

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 31.03.2022/590
Karar Tarihi ve No : 31.03.2022/10586

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Tomtom Mahallesi, Camcı Fevzi Sokak, 36 pafta, 327 ada, 7 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 286 m² yüzölçümlü, “Kagir Ev ve Dükkanı Olan Kagir Apartman” vasıflı, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararıyla belirlenen Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2010 tarih ve 3791 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 21.12.2010 tarihinde tasdik edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Meskun Konut Alanları ve Yapı Yaklaşma sınırı fonksiyonunda kalan, hakkında herhangi bir tescil kaydı bulunmayan, herhangi bir korunma alanı veya korunması gerekli kültür varlığı yapının komşuluğunda kalmayan bahse konu taşınmazla ilişkin; 327 ada 7 parselde yer alan taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığı hakkında 2863 sayılı Yasa kapsamında işlem yapılmak üzere, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi kapsamında gerekli iş ve işlemlerin Kurul Müdürlüğüne yapılarak Kurula iletilmesine karar verilen İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.01.2022 tarih ve 10106 sayılı kararı, 327 ada, 7 parselde bulunan yapının korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığına ilişkin işlemlerin yürütülmesine yönelik, ilgili idarelerce yapı içine giriş sağlanarak çekim yönleri belirtilmiş iç-dış fotoğrafları içeren fotoğraf albümü, imar durumu, imar planı, hâlihazır ve kadastral pafta örnekleri ile yapının yasal durumuna ilişkin bilgi, belge ve Kurum görüşlerinin belirtilen süre içerisinde Kurul Müdürlüğüne iletilmesi, Müdürlük uzmanlarınca yapının içine giriş sağlanabilmesi için gerekli şartların sağlanarak Kurul Müdürlüğü ile iletişime geçilmesi belirtilen İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.01.2021 tarih ve 2123560 sayılı yazısı, 327 ada 7 parselde yer alan yapıya ait tespitlerin ve diğer bilgileri içeren raporun yazı ekinde iletildiği, konunun ilgili yasa ve yönetmelikler doğrultusunda tarafımızca değerlendirilmesi hususu belirtilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 07.03.2022 tarih ve 329387 sayılı yazısı ve yapı ruhsat sureti ile plan durumuna ait belgelerin iletildiği, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 21.03.2022 tarih ve 67216 sayılı yazısı, 30.03.2022 tarih ve 1303004 kayıt sayılı uzman raporu okundu, 34.13.6564 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Tomtom Mahallesi, Camcı Fevzi Sokak, 36 pafta, 327 ada, 7 parselde yer alan yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı tespit edildiğinden korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, sunulan tescil fişinin uygun olduğuna, 660 sayılı ilke kararı kapsamında koruma grubunun II. grup belirlenmesine, tapu kütüğü beyanlar hanesine koruma grubu ile birlikte tescil şerhinin işlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.