alınan kurum görüş yazıları okundu. Dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler ve incelemeler sonucunda;

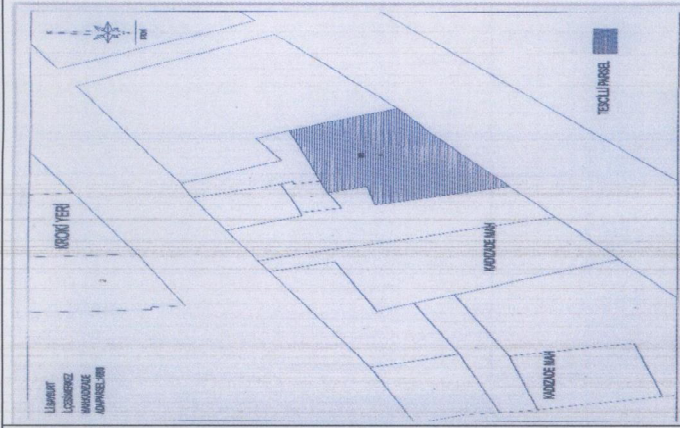
Bayburt İli, Merkez İlçesi, Kadızade Mahallesi, 168 ada, 8 parselde bulunan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olmayan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.06.2020 tarih ve 4149 sayılı kararıyla sınırları belirlenen korunma alanı içerisinde kalan özel mülkiyete ait konutun 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine, ilgililerince rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği söz konusu taşınmazda gerekli fiziki ve güvenlik önlemlerinin belediyesince alınmasına, taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Konutun bulunduğu parselin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, taşınmaza yönelik hazırlanan anıt fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO : -

İLİ: BAYBURT	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE VE KÖY: Kadızade Mahallesi.	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL ÇEVRESEL	1	X2	3
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA ; ADA : 168 PARSEL: 8			1	2	3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:				
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:				

GENEL TANIM: Bayburt İli, Merkez İlçesi, Kadızade Mahallesi, 168 ada, 8 parselde kayıtlı bulunan, konut Çoruh nehri kenarında, tescilli yapılarında içinde bulunduğu doku içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ ORTA	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
	X			X				X				B		B	
	B	FENA		B			B	B				X		X	
	C			C			C	C				C		C	



GÖZLEMLER: Yapıda özgün olmayan ekler (kuzey cephesinde merdiven, ek mekan) ve hasarlı kısımlar olduğu gözlemlenmiştir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet	BAKIMDAN SORUMLU OLAN : Mülk sahipleri	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
-------------------------------	--	-----------------	----	----------	--------	--------------

YAPILAN ONARIMLAR :	ORJİNAL KULLANIMI:
	Konut

AYRINTILI TANIM: Bayburt İli, Merkez İlçesi, Kadızade Mahallesi, 168 ada, 8 parselde kayıtlı bulunan, konut Çoruh nehri kenarında, tescilli yapılarında içinde bulunduğu doku içerisinde yer almaktadır. Yapının ön cephesinde küçük bir bahçe uygulamasına yer verilmiştir. Yapının doğu cephesine bitişik apartman yer almaktadır. Söz konusu konut iki katlı düzenleme göstermektedir. Taş malzemeli beden duvarlarına sahip yapının ön cephesinde ahşap malzemeli korkuluk ve ikiz kemer uygulamasına sahip balkon düzenlemesi yer almaktadır. Yine bu cephede ahşap malzemeli dikdörtgen formlu pencere düzenlemeleri bulunmaktadır. Yapının ön cephe girişi, yapının doğu cephesine bitişik ve yapıya sonradan eklendiği düşünülen iki katlı olan bölümden sağlanmaktadır. Yapının kuzey (arka) cephesinde niteliksiz giriş kapıları ve niteliksiz eklentiler (merdiven, ek mekan) yer almaktadır. Bu cephe yeni yapılaşmalarla çevrelenmiş durumdadır.	BUGÜNKÜ KULLANIMI:
	Konut

	ÖNERİLEN KULLANIMI:
	Konut
HAZIRLAYANLAR: 25/03/2022	
Muammer BUDAK Müze Araştırmacısı	Gökhan GÜNGÖRMÜŞ İnşaat Yüksek Mühendisi

BERA ERDOĞAN Harita Mühendisi	
KONTROL EDEN: Güven YAVUZ, Bölge Kurulu Müdürü.	

KURUL ONAYI: 29/03/2022	
ERZURUM K.T.V.K.E. nın 29.03.2022 tarihli ve 5182 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.	

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	REVİZYON
	RAPOR	/ / 20...
	FOTOĞRAF	
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKİ	



Handwritten signatures and initials, including 'M.A.' and 'R.H.', are present at the bottom right of the page.