

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 18.03.2022 / 534
Karar Tarihi ve No : 18.03.2022 / 9239

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Feneryolu Mahallesi, 51 pafta, 419 ada, 76 parsel sayılı, Kadıköy Belediyesi mülkiyetine ait, Sabit Pazar vasıflı, herhangi bir sit alanında kalmayan, Kadıköy Kaymakamlığı 1. Bölge Tapu Sicil Müdürlüğü'nün 24.11.2008 tarih ve 7240 sayılı yazısı ile eski eser ve kentsel tarihi sit alanını içeren şerhlerin bulunduğu, üzerinde tescilli Haydarpaşa Gar Binası, tescilli istasyon binaları ve tren yolları ile ilgili tescilli yapıların bulunduğu TCDD mülkiyetindeki 240 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın, mahkeme kararında belirtilen 1592 m²'lik kısmının ifraz işleminin yapılmasında 2863 sayılı Yasanın 13. Maddesi gereğince sakınca olup olmadığının bildirilmesi istenen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.01.2009 tarih ve 1612 sayılı kararı ile Kadıköy 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 1990/835 Esas nolu 1993/1055 karar sayılı ilamında 1592 m²'lik kısmın ifraz edilerek Kadıköy Belediyesi adına tesciline karar verildiğinden ifraz işleminin yapılmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına karar verilen, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 05.08.2009 tarih ve 150190 sayılı yazısı ile 240 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın, 418-419 adalar arasında kalan 1592 m²'lik kısmının ifrazı sonrasında Kadıköy Belediyesi adına tescilinde 2863 sayılı Yasanın 13. Maddesi kapsamında Bakanlığımızca sakınca olmadığı bildirilen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.02.2010 tarih ve 2359 sayılı kararı ile 418-419 adalar arasında kalan 1592 m²'lik kısımdaki aykırı uygulamaların giderilmesine, ilgililer hakkında suç duyurusunda bulunulmasına karar verilen, İstanbul Valiliği Muhakemat Müdürlüğü'nün 20.01.2011 tarih ve 02909 sayılı yazısı eki 30.09.2010 tarih 2020/22149 sayılı Mahkeme kararı ile ihmalleri bulunan kamu görevlileri hakkında Kadıköy Kaymakamlığının 03.01.2010 tarih ve 35 sayılı yazıları ile 4483 sayılı Yasa uyarınca soruşturma izni verilmediğinden Kovuşturmaya Yer olmadığına karar verilen, Kurulumuzun 12.01.2022 tarih ve 8962 sayılı kararı ile tescil şerhi devam eden 1592 m²'lik parselde Sabit Pazar uygulamasına ilişkin KUDEB'ten ayrıntılı bilgi belge istenmesine karar verilen yere ilişkin; sanat tarihi raporu, tapu kaydı, 240 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın, 1592 m²'lik kısmının ifraz edilerek Kadıköy Belediyesi adına sabit Pazar olarak tescil edilmesine dair Mahkeme kararı ekinde iletilen, konu yerin tescil kaydının kaldırılıp kaldırılamayacağı hakkında görüş isteyen Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.02.2022 tarih ve 1228879 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.03.2022 tarih ve 1257231 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyaları (34.23.2818) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Feneryolu Mahallesi, 51 pafta, 419 ada, 76 parsel sayılı, Kadıköy Belediyesi mülkiyetine ait, herhangi bir sit alanında kalmayan, tescilli taşınmaza ilişkin; tescilli 240 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.01.2009 tarih ve 1612 sayılı kararı ile ifraz edilmesi sonrasında tapu kütüğüne tescil şerhinin işlendiğinin anlaşıldığına, Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.02.2022 tarih ve 1228879 sayılı yazısı eki sanat tarihi raporundan ve dosyasındaki bilgi belgelerden taşınmaz üzerinde herhangi bir kültür varlığı bulunmadığı, yerinde yapılan incelemelerde taşınmaz üzerinde herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı tespit edildiğinden 2863 sayılı Yasanın 57. Maddesi gereği taşınmazın kültür varlığı şerhinin kaldırılmasına, ilgili tapu müdürlüğünce taşınmazın tapu kütüğündeki kültür varlığı şerhlerinin terkinin yapılmasına karar verildi.