

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 31.03.2022 / 535
Karar Tarihi ve No : 31.03.2022 / 9272

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükkada, Nizam Mahallesi, 44 pafta, 293 (eski 72) ada, 22 (eski 25) parsel sayılı, özel mülkiyete ait, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile sit alanı ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile sınırları belirlenen, Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen, 10.01.2020 tarih ve 6931 sayılı kararımız ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 09.06.2020 tarih ve 1516 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları 7.4 maddesinde düzeltme yapılan, İstanbul 6. İdare Mahkemesinin E:2020/801 sayılı 15.04.2021 tarihli kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşullarının 6. Maddesinin 3. cümlesi, 7. Maddesinin 1. cümlesi ile 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6 ve 7.7 alt maddelerinin tamamı, 8. Madde ile 9. Maddesinin yürütmesinin durdurulmasına karar verilen, Kentsel Sit alanında, 05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4758 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ve ekli harita ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edildiği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamının 11.02.2022 tarih ve 2930543 sayılı Olur'u ile Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca geçiş dönemi yapılanma koşulları ve kullanma esaslarına yönelik olarak Kurulumuzun 10.01.2020 tarih ve 6931 sayılı kararının, yargı kararı ile iptal edilmeyen maddelerinin, iptal edilen maddelere yönelik 29.12.2021 tarih ve 8950 sayılı kararının, riskli yasal yapılar ve kamu projelerini kapsayan 07.07.2021 tarih ve 8456 sayılı kararının yürürlüğünün devamının onaylandığı alanda kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.05.1972 tarih ve 6346 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Kurulumuzun 21.07.2011 tarih ve 3494 sayılı kararı ile koruma grubu II (iki) olarak belirlenen, 20.02.2014 tarih ve 1696 sayılı kararımız ile rölövesi ve restitüsyon projesi, 28.11.2014 tarih ve 2287 sayılı kararımız ile restorasyon projesi, 04.05.2017 tarih ve 4502 sayılı kararımız ile restorasyon tadilat projesi uygun bulunan yere ilişkin; 28.10.2021 tarihinde yapılan mahallen tetkikte, kuyu ve su terazisi olduğu düşünülen taş yapı görüldüğünü, 2863 sayılı Yasa kapsamında incelenmesini talep eden İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğü'nün 07.01.2022 tarih ve 1409019 sayılı yazısı ve ekleri, vukuat varakası ekinde iletilen Adalar Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 14.02.2022 tarih ve 4041646 sayılı yazısı ve ekleri, tescilli köşkün bahçesinde yer alan su yapılarına ilişkin tespit, araştırma ve değerlendirmeleri içeren raporun ekinde iletilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı'nın 14.03.2022 tarih ve 361320 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.03.2022 tarih ve 1298683 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyaları (34.01.1492) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 31.03.2022 / 535
Karar Tarihi ve No : 31.03.2022 / 9272

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükada, Nizam Mahallesi, 44 pafta, 293 (eski 72) ada, 22 (eski 25) parsel sayılı, özel mülkiyete ait, Kentsel Sit Alanında kalan, tescilli taşınmaz üzerindeki kuyu ve su terazisi/çeşme yapısının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4. Maddesindeki özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmelerine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği koruma gruplarının II (iki) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce taşınmaz üzerindeki kuyu ve su terazisi/çeşme yapısının II. grup korunması gerekli kültür varlığı olduklarına dair tapu kütüğüne şerh düşülmesine, kuyu ve su terazisi/çeşme yapısının rölevelerinin ve restitüsyon projelerinin iletilmesine karar verildi.