

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :24.03.2022-588
Karar Tarihi ve No :24.03.2022-10527

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 1905 ada 10 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 1548 m² yüzölçümlü, "Kargir Ev" vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.07.1974 tarih 7917 sayılı kararı ile 1905 ada 10 parselde bulunan Ataman Kliniği belli bir devrin yapı örneğini teşkil etmesi nedeni ile; dış cephe mimari ve duvarları ile süsleme unsurlarının aynen korunmasına, 5505 sayılı kararımızda II. grup olarak nitelendirilen korunması gerekli yapılar için ön görülen sisteme göre iç kısımda istenen değişikliğin yapılabileceğine, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 06.04.1989 tarih 1070 sayılı kararı ile parseldeki yapı için verilen restorasyon projesinin, giriş holüne geçiş kemerlerinin korunması, binadaki strüktürel çatlakların verilen rapor doğrultusunda giderilmesi kaydı ile uygun olduğuna karar verilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.03.2022 tarih 10478 sayılı kararı ile sunulan rölövenin uygun olduğuna, restitüsyon projesi, koruma grubu ve korunma alanı belirlenmesi hususlarının ayrıntılı olarak değerlendirilebilmesi için Kurulumuz üyelerince yerinde inceleme yapılmasına karar verilen, 1905 ada 10 parsel ile ilişkin rölöve ve restitüsyon projesinin ve gerekli bilgi belgelerin ekinde iletilerek değerlendirilmesinin talep edildiği Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.12.2021 tarih 17258 sayılı yazısı ve ekleri, rölöve kontrolü sonrasında tespit edilen eksikliklerin bildirildiği 28.12.2021 tarih 2052549 sayılı Müdürlük yazısı, parsel ile ilişkin düzeltilen rölöve ve restitüsyon projesinin ekinde iletilerek değerlendirilmesinin talep edildiği ilgisinin 17.01.2021 tarihli (18.01.2021 tarih 1168756 kayıt numaralı) başvurusu, 14.02.2022 tarih 1217947 kayıt numaralı uzman raporu, 04.03.2022 tarih 10478 sayılı karar sonrasında hazırlanan 16.03.2022 tarih 1275173 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.209 numaralı işlem dosyası incelendi, 04.03.2022 tarih 10478 sayılı karar gereği 24.03.2022 tarihinde Kurul üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 1905 ada 10 parsel sayılı yere ilişkin sunulan restitüsyon projesinin yapı çatı katında Kurul arşivinde bulunan onaylı rölöve ve restorasyon projelerinden farklı olarak büyümeler görüldüğünden uygun olmadığına, çatı katındaki söz konusu büyümelerin ne zaman ne şekilde yapıldığına ilişkin bilgi belgelerin araştırılması ve özgün durumun tespitine yönelik bu katta ve yapının diğer katlarında tavan, duvar ve dış cephede ihtiyaç duyulan yerlerde kısmi açmaların yapılarak elde edilecek veriler doğrultusunda hazırlanacak restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, bahse konu parseldeki yapının kendi başına anıtsal bir yapı özelliği göstermesi, 1. Ulusal Mimarlık Akımı örneği olması, cephesinde bulunan çini kaplamaları, giriş üzeri sütun ve sütun başlıkları, giriş holündeki özgün sütunlar ve sütun başlıkları, duvar resimleri vb. nedeniyle 660 sayılı ilke kararı kapsamında koruma grubunun 1. grup olarak güncellenmesine, tapu kütüğü beyanlar hanesine koruma grubunun işlenmesine, söz konusu yapının korunma alanının, 2863 sayılı Kanunun 8 inci ve 57 inci maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında 1905 ada 175 ve 1905 ada 143 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine karar verildi.