

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No:**03.03.2022- 531  
**Karar Tarihi ve No** :03.03.2022- 9138

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Feyzullah Mahallesi, 248 ada, 1 2, 3 parsel sayılı, maliye hazinesi mülkiyetine ait, 248 ada 1 parsel tapuda 51,56 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, “ev” vasıflı, 248 ada, 2 parsel tapuda 50,80 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, “kagir ev” vasıflı ve 248 ada, 3 parsel 60,18 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, “kagir ev” vasıflı olan, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.03.1991 tarih ve 2640 sayılı kararı ile tescil edilen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.05.2006 tarih ve 134 sayılı kararı ile 248 ada, 1,2,3 parseller, 357 ada, 1 parsel ile 247 ada, 2, 3 parsellerdeki yine aynı Kurulun 26.03.1991 gün ve 2640 sayılı kararı ile tescilli yapıların korunması kaydıyla güzergahın ve korunması gerekli kültür ve tabiat varlıklarının 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlara işlenmesine, rölöve, restitüsyon ve uygulama projelerinin Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğine, ayrıca 248 ada, 3 parseldeki yapıya ilişkin yangın raporunun istenmesine karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.07.2009 tarih ve 1962 sayılı kararı ile 1, 2 ve 3 parsellerde bulunan yapıların koruma grubunun II olarak belirlenmesine karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.04.2013 tarih ve 1124 sayılı kararı ile 248 ada, 1, 2 ve 3 parsellere ilişkin sunulan rölöveler ve restitüsyonların uygun olduğuna, parsellerde bulunan yapıların sunulan Güzergah Etkileşim Paftalarında gösterilen yerlere (274 ada, 11,12 ve 13 parsellere) taşınmasında sakınca bulunmadığına karar verilen parsellerin çevresinde yer alan 16549 ada 22 ve 23 parsellere ilişkin imar durumunun hazırlanmış olup yazı ekinde gönderildiğinin belirtildiği ve uygulamaya yönelik görüşlerimizin talep edildiği Maltepe Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve E-27827246-310.05-1530709 sayılı yazısı ve ekleri, taşınmasına karar verilen 248 ada 2 ve 3 parsellerin tescil şerhinin mevcut durumda kaldırılmadığının görülmüş olduğuna ve kaldırılması gerektiğine ilişkin İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 03.03.2022 tarih ve 1250978 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, dosyası (34.27.238) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Feyzullah Mahallesi, 248 ada, 1, 2, 3 parsel sayılı, maliye hazinesi mülkiyetine ait, 248 ada, 1 parsel “ev” vasıflı 2 ve 3 parseller “kagir ev” vasıflı olan, herhangi bir sit alanında kalmayan, 2. grup tescilli taşınmazlara ilişkin İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.04.2013 tarih ve 1124 sayılı kararı ile marmaray güzergahında kaldığı için 248 ada 1, 2, 3 parsellerin 274 ada, 11,12 ve 13 parsellere taşınması kararı bulunduğu ve marmaray projesinin tamamlanmış olması, yapıların yerinde olmaması sebebiyle Kurul kararı gereği 248 ada 1, 2, 3 parsellerdeki tescil şerhinin kaldırılmasına, marmaray güzergahı etkileşim paftasında taşıma için gösterilen 274 ada 11, 12, 13 parsellerin tescil işlemlerine ve yapıların ihyasına yönelik bilgi ve belgelerinin ivedilikle Kurulumuza iletilmesine karar verildi.