

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 24.03.2022 - 588
Karar Tarihi ve No : 24.03.2022 - 10531

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Teşvikiye Mahallesi, 100 pafta, 835 ada, 3 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında iki bodrum zemin asma altı normal kat dubleks katlı kargir apartman niteliğinde ve 156.00 m² yüzölçümlü olan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 15.03.1980 tarih ve 11829 sayılı toplu tescil kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı kararı ile ilan edilen, 21.12.2018 tarih ve 6979 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen, 17.07.2020 tarih ve 8492 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının iki (2) yıl süre ile uzatılmasına, 14.10.2021 tarih 9753 sayılı kararı ile tarihi statüsünün kaldırılmasına karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.02.2022 tarih ve 10377 sayılı kararı ile Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 15.03.1980 tarih ve 11829 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edildiği, sonrasında parselde dair alınmış başka bir Kurul kararına rastlanılmamış olmasına rağmen, İstanbul Rölöve Anıtlar Müdürlüğü onaylı 19.11.1985 tarihli rölövesinde yer alan bodrum+zemin+1 normal katlı yapının nasıl yıkıldığına, 91/4710 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi ile 8.5.1986/4598 ve 28.6.1990/3263 tarih/sayılı mimari proje tasdiklerinin ve 986/2-28 ve 8.1.1991 tarih/sayılı yapı ruhsatının nasıl verildiğine ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Belediyesinden istenilmesine, tüm bu hususlar netlik kazandıktan sonra taşınmazın tescil durumuna açıklık getirilebileceğine, parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere "Kentsel Sit alanında kalmaktadır." şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince düşülmesine karar verilen taşınmaza ilişkin; digital imar işlem dosyasında yapılan incelemede söz konusu yer için Anıtlar Yüksek Kurulunun 05.12.1985 tarih ve 1606 sayılı kararına göre 17.02.1986 tarih ve 86/1761 sayılı imar durumu belgesi düzenlendiği, buna istinaden 29.05.1986 tarih ve 6038 sayılı yıkım ruhsatı tanzim edildiği, sonrasında 02.01.1987 tarih ve 86/2-28 sayılı yeni yapı ruhsatı düzenlendiği ve buna bağlı olarak da binanın tamamlanmasının ardından 23.10.1991 tarih ve 91/4710 sayılı yapı kullanma izin belgesinin tanzim edildiğinin görüldüğü bildirilerek konu hakkında bilgi edinilmesinin talep edildiği Şişli Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğünün 25.02.2022 tarih ve E-67635730-050-05.04-689/3780 sayılı yazısı ve ekleri, parselde ilişkin Müdürlükleri görev ve yetki alanında herhangi bir işlem tesis edilmediği, bahse konu belgelere ilişkin herhangi bir bilgi ve belge bulunmadığı bildirildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün 02.03.2022 tarih ve E-99896374-804.99-2022.256985 sayılı yazısı, digital imar arşivi dosyasında yeniden yapılan tetkikte Anıtlar Yüksek Kurulunun 23.12.1985 tarih ve 12765 sayılı yazısı içeriğinde bahsedilen 05.12.1985 tarih ve 1606 sayılı kararına rastlanılmadığının bildirildiği Şişli Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğünün 02.03.2022 tarih ve E-67635730-730-10.0-753/4102 sayılı yazısı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 05.12.1985 tarih ve 1606 sayılı kararı iletilerek söz konusu kararda parselde bulunan yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermediğinden tesciline gerek olmadığına karar verildiği, bu karara istinaden 17.02.1986 tarih ve 86/1761 sayılı imar durumu belgesi tanzim edildiği ve sonrasında 22.07.1986 tarih ve C.2 S.28 sayılı yeni yapı ruhsatı düzenlendiğinin bildirildiği Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2022 tarih ve E-17046730-754-935/4363 sayılı yazısı ve ekleri, 23.03.2022 tarih ve 1289892 kayıt numaralı uzman raporu ve ekleri okundu, 34.35.412 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Teşvikiye Mahallesi, 100 pafta, 835 ada, 3 parsel sayılı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 15.03.1980 tarih ve 11829 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine rağmen, 13.01.2022 tarih ve 10160 sayılı kararımız gereği Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2022 tarih ve E-17046730-754-935/4363 sayılı yazısı ekinde iletilen Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 05.12.1985 tarih ve 1606 sayılı kararı ile parselde bulunan yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermediğinden tesciline gerek olmadığına karar verildiği ve mevcut yapının da 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşımadığı görüldüğünden, taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydının kaldırılmasına; Kentsel Sit alanında ve tescilli 835 ada, 4 parselin komşuluğunda kaldığından taşınmazda yapılacak her türlü inşai fiziki müdahale öncesi Kurul izni alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.