

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :25.04.2022-352
Karar Tarihi ve No :25.04.2022-9286
Dosya No :21.00/1654

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Diyarbakır İli Sur İlçesi, Kentsel Sit Alanı içinde kalan, Cemal Yılmaz Mahallesi Dutlupınar Sokakta yer alan, tapunun 247 ada, 20 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, II. Grup Yapı olarak tescilli taşınmazın bir parçası olarak düşünülen 247 ada 21 parselin tescili ve 247 ada 20-21 parsellere yönelik hazırlanan revize restitüsyon ve restorasyon projelerine ilişkin; Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.11.2009 gün ve 2681 sayılı tescil kararı, 02.05.2018 gün ve 5703 sayılı rölöve kararı, 20.06.2018 gün ve 5782 sayılı restitüsyon kararı, 24.09.2018 gün ve 6109 sayılı restorasyon kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca 28.03.2022 gün ve 9150 sayılı 27 ada 20-21 parselin bir bütün olarak değerlendirilmesi ve revize rölöve kararı, Diyarbakır Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 06.04.2022 gün ve E-3357140 sayılı görüş yazısı, Çevre Şehircilik ve İklim Bakanlığı TOKİ 4 Nolu Uygulama Dairesi Başkanlığı'nın 19.04.2022 gün ve E.223745 sayılı yazısı ve Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.04.2022 gün ve E.1344700 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri (revize- restitüsyon ve restorasyon projeleri) ve konuya ilişkin bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli Sur İlçesi, Kentsel Sit Alanı içinde kalan, Cemal Yılmaz Mahallesi Dutlupınar Sokakta yer alan, tapunun 247 ada, 20 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, II. Grup Yapı olarak tescilli taşınmazın temel kazı çalışmaları neticesinde elde edilen veriler doğrultusunda tescilsiz 247 ada 21 parselin tescilli taşınmazın bir parçası olduğu ve birlikte değerlendirilmesi gerektiği anlaşıldığından, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca 28.03.2022 gün ve 9150 sayılı kararı doğrultusunda 247 ada 20-21 parselin bir yapı olarak 2863 sayılı Kanunun 6'ncı Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4'ncü Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun 7'ncü Maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, yapının Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2017 tarih ve 5203 sayılı kararı ile uygun bulunan kentsel tasarım projesine tescilli yapı olarak işlenmesine, Diyarbakır İli Sur İlçesi Cemal Yılmaz Mahallesi yer alan ve tapunun 247 ada 20-21 parsellerde yer alan konutun tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" şerhinin konulmasına,

-İlgili idarenin adı geçen parsellere ilişkin uygulamalarını tek yapı üzerinden değerlendirilmesi gerektiğine, karar verildi.

-Diyarbakır İli Sur İlçesi, Kentsel Sit Alanı içinde kalan, Cemal Yılmaz Mahallesi Dutlupınar Sokakta yer alan, özel mülkiyete ait, II. Grup Yapı olarak tescilli, tapunun 247 ada 20-21 parsellerde yer alan taşınmaza yönelik hazırlanan revize restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna;

- Uygulamanın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 22.03.2001 gün ve 680 sayılı ilke kararı gereğince müellifi ve ilgili idaresi denetim ve sorumluluğunda yürütülmesine, uygulamanın Kurul kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına ilişkin müellifi ve ilgili idaresi tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraflarının Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)		ENVANTER NO:	
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT	
İLİ: DİYARBAKIR	İLÇESİ: SUR	MAHALLE/MEVKİ: Cemal Yılmaz	HARİTA NO:	
SOKAK ve KAPI NO:	KAD. :PAFTA: ADA: 247 PARSEL: 20-21		KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 3
ADI :KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:	ÇEVRESEL 1 2 3
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:	

GENEL TANIM: Yapı 247 Ada 20 Parselde, ayırık nizamda olup iç avlulu dört kanatlı plan şemasına sahiptir. 247 ada 21 parselinde yapılan kazı sonrasında ulaşılan duvarların 20 parselde ait olduğu tespit edilmiş olup bir bütün olarak ele alınmıştır.

KORUNMUŞLUK DURUMU: kötü	TAŞIYICI YAPI: kötü	CEPHE DURUMU: kötü	ÖRTÜ DURUMU: kötü	İÇ YAPI DURUMU: kötü	BEZEME DURUMU: -	RUTUBET DURUMU: -
--------------------------	---------------------	--------------------	-------------------	----------------------	------------------	-------------------



GÖZLEMLER: Günümüzde yapı ağır hasarlıdır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:

BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: 247 ada 20 parselde 21 parselde bir bütün olarak ele alınması gerektiğinden Diyarbakır İl Merkezinde, Kentsel Sit Alanı içinde kalan, Cemal Yılmaz Mahallesi Dutlupınar Sokakta yer alan, tapunun 247 ada, 20-21 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz yıkık durumdadır. Yapı 247 Ada 20 Parselde, ayırık nizamda olup iç avlulu dört kanatlı plan şemasına sahiptir. 247 21 parselinde yapılan kazı sonrasında ulaşılan duvarların 20 parseline ait olduğu tespit edilmiştir. Kadastro Müdürlüğü Arşivinden Alınan 1952 Tarihli Tasarruf Krokisi bu durumu desteklemektedir. Krokide 247 adası 20 ve 21 parselleri bir bütün olarak ele alınmıştır.

Yapı kuzeydoğu, kuzeybatı, güneydoğu ve güneybatı olmak üzere dört cepheye sahiptir. Yapı parsel alanının tamamını kaplamaktadır. 247 ada 20 parseli bina oturma alanı iç avlulu birlikte yaklaşık 224 metrekaredir. Kazısı yapılan 247 ada 21 parseli yaklaşık 50 metrekaredir. L formda olan avluyu çevreleyen üç yapı kanadı birbiri ile bağlantısını avludan sağlamaktadır. Yapı kanatlarının tamamı dikdörtgen formdadır. Bodrum katta iki mekân bulunmaktadır. Zemin kata avludan iki giriş sağlanmaktadır. Girişin biri avludan güney kanadın batı kanat ile kesiştiği noktadan bazalt taş merdiven ile diğeri kanadın kuzey cephesinden betonarme merdiven ile sağlanmaktadır. Yapının damı betonarme olup yer yer moloz yığınları görülmektedir. Zemin katta bir mekân bulunmaktadır ve ulaşım avludan sağlanmaktadır. Yapının birinci katında da tek mekân bulunmaktadır. Birinci kata avludaki betonarme merdivenden çıkıp gezemekten ulaşılmaktadır. Yapı damı betonarmedir. Yapı damında muhdes delikli tuğla parapet bulunmaktadır. Avlu ayırık nizamda dört yapının ortasında bulunmaktadır. Avluya bakan cephelerde bazalt taş ve muhdes tuğla duvarlar bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	
	SU:	
	ELEKTRİK:	

ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Ahmet MIZRAK-Sanat Tarihçi

Ahmet Mizrak

Berrin KARAKAŞ-Yüksek Mimar

20.04.2022

KONTROL EDEN:

Mehriban KARAAŞLAN

Bölge Kurulu Müdürü



YAYIN DİZİNİ :

- 1- T.C.
- 2- Diyarbakır Kültür Varlıklarını
- 3- Koruma Bölge Kurulunun
- 4- 25.04.2022 tarih ve 9286 Sayılı Karar Eki dir.

Mehriban KARAAŞLAN
Bölge Kurulu Müdürü

ASL KOPYASIDIR

EKLER :

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	

TESCİL :

KARAR NO :

KARAR TARİHİ :

REVİZYON:

Revizyon imzaları

