

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :17.03.2022-587
Karar Tarih ve No :17.03.2022-10500

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Duatepe Mahallesi, Keşfiefendi Sokak, 53 pafta, 1253 ada, 19 parsel sayılı (Eski: 4,5,6,16 parseller) özel mülkiyete ait, 202,20 m' yüzölçümlü, "Üç Kagir Ev Bahçe Arsa" vasıflı, Şişli Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 17.08.2017 tarih ve E.1846462 tarihli yazısı ile 25.05.2017 tarih ve 9558 yevmiye numarası ile tevhit işlem tesisi yapıldığı bildirilen, 08.02.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Şişli Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Uygulama İmar Planında ve 15.11.2014 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Konut Alanlarında Kat Yükseklikleri Tadil Planında konut alanında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2017 tarih ve 5441 sayılı kararı ile 1253 ada,19 parselin (Eski 4,5,6 parselleri) tescil edilen, koruma grupları II. olarak belirlenen, karar ekinde yer alan koordinatlı kroki ile koruma alanı belirlenen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.03.tarih ve 10499 sayılı kararı ile yerinde inceleme kararı alınan yapı grubuna ilişkin ilgisininin 09.02.2022 tarih ve 1210483 kayıt numaralı başvurusu ve ekleri, 127517 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.1594 numaralı işlem dosyası incelendi, 04.03.2022 tarih ve 10499 sayılı karar gereği 17.03.2022 tarihinde Kurul üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Duatepe Mahallesi, Keşfiefendi Sokak, 53 pafta, 1253 ada, 19 (Eski:4,5,6 parseller) parselde yer alan yapıların Kurulumuz üyelerince yerinde yapılan incelemesinde Eski: 4 parseldeki yapının 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşımadığı anlaşıldığından tescil kayıtlarının kaldırılması talebinin uygun olduğuna, Eski 5 ve 6 parsellerin tescil kaydının devamına, Eski 4 parselde bulunan yapının bitişiğinde bulunan Eski 5 parseldeki tescilli yapıya zarar verilmeden can ve mal güvenliği sağlanarak KUDEB denetiminde söküml işlemi yapılmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına, tescilli yapıların ihyasına yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin iletilmesine karar verildi.