

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 17.03.2022/ 533
Karar Tarihi ve No : 17.03.2022/ 9195

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Rasimpaşa Mahallesi, 49 pafta, 193 ada, 78 ve 130 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında sırasıyla 113,50 m² ve 128,50 m² yüz ölçümlü, “kargir ev” ve “bahçeli kargir” ev vasıflı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.08.2018 tarih ve 5568 sayılı kararı ile tescil edilen ve koruma grubu II (iki) olarak belirlenen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.04.1994 tarih ve 3436 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı ilan edilen, aynı Kurulun 12.12.1996 tarih ve 4344 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı yapılan düzeltmelerle uygun bulunan, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.03.2017 tarih ve 4343 sayılı kararı ile düzeltmelerle uygun bulunan, aynı Kurulun 04.08.2017 tarih ve 4763 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı’na uygun olarak hazırlanacak 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı onaylanıncaya kadar uygulamanın ne şekilde yapılacağına ilişkin Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirlenen, 06.10.2017 tarih ve 4876 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları revize edilen ve 21.10.2021 tarih ve 8784 sayılı kararı ile süresi bir yıl uzatılan Rasimpaşa Kentsel Sit Alanı’nda yer alan taşınmazlara ilişkin tescilden düşürülüp düşürülemeyeceğinin değerlendirilmesini talep eden ilgilisinin 25.02.2022 tarih ve 1241973 sayılı yazısı ve eki olan Sanat Tarihçisi Dr. Öğr. Üy. Fatih ELCİL ve Dr. Öğr. Gör. Akın TUNCER’in hazırlamış olduğu Sanat Tarihi/Değerlendirme Raporu, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.03.2022 tarih 1248763 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.2885) ve fotoğrafları incelendi, 03.03.2022 tarih ve 9176 sayılı kararımız gereği 17.03.2022 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde inceleme yapıldı, yapılan yerinde inceleme ve görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Rasimpaşa Mahallesi, 49 pafta, 193 ada, 78 ve 130 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, Kentsel Sit Alanı ve geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen alanda kalan tescilli ve koruma grubu II (iki) olan 78 parselde bulunan yapının dönem özellikleri taşıdığı anlaşıldığından tescilinin devamına, rölövesinin ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, 130 parselde bulunan yapının ilgilisinin 25.02.2022 tarih ve 1241973 sayılı yazı eki olan sanat tarihi raporunda belirtilen hususlar ve Kurulumuz üyelerince yerinde yapılan tespitler doğrultusunda dönem özelliklerini taşımadığı anlaşıldığından tescil kaydının terkinine, ilgili tapu müdürlüğünce 130 parselin tapu kütüğünde bulunan “2.derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.” şerhinin kaldırılmasına karar verildi.