

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 14/4/2022 83
Karar Tarihi ve No : 14/4/2022 2340

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Beypazarı ilçesi, Üreğil Köyünde, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 30.03.1984 gün ve 208 sayılı kararı ile tescilli Pınarcık Eski Mezarlık Mevkii Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğününce, tescilli kültür varlıklarının sayısal ortamda envanterlenmesi amacıyla başlatılan, Tescilli Taşınmaz Envanter Sistemi Projesi (TUES) kapsamında; sit sınırlarının koordinatlandırılması, sayısallaştırılması ve Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının Belirlenmesine ilişkin, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 12.04.2022 ve 1327889 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Beypazarı ilçesi, Üreğil Köyünde, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu Başkanlığının 30.03.1984 gün ve 208 sayılı kararı ile tescilli Pınarcık Eski Mezarlık Mevkii Arkeolojik Sit Alanının; sit derecesinin III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmesine, Arkeolojik Sit alanına ilişkin TUES kapsamında hazırlanan ekli haritalarındaki şekliyle koordinatlarının uygun olduğuna, söz konusu sınırlar içerisindeki alanların tapu kayıtlarına gerekli şerhlerin işlenilmesine, Pınarcık Eski Mezarlık Mevkii III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları olarak belirlenmesine;

- 1) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- 2) Sondaj kazısı yapılan parsellerde yapılaşmaya gidilebileceğine karar verilmesi durumunda ilgili İdarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak Müze denetiminde yapılaşmaya gidilebileceğine,
- 3) Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge kurulu kararı alındıktan sonra ilgili müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
- 4) Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 6) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 7) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna,

Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Üreğil Köyü, tescilli Kuyucak Pınarcık Eski Mezarlık Mevkii III. Derece Arkeolojik Sit Alanının korunması, can ve mal güvenliğinin sağlanması ve gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına karar verildi.