

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :26.01.2022-307  
Karar Tarihi ve No :26.01.2022-13037  
Dosya No :09.06.1547

Toplantı Yeri  
AYDIN

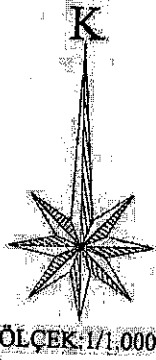
Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesinde bulunan, tapunun 368 ada 22 parsel numarasında kayıtlı Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, 13.023 m2 alanlı taşınmazın kiralanması/satışında sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi istenilen Kuşadası Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğünün 08.10.2021 tarih E-66791497-000[091101000263]-1934171 sayılı yazısı, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünün iletilmesi istenilen Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.11.2021 tarih E-52623597-165.02.04-1883305 sayılı yazısı, parselin tescilinde imar mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilen Aydın Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 15.11.2021 tarih ve 220773 sayılı yazısı, görüş istenen ve koruma altına alınması planlanan söz konusu alanda inceleme ve tespit çalışması yapılmasında Genel Müdürlüklerince sakınca bulunmadığı bildirilen Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 24.11.2021 tarih ve 2021362329 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.01.2022 tarihli ve 1183224 sayılı uzman inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesinde bulunan, tapunun 368 ada 22 parsel numarasında kayıtlı Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, 13.023 m2 alanlı parsel üzerinde tespit edilen Arkeolojik Alanının 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna, III. Derece Arkeolojik Sit sınırının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine;

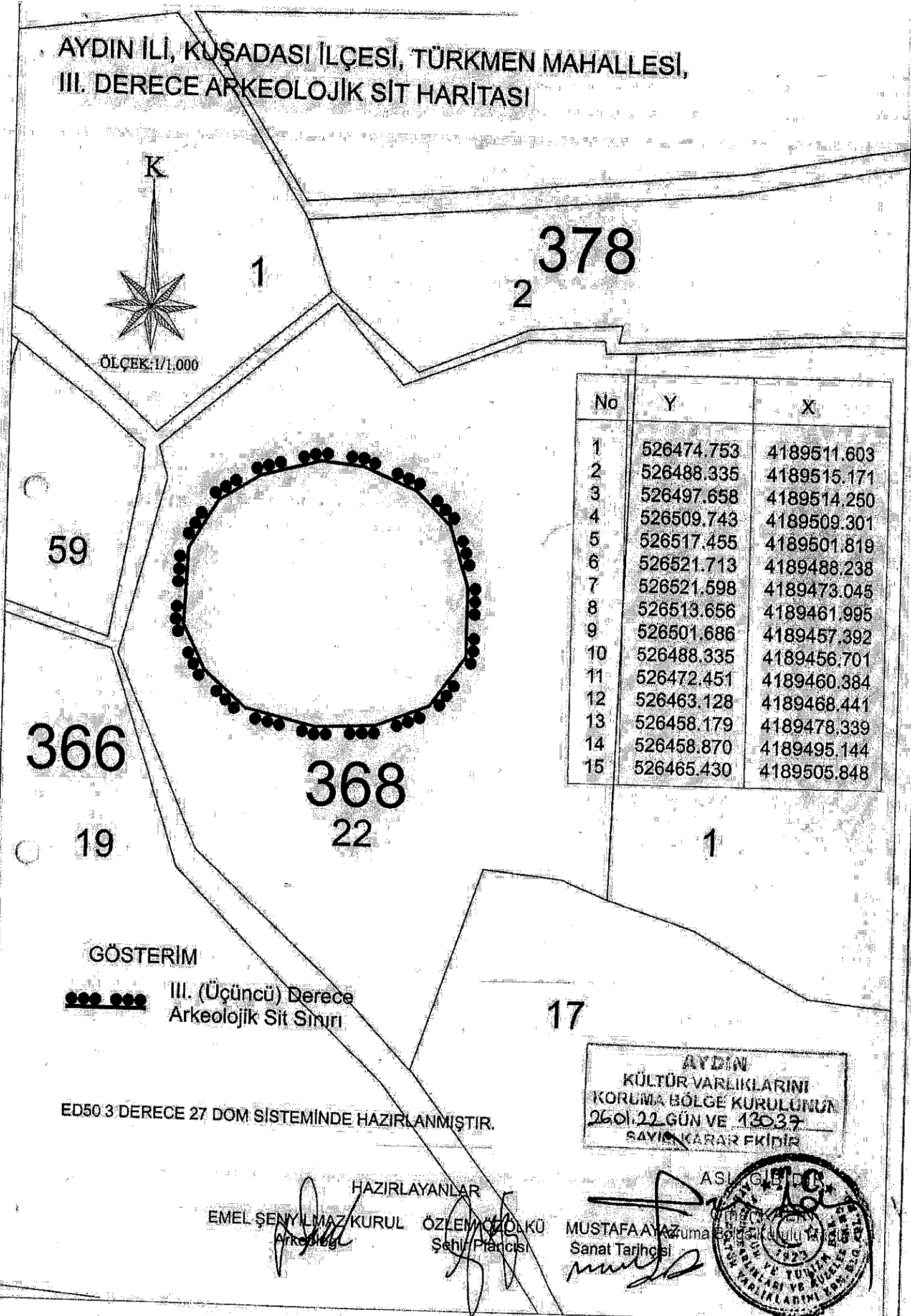
Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda, alanın III. Derece Arkeolojik Sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının kararımız ekinde belirtildiği şekliyle belirlenmesine;

2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince tescil edilen taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine arkeolojik sit şerhinin konularak taşınmazın tapu kayıt örneklerinin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ, TÜRKMEN MAHALLESİ,  
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI



ÖLÇEK: 1/1.000



No	Y	X
1	526474.753	4189511.603
2	526488.335	4189515.171
3	526497.658	4189514.250
4	526509.743	4189509.301
5	526517.455	4189501.819
6	526521.713	4189488.238
7	526521.598	4189473.045
8	526513.656	4189461.995
9	526501.686	4189457.392
10	526488.335	4189456.701
11	526472.451	4189460.384
12	526463.128	4189468.441
13	526458.179	4189478.339
14	526458.870	4189495.144
15	526465.430	4189505.848

GÖSTERİM



III. (Üçüncü) Derece  
Arkeolojik Sit Sınırı

ED50.3 DERECE 27 DOM SİSTEMİNDE HAZIRLANMIŞTIR.

AYDIN  
KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
26.01.22 GÜN VE 13037  
SAYILI KARAR EKİDİR

HAZIRLAYANLAR

EMEL ŞENYILMAZ KURUL

Arkeolog

ÖZLEM ÖZÖLKÜ

Şehir Plancısı

MUSTAFA AYAZUMA  
Sanat Tarihçisi

ASL GİBİDİR

