

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :07.04.2022/ 495
Karar Tarihi ve No :07.04.2022/ 7107

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Karaburun Mahallesi, 327 parsel sayılı, Kıyı Emniyeti Genel Müdürlüğü mülkiyetine ait, 1020,00 m² yüzölçümlü, “Fener Binası ve Bahçe” vasıflı, 18.01.1996 onay tarihli 1/1000 ölçekli Karaburun Uygulama İmar Planında Emsal: 0.05 H.maks: 4,50 çay bahçesi lokanta alanında kalan, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 04.03.2021 tarih 5853 sayılı kararı ile 327 parselde yer alan eski fener temel kalıntısının 2863 sayılı Yasa’nın 6’ncı maddesindeki özellikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı kapsamında koruma grubunun “II. Grup” olarak belirlenmesine, 2863 sayılı Kanunun 8’inci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7’nci maddesi kapsamında korunma alanının 286, 287, 288, 289, 304, 311, 312, 314, 315, 316, 2729, 2730, 2731, 2732 parseller olarak belirlenmesine karar verilen aynı karar ile parselde yer alan tuğla malzemeli yapı kalıntısına ilişkin ilgili Müze denetiminde kazı çalışmasının yapılarak hazırlanacak Müze raporunun Kurulumuza iletilmesine karar verilen yapı kalıntısına ilişkin temel araştırma kazısı raporunun iletildiği İstanbul Arkeoloji Müze Müdürlüğü’nün 02.03.2022 tarih 2250071 sayılı yazısı, 29.03.2022 tarih 1302306 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.02.268 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Karaburun Mahallesi, 327 parselde yer alan ve Kurulumuzun 04.03.2021 tarih 5853 sayılı kararı gereği iletilen İstanbul Arkeoloji Müze Müdürlüğü’nün 02.03.2022 tarih 2250071 sayılı yazı eki uzman raporunda belirtilen hususular doğrultusunda; eski fener yapısına ait hizmet binası temel kalıntısının 2863 sayılı Yasa’nın 6’ncı maddesindeki özellikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı kapsamında koruma grubunun “II. Grup” olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, parseldeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yapılarla ilişkin Kurulumuzun 04.03.2021 tarih 5853 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanlarının söz konusu hizmet binası temel kalıntısı içinde geçerli olduğuna ve yeniden korunma alanı belirlenmesine gerek olmadığına, ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 327 parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere “II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhi konulmasına, parseldeki eski fener ve hizmet binası temel kalıntılarına ilişkin rölövenin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, 20.05.2021 tarih 6058 sayılı ve 10.02.2022 tarih 6913 sayılı Kurul kararları ile istenilen “...*ilgili Belediyesinde mer-i imar planlarına işlenilmesine ve söz konusu taşınmaz kültür varlıklarını koruyacak şekilde imar plan değişikliğinin yapılmasına...*” hususunun “eski fener yapısı hizmet binası temel kalıntısını” da kapsayacak şekilde yapılmasına karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO: -		
TÜRKİYE		İSTANBUL I NUMARALI K.V.K.B.K MÜDÜRLÜĞÜ						HARİTA NO:		
İLİ: İSTANBUL		İLÇESİ: ARNAVUTKÖY		MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: KARABURUN		KORUMA DERECESESİ		ANITSAL		
CADDE/ SOKAK : TAHLİSİYE CADESESİ		KADASTRO PAFTA: 4	ADA: -	PARSEL: 327	MİMARİ ÇAĞI (USLUP): 19. Yüzyıl Sonu-20. Yüzyıl Başları		ANITSAL		-	
ADI: ESKİ KARABURUN FENERİ HİZMET BİNASI TEMEL KALINTISI		YAPTIRAN:		YAPAN:	VAKFIYE:		SIVİL		-	
		YAPIM TARİHİ:		KİTABE: -			ÇEVREYE AYKIRI		-	
GENEL TANIM : DÖNEMİN DENİZ FENERİ YAPILARI MİMARİ ÖZELLİKLERİNİ YANSITAN FENER HİZMET BİNASI KALINTISI										
KORUMA DURUMU	A	IYI	A	DIŞ YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	YOK
	B	ORTA	B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA	C		C		C		C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI :					FOTOĞRAF :					
										
https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/										
GÖZLEMLER : YAPILAN KAZI ÇALIŞMASIYLA FENER HİZMET BİNASINA AİT TEMEL KALINTILARININ BÜYÜK BÖLÜMÜ AÇIĞA ÇIKMIŞ DURUMDADIR.										
BUGÜNKÜ SAHİBİ: KIYI EMNİYETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ : MÜLKİYET SAHİBİ					
YAPILAN ONARIMLAR :										
ESKİ FENER TEMEL KALINTISININ GÜNEYİNDE YER ALAN HİZMET BİNASI TEMEL KALINTISIDIR. YAPILAN KAZI SONUCU ORTAYA ÇIKAN TEMEL KALINTISI DİKDÖRTGEN PLAN ŞEMASINA SAHİPTİR. BU YAPI İLE BAĞLANTILI OLARAK YENİ FENER YAPISI YÖNÜNDE DEVAM EDEN YOLU BULUNMAKTADIR. GENEL OLARAK TAŞ MALZEMENİN KULLANILDIĞI ZEMİN VE TEMEL KALINTISINDAN ANLAŞILMAKLA BİRLİKTE YER YER TUĞLA MALZEMENİN DE KULLANILDIĞI GÖRÜLMEKTEDİR. TEMEL KALINTISININ KUZEBATİ KÖŞESİNDE ESKİ FENER YAPISINDA KULLANILMAK ÜZERE BİR YAĞ DEPOSUNUN YER ALDIĞI ANLAŞILMAKTADIR. SÖZ KONUSU KALINTILAR ESKİ FENER TEMEL KALINTISI İLE BÜTÜNLÜK ARZ ETMEKTEDİR.					TEKNİK BİLGİLER		SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
					ORJİNAL KULLANIMI :					
					BUGÜNKÜ KULLANIMI :					
					ÖNERİLEN KULLANIMI:					
HAZIRLAYANLAR :					Ahmet GÜREL Sanat Tarihçisi		Bayram GEMİKOCU İstanbul Müd. Yard.	Özdemir GÜNDOĞAN Şehir Plancısı		
YAYIN DİZİNİ					EKLER : RAPOR		KONTROL EDEN:		/ /2022	
KURUL ONAYI: T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İstanbul I Numaralı K.V. K. Bölge Kurulu'nun 07.09.2022 tarih ve 7107 sayılı karar ekidir.					FOTOĞRAF		KURUL ONAYI NO: 7107		/ /2022	
Başkan					RÖLÖVE PROJESİ		REVİZYON :		/ /2022	
Başkan Yardımcısı					RESTORASYON PROJESİ				/ /2022	
Uye					HARİTA				/ /2022	
Uye					KROKİ					
Uye					KİTABE					
Uye					VAKFIYE					
BULUNMADI							İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.09.2022 tarih ve 7107 sayılı karar ekidir.			
BULUNMADI										
BULUNMADI										
BULUNMADI										

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu



Ersoy KÖSE
Müdür
AGL KURULU

AGL KURULU
Ersoy KÖSE
Müdür

F. / W. @ / H. M.