

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 23.03.2022 - 393
Karar Tarihi ve No : 23.03.2022 - 8238

Toplantı Yeri
EDİRNE

Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kıyıköy Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 218 ada, 1 parselde yer alan şahıs mülkiyetine kayıtlı, Kurulumuzun 13.06.1996 tarih ve 3168 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında III. derece arkeolojik sit ve kentsel sit alanı içinde kalan taşınmaza ait alınan 25.01.2022 tarih ve 8083 sayılı karar gereği tescil edilmesine yönelik hazırlanan 22.03.2022 tarih ve 1287494 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kıyıköy Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 218 ada, 1 parselde yer alan şahıs mülkiyetine kayıtlı, Kurulumuzun 13.06.1996 tarih ve 3168 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında III. derece arkeolojik sit ve kentsel sit alanı içinde kalan taşınmazın Kurulumuzun 25.01.2022 tarih ve 8083 sayılı kararı gereği;

*2863 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesi doğrultusunda tescil edilmesine ve tescil fişinin uygun olduğuna,

*2863 sayılı Kanunun 18. Maddesi gereği ve Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda grubunun 2. Grup Yapı olarak belirlenmesine,

*İlgili Tapu Müdürlüğünce taşınmazların tapu kaydının beyanlar hanesine "2. Grup yapıdır." şerhinin işlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E			ANIT	ENVANTER NO : 56
TÜRKİYE	T.C.			HARİTA NO:	
İLİ: KIRKLARELİ	İLÇESİ: VİZE	MAHALLE KÖY: Kıyıköy	VEYA MEVKİ:	KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	Cumhuriyet Caddesi	KADASTRO: PAFTA: ADA:218	PARSEL: 1	EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU	ÇEVRESEL
ADI: TİCARİ (İŞYERİ)	YAPTIRAN:	YAPIM TARİHİ:	YAPI TÜRÜ:	KORUMA DEREJESİ	AYKIRI
	YAPAN:	KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI: 20. YY		
GENEL TANIMI: Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kıyıköy Beldesi, 218 ada, 1 parselde yer alan taşınmaz işyeri olarak kullanılmak da olup, 1940-1945 yılları mimari özelliklerini yansıtmaktadır.					

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI X	A DIŞ YAPI X	A ÜST YAPI X	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMANLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B	B	B İZİ VAR
	C FENA	X	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Yapı; onarım geçirmiş olup, özgünlüğünü koruyamamıştır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Şahıs

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Taşınmazın dış cephesinde sıva boya badana yapılmış olup, pencere doğramaları değiştirilmiştir. İç mekanda asma tavan yapılmış ve strafor ile kapatılmıştır. Zemin döşemesi değiştirilerek fayans kaplanmıştır.



AYRINTILI TANIM : Yapının orijinalinde; dikdörtgen planlı, yığma tuğla malzeme ile inşaa edildiği görülmüştür. Yapının ker iki köşesi pahlı olup, pahlı köşelerde bir kapı açıklığı kapı açıklığının üzerinde de aydınlık penceresinin yer aldığı görülmüştür. Taşınmazın pencere ve kapı açıklığı arası sütünceler ile ayrılarak cephe hareketlendirilmiştir. Yapının saçak altında 4 sıra silme yer almakta olup, silmeler sütünce ile birleşmektedir. Taşınmazın üst örtü sisteminde kırma çatı kullanılmış olup, alaturka kiremit ile kaplanmıştır.

Günümüzde yapının, dış ve iç beden duvarları, pencere ve kapı doğramaları değiştirilmiş olup iç mekanda tavanda, zeminde ve kolonlarda değişiklik yapılarak yapının özgünlüğü olumsuz şekilde etkilenmiştir.

FOTOĞRAF ÇEKİM TARİHİ: 18.01.2022			
TEKNİK BİLGİLER:	ELEKTRİK:	ISITMA:	KANALİZASYON:
	VAR		

ÖZGÜN KULLANIM: TİCARİ

BUGÜNKÜ KULLANIM: TİCARİ

ÖNERİLEN KULLANIM:

HAZIRLAYANLAR: Mehtap GÖREN Şehir Plancısı
Selin KAHRAMAN Sanat Tarihçisi

UYGUNDUR
(Signature)
Yusuf SAMİLOĞLU
Müdür

ANALİTİK BİLGİLER:			EKLER:	KONTROL EDEN:
KAT ADEDİ	MALZEME:	YAPIM TEKNİĞİ:	RAPOR	Yusuf SAMİLOĞLU
Tek Kat	Tuğla	Yığma Tuğla	FOTOĞRAF	Müdür

YAYIN DİZİNİ :

E.K.V.K. Kurulunun 23.03.2022
Tarih ve 8238 sayılı karar ekidir.

KURUL ONAYI NO:	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	Var
KROKİ	Var
KİTABE	
VAKFİYE	

KOORDİNATLAR :