

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.10.63

Toplantı Tarihi ve No : 29/03/2022-520  
Karar Tarihi ve No : 29/03/2022-11184

Toplantı Yeri  
**BURSA**

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Kumyaka Mahallesiindeki 14/10/1990 tarihli ve 1374 sayılı kararla belirlenen, 25/11/2017 tarihli 7438 sayılı kararla sınırları güncellenen Kentsel Sit ve Doğal Sit alanlarına yönelik olarak 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi doğrultusunda korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik tespit çalışmasının sonuçlarının, ilgili ve faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 13/01/2022 tarihli 181206 sayılı yazısı, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün Bursa IV. Bölge Müdürlüğü'nün 13/01/2022 tarihli 3732231 sayılı yazısı, Mudanya Tapu Müdürlüğü'nün 14/01/2022 tarihli 3763985 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 17/01/2022 tarihli 702179 sayılı yazısı, Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18/01/2022 tarihli 2730599 sayılı yazısı, Mudanya Belediye Başkanlığı'nın 18/01/2022 tarihli 32191 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nın 20/01/2022 tarihli 10816 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10/01/2022 tarihli ve 1152247 sayılı, 24/03/2022 tarihli ve 1293133 sayılı uzman raporları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Kumyaka Mahallesi, 14/10/1990 tarihli ve 1374 sayılı kararla belirlenen, 25/11/2017 tarihli 7438 sayılı kararla sınırları güncellenen Kentsel Sit ve Doğal Sit alanlarına yönelik olarak, özel mülkiyete ait, tapunun H21b12b4a pafta, 1742 ada 12 ve 13 parsellerine kayıtlı taşınmazlarında bulunan yapının, 2863 sayılı Kanunun 6.maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, karar eki anıt fişinin uygun olduğuna;

Koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke kararı gereğince 2.grup olarak belirlenmesine ve tapunun beyanlar hanesine "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhlerinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Yapının belgelenmesi amacıyla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı gereğince rölövesinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: Mudanya	MAHALLESİ: Kumyaka	KORUMA ANITSAL
			1 2 3
SOKAK VE KAPI NO: 16.Sokak	KADASTRO PAFTA: H21B12B4A ADA: 1742 PARSEL: :12-13	DERECESİ	CEVRESEL
			1 2X 3
			CEVREYE AYKIRI
			1 2 3
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	VAKFIYE: -

GENEL TANIM: Bursa ili, Mudanya ilçesi, Kumyaka Mahallesi, h21b12b4a pafta,1742 ada 12 ve 13 parsellerde bulunmaktadır. İki katlı olup ilk katta ahşap hatlı arası yer yer tuğla malzeme kullanılarak inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	IZI VAR
	X			X		X		X		X		X		X	
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

KONUM



FOTOĞRAFLAR



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Özel Mülkiyet

YAPILAN ONARIMLAR: Bilinmemektedir.

**AYRINTILI TANIMI:** Taşınmaz 2 katlıdır. Yapının yapı malzemesi ilk katta moloz taş ve yer yer harman tuğla, ikinci katta ise ahşap hatlılar arası harman tuğladır. Güney doğu cephesindeki ana girişinde simetrik iki pencere ortasında tek kanatlı dikdörtgen kapısı ve kapı üzerinde dikdörtgen ahşap aydınlatma penceresi bulunur.

Üst katta sol tarafta ikisi bitişik kare forma yakın ahşap iki kanatlı 2 pencere bulunur sağ tarafta ise diğer pencerelerden küçük kare forma yakın tek pencere bulunur.

Doğu-batı boylamında iki yönlü kırma çatısı üzeri alaturka tipi kiremit malzeme ile kapatılmıştır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	X	X		

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR: Gözde KIRCAL - Mimar 23/03/2022

Ezgi ALTIN - Şehir Plancısı

Mehmet ULUSOY - Sanat Tarihcisi

Melike ÇETİNKAYA BEYTAŞ - Şehir Plancısı

YAYIN DİZİNİ:

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG - Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO.: 29/03/2022

ASLI GİBİDİR

REVİZYON:  
KURUL KARARLARI

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
29/03/2022 gün ve 4184 sayılı  
karar ekidir.

Erdal ÇETİNDAG  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü





1742 ada 12 ve 13 parseller



Handwritten text in a rectangular box, possibly a signature or a note. The text is illegible due to blurring.